



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2026 г.

№ 35429

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 августа 2024 г. № 1787-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1», на основании ходатайства ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» от 04 мая 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория

комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» в установленном порядке.

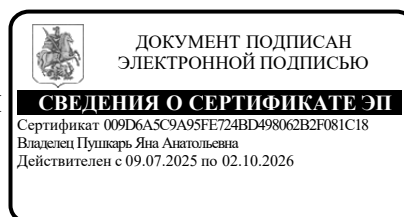
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 18 мая 2026 г. № 35429

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, земельный участок 8/14/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:1964	492	Аренда, договор от 27 февраля 2026 г. № М-06-062733 сроком до 13 июня 2073 г., запись о регистрации от 12 марта 2026 г. № 77:06:0012017:1964-77/060/2026-1
2	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, земельный участок 8/18	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:1962	1 231	Аренда, договор от 27 февраля 2026 г. № М-06-062732 сроком до 13 июня 2073 г., запись о регистрации от 27 апреля 2026 г. № 77:06:0012017:1962-77/060/2026-1