



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 августа 2025 г.

№ 94511

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 01.07.2025 № 1488-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4 - 12», на основании обращения ООО «СЗ «КРТ Профсоюзная» от 06 августа 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4 - 12, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «КРТ Профсоюзная» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 августа 2025 г. № 94511

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:72	631	Аренда, договор от 28 апреля 2009 г. № М-06-030680 сроком действия до 20 декабря 2056 г., запись о регистрации от 09 декабря 2024 г. № 77:06:0003003:72-77/060/2024-1, запись о регистрации от 05 августа 2009 г. № 77-77-22/019/2009-928
2	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0003003:3984	65	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 06 августа 2024 г. № 77:06:0003003:3984-77/051/2024-22 (1/3), запись о регистрации от 10 октября 2014 г. № 77-77-06/043/2014-203 (1/3), запись о регистрации от 30 апреля 2004 г. № 77-77-06/024/2006-970 (1/3)

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:2130	215,5	Собственность, запись о регистрации от 07 декабря 2001 г. № 77-01/30-184/2001-11830
4	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:2131	536,1	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2004 г. № 77-01/30-377/2004-728
5	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 4/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:2132	69,5	Собственность, запись о регистрации от 10 октября 2014 г. № 77-77-06/043/2014-199
6	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, пом. 2Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:2133	499,4	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 09 февраля 2010 г. № 77-01/30-1022/2004-275 (3/100), запись о регистрации от 09 февраля 2010 г. № 77-01/30-1022/2004-275 (33/100), запись о регистрации от 09 февраля 2010 г. № 77-01/30-1022/2004-275 (30/100), запись о регистрации от 09 февраля 2010 г. № 77-01/30-1022/2004-275 (33/100)
7	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 8, корп. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:18	580	Аренда, договор от 29 июня 2011 г. № М-06-036012 сроком действия до 20 января 2060 г., запись о регистрации от 24 февраля 2012 г. № 77-77-14/001/2012-463
8	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, корп. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003003:1032	1 361,4	Собственность, запись о регистрации от 09 марта 2023 г. № 77:06:0003003:1032-77/051/2023-7

1	2	3	4	5
9	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:17	1 053	Аренда, договор от 14 февраля 2007 г. № М-06-028234 сроком действия до 22 июня 2031 г., запись о регистрации от 26 мая 2008 г. № 77-77-14/004/2008-200, запись о регистрации от 02 апреля 2007 г. № 77-77-14/003/2007-742
10	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 12, пом. 1/Ч	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1918	939,1	Собственность, запись о регистрации от 08 декабря 2014 г. № 77-77-06/043/2014-546
11	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 12, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1919	194,9	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 13 марта 2023 г. № 77:06:0009001:1919-77/051/2023-11 (7/10), запись о регистрации от 13 марта 2023 г. № 77:06:0009001:1919-77/051/2023-10 (3/10)
12	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 12, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1920	19,6	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 18 января 2018 г. № 77:06:0009001:1920-77/006/2018-3 (1/4), запись о регистрации от 18 января 2018 г. № 77:06:0009001:1920-77/006/2018-2 (1/4), запись о регистрации от 08 декабря 2014 г. № 77-77-06/043/2014-545 (1/2)
13	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 4, корп. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:83	2 777	Аренда, договор от 26 мая 2009 г. № М-06-030710 сроком действия до 16 апреля 2058 г., запись о регистрации от 18 декабря 2009 г. № 77-77-22/019/2009-760
14	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 4, корп. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003003:1029	561,3	Собственность, запись о регистрации от 19 сентября 2006 г. № 77-77-12/015/2006-922

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. Кедрова, земельный участок 7А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:4520	1 560	Аренда, договор от 27 марта 2023 г. № М-06-060189 сроком действия до 21 февраля 2072 г., запись о регистрации от 14 апреля 2023 г. № 77:06:0003003:4520-77/060/2023-1
16	г. Москва, ул. Кедрова, д. 7А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003003:1030	1 752,4	Собственность, запись о регистрации от 06 июля 1999 г. № 77-01/00-001/1999-17708