



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 мая 2026 г.

№ 39084

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 апреля 2026 г. № 1227-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 14 мая 2026 г. № И-6778/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Большая Бутовская ул., земельный участок 11/33, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 28 мая 2026 г. № 39084

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1247	4,8	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1247-77/051/2024-18
2	г. Москва, ул. Большая Бутовская, земельный участок 11/33	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012015:7511	34 934	Аренда, договор от 19 декабря 2014 г. № М-06-045879, сроком до 07 ноября 2063 г. запись о регистрации от 06 сентября 2024 г. № 77:06:0012015:7511-77/060/2024-5
3	г. Москва, ул. Большая Бутовская, земельный участок 11/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012015:7551	957	Аренда, договор от 16 февраля 2017 г. № М-06-050277, сроком до 21 декабря 2065 г. запись о регистрации от 10 января 2024 г. № 77:06:0012015:7551-77/060/2024-7

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 11	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1248	79,6	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1248-77/051/2024-18
5	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1249	86,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1249-77/051/2024-18
6	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1250	21,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1250-77/051/2024-18
7	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1253	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1253-77/051/2024-18
8	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1254	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1254-77/051/2024-18
9	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1255	19,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1255-77/051/2024-18
10	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 24	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1258	38,2	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1258-77/051/2024-18
11	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 33	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1261	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1261-77/051/2024-18
12	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 15	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1262	79,8	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1262-77/051/2024-18
13	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 34	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1263	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1263-77/051/2024-18

1	2	3	4	5
14	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 35	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1264	19,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1264-77/051/2024-18
15	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 36	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1265	19,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1265-77/051/2024-18
16	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 37	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1266	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1266-77/051/2024-18
17	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1267	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1267-77/051/2024-18
18	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1268	73,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1268-77/051/2024-18
19	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 45	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1269	19,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1269-77/051/2024-18
20	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1270	19,7	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1270-77/051/2024-18
21	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1271	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1271-77/051/2024-18
22	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1272	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1272-77/051/2024-18
23	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1273	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1273-77/051/2024-18

1	2	3	4	5
24	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 10	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1274	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1274-77/051/2024-18
25	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 38	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1275	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1275-77/051/2024-18
26	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 39	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1276	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1276-77/051/2024-18
27	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 40	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1277	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1277-77/051/2024-18
28	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 41	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1278	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1278-77/051/2024-18
29	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 31	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1279	19,6	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1279-77/051/2024-18
30	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 28	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1280	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1280-77/051/2024-18
31	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1281	19,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1281-77/051/2024-18
32	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 26	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1282	19,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1282-77/051/2024-18
33	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 25	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1283	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1283-77/051/2024-18

1	2	3	4	5
34	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 44	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1284	19,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1284-77/051/2024-18
35	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 43	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1285	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1285-77/051/2024-18
36	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 42	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1286	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1286-77/051/2024-18
37	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1287	19,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1287-77/051/2024-18
38	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1288	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1288-77/051/2024-18
39	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 21	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1289	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1289-77/051/2024-18
40	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 19	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1290	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1290-77/051/2024-18
41	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 47	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1291	19,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1291-77/051/2024-18
42	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 46	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1292	19,4	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1292-77/051/2024-18
43	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 32	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1293	71,5	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2024 г. № 77:06:0012015:1293-77/051/2024-18

1	2	3	4	5
44	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1260	382,6	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2023 г. № 77:06:0012015:1260-77/051/2023-4
45	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1252	85,2	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2023 г. № 77:06:0012015:1252-77/051/2023-4
46	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 30	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1256	100,4	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2023 г. № 77:06:0012015:1256-77/051/2023-4
47	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 29	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1257	190,7	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2023 г. № 77:06:0012015:1257-77/051/2023-4
48	г. Москва, ул. Большая Бутовская, вл. 11, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012015:1259	116,7	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2023 г. № 77:06:0012015:1259-77/051/2023-4