ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 октября 2026 г. № 86649

Об изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 22 сентября 2026 г. № 2557-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, влд. 17», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 13 октября 2026 г. № И-16021/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, влд. 17, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 009E6AD90A58EA895D8B16682124EB02FD
Владелец Игнатов Антон Сергеевич
Действителен с 13.10.2026 по 06.01.2028

А.С. Игнатов

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 21 октября 2026 г. № 86649

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 1/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10286	2 786	Собственность, запись о регистрации от 14 января 2022 г. № 77:06:0004001:10286-77/051/2022-22
2	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10459	368,2	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2019 г. № 77:06:0004001:10459-77/005/2019-3
3	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10461	163,5	Собственность, запись о регистрации от 27 февраля 2009 г. № 77-77-06/026/2009-327
4	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10464	21,6	Собственность, запись о регистрации от 03 ноября 2011 г. № 77-77-06/029/2011-193

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:11391	30,4	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 2017 г. № 77:06:0004001:11391-77/006/2017-2
6	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12366	25,6	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2020 г. № 77:06:0004001:12366-77/051/2020-1
7	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 3П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12367	89,6	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2020 г. № 77:06:0004001:12367-77/051/2020-1
8	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 4П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12368	67,2	Собственность, запись о регистрации от 08 февраля 2021 г. № 77:06:0004001:12368-77/051/2021-3
9	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 4А/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12369	73,8	Собственность, запись о регистрации от 13 ноября 2020 г. № 77:06:0004001:12369-77/051/2020-1
10	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12488	19,7	Собственность, запись о регистрации от 30 января 2023 г. № 77:06:0004001:12488-77/051/2023-7
11	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12492	20,4	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2023 г. № 77:06:0004001:12492-77/051/2023-3
12	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12494	20,4	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2022 г. № 77:06:0004001:12494-77/051/2022-3
13	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. 9/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12502	15	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2025 г. № 77:06:0004001:12502-77/051/2025-5
14	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12503	17,5	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2023 г. № 77:06:0004001:12503-77/051/2023-5

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12506	15,4	Собственность, запись о регистрации от 21 марта 2023 г. № 77:06:0004001:12506-77/051/2023-3
16	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12509	16	Собственность, запись о регистрации от 04 апреля 2022 г. № 77:06:0004001:12509-77/051/2022-3
17	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12513	17,7	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2022 г. № 77:06:0004001:12513-77/051/2022-3
18	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12514	23,5	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2022 г. № 77:06:0004001:12514-77/051/2022-3
19	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12516	14,9	Собственность, запись о регистрации от 08 июня 2022 г. № 77:06:0004001:12516-77/051/2022-3
20	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12519	20,3	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2022 г. № 77:06:0004001:12519-77/051/2022-3
21	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12521	20,8	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2023 г. № 77:06:0004001:12521-77/051/2023-7
22	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1, пом. V	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:8457	172,4	Собственность, запись о регистрации от 11 июля 2022 г. № 77:06:0004001:8457-77/051/2022-5
23	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12499	19,3	Собственность, запись о регистрации от 20 августа 2026 г. № 77:06:0004001:12499-77/051/2026-11
24	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12510	23,5	Собственность, запись о регистрации от 21 февраля 2022 г. № 77:06:0004001:12510-77/051/2022-3

1	2	3	4	5
25	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12517	16,4	Собственность, запись о регистрации от 02 ноября 2022 г. № 77:06:0004001:12517-77/051/2022-3
26	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12518	19,4	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2023 г. № 77:06:0004001:12518-77/051/2023-7
27	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12520	19,8	Собственность, запись о регистрации от 04 февраля 2025 г. № 77:06:0004001:12520-77/051/2025-7
28	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12489	20,3	Собственность, запись о регистрации от 29 августа 2022 г. № 77:06:0004001:12489-77/051/2022-3
29	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12490	20,3	Собственность, запись о регистрации от 26 мая 2025 г. № 77:06:0004001:12490-77/051/2025-13
30	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12491	20,6	Собственность, запись о регистрации от 23 декабря 2024 г. № 77:06:0004001:12491-77/051/2024-11
31	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12493	20	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2024 г. № 77:06:0004001:12493-77/051/2024-5
32	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12495	20	Собственность, запись о регистрации от 07 апреля 2022 г. № 77:06:0004001:12495-77/051/2022-3
33	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12496	16,5	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2022 г. № 77:06:0004001:12496-77/051/2022-3
34	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12497	15,2	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2022 г. № 77:06:0004001:12497-77/051/2022-3

1	2	3	4	5
35	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12498	17,8	Собственность, запись о регистрации от 24 марта 2022 г. № 77:06:0004001:12498-77/051/2022-3
36	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12500	15,2	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2024 г. № 77:06:0004001:12500-77/051/2024-5
37	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12501	17,5	Собственность, запись о регистрации от 06 апреля 2022 г. № 77:06:0004001:12501-77/051/2022-3
38	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12504	14,7	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2022 г. № 77:06:0004001:12504-77/051/2022-3
39	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12507	14,3	Собственность, запись о регистрации от 10 августа 2022 г. № 77:06:0004001:12507-77/051/2022-3
40	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12508	18	Собственность, запись о регистрации от 13 апреля 2026 г. № 77:06:0004001:12508-77/051/2026-9
41	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12511	16,2	Собственность, запись о регистрации от 13 сентября 2024 г. № 77:06:0004001:12511-77/051/2024-5
42	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12512	15	Собственность, запись о регистрации от 23 октября 2025 г. № 77:06:0004001:12512-77/051/2025-9
43	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:10463	182,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 31 марта 2022 г. № 77:06:0004001:10463-77/051/2022-9 (1/2), от 31 марта 2022 г. № 77:06:0004001:10463-77/051/2022-10 (1/2)
44	г. Москва, ул. Кржижановского, д. 17, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004001:12505	15	Общая совместная собственность, запись о регистрации от 24 мая 2023 г. № 77:06:0004001:12505-77/051/2023-5

1	2	3	4	5
45	г. Москва, ул. Кржижановского, з/у 17/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004001:38	1 500	Аренда, договор от 14 июля 2010 г. № М-06-030636, сроком до 21 февраля 2033 г., запись о регистрации от 20 января 2012 г. № 77-77-14/019/2011-858