



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2021 г.

№ 45000

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 25 февраля 2014 г. № 77-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение строительства объектов капитального строительства в рамках реализации адресной инвестиционной программы города Москвы», от 20 августа 2020 г. № 1341-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 25, 26, 31, 35, 36А района Зюзино города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 03 ноября 2020 г. № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы», в связи с обращением Департамента строительства города Москвы от 17 сентября 2021 г. № ДС-11-35912/21:

1. Изъять для государственных нужд - для целей, указанных

в Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы: «Подготовка территории (снос зданий, строений и сооружений) в целях строительства объектов транспортной инфраструктуры для Программы реновации», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

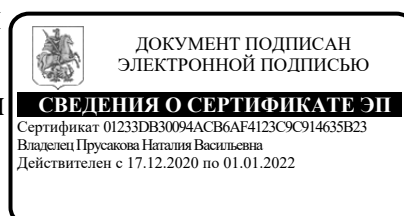
4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение).

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы

от 08 октября 2021 г. № 45000

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4
1.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Балаклавский, вл. 28Б, стр. 1	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005016:25 (приложение № 1 к настоящему Перечню)	Аренда, договор от 30 апреля 2003 г. № М-06-020114, с множественностью лиц на стороне арендатора, сроком действия с 21 ноября 2011 г. до 30 апреля 2028 г., запись о регистрации от 30 декабря 2014 г., № 77-77-14/017/2011-292
2.	г. Москва, ул. Азовская, вл. 28Б, стр. 1, 2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005016:83 (приложение № 2 к настоящему Перечню)	Аренда, договор от 04 июня 2012 г. № М-06-037397, сроком действия с 03 июля 2012 г. до 06 апреля 2061 г., запись о регистрации от 03 июля 2012 г., № 77-77-14/021/2012-333
3.	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Балаклавский, вл. 28А, стр. 1, 2	Земельный участок, подлежащий образованию из земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005016:73 (приложение № 3 к настоящему Перечню)	Аренда, договор от 25 ноября 2005 г. № М-06-025650, сроком действия с 02 марта 2006 г. до 07 июля 2030 г., запись о регистрации от 02 марта 2006 г., № 77-77-14/001/2006-151

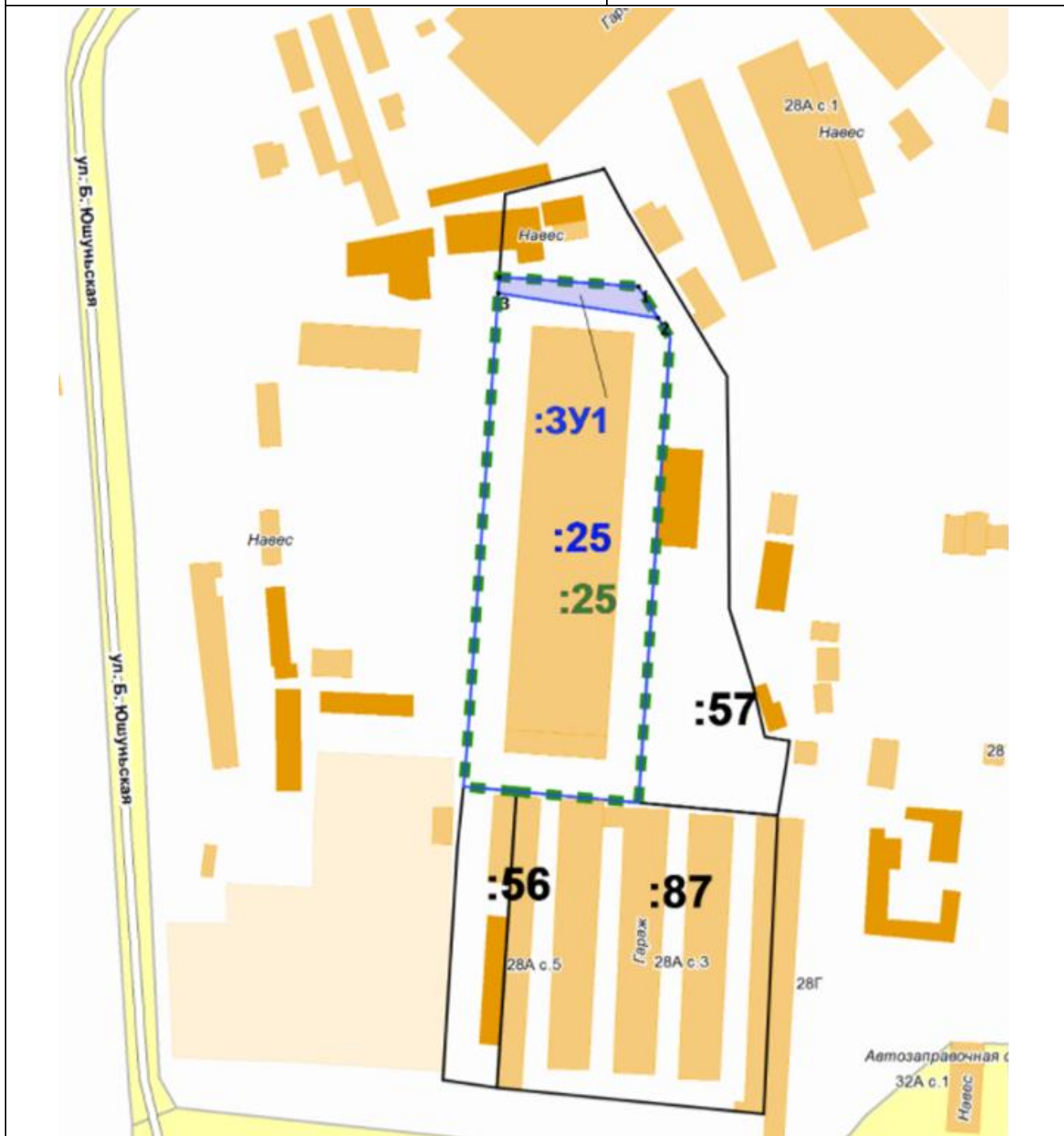
Приложение № 1

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пр-кт Балаклавский, вл 28Б, стр. 1

Кадастровый квартал №: 77:06:0005016

Учетный номер ДГИ 3У1 - 06/01/19409



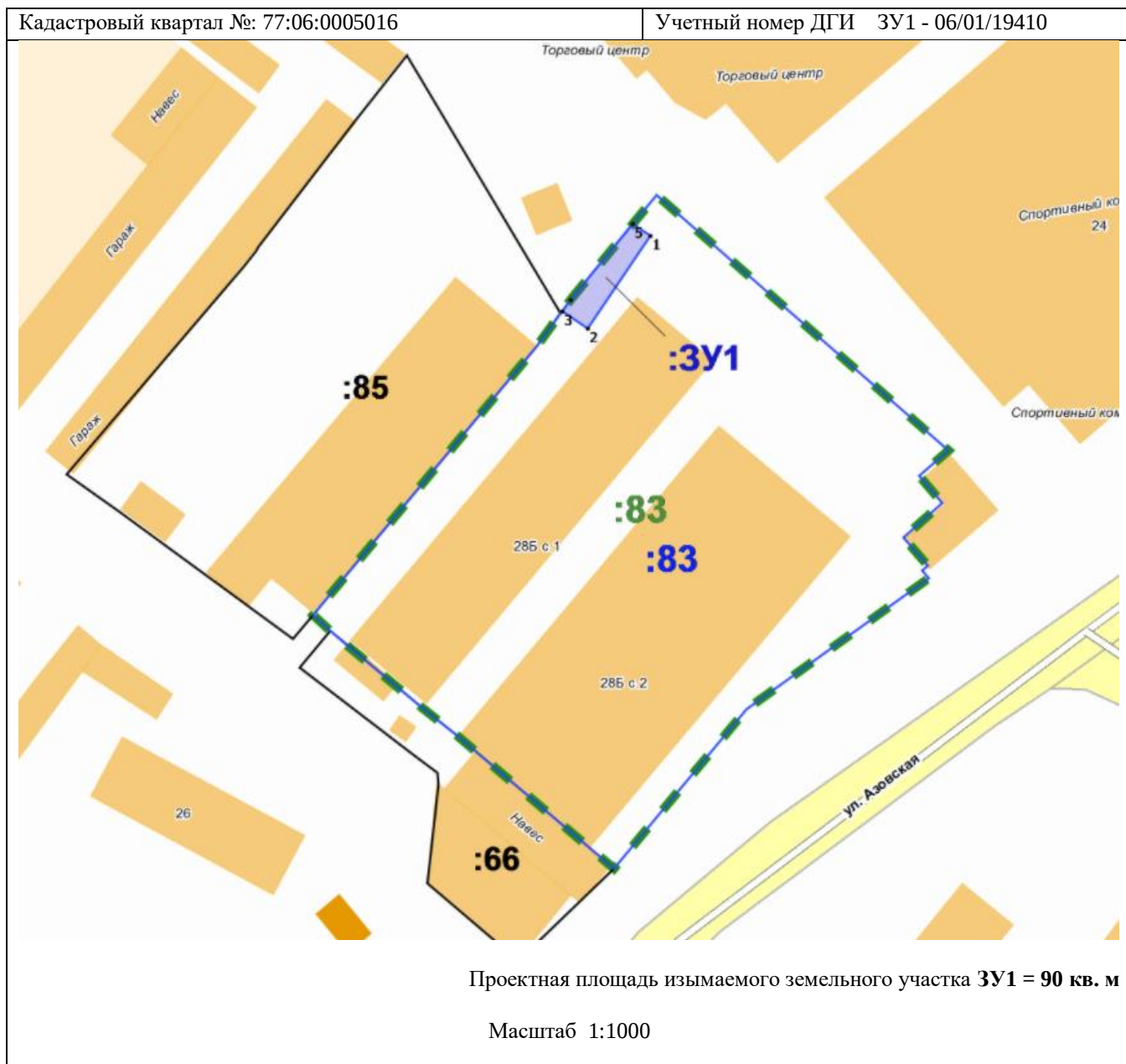
Проектная площадь изымаемого земельного участка 3У1 = 310 кв. м

Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории:
г. Москва, ул. Азовская, вл. 28Б, стр. 1, 2



к Перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

Кадастровый квартал №: 77:06:0005016	Учетный номер ДГИ ЗУ1 - 06/01/19411 ЗУ2 - 06/01/19412
--------------------------------------	--

Проектная площадь изымаемого земельного участка **ЗУ1 = 92 кв. м**
ЗУ2 = 339 кв. м

Масштаб 1:1000