



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2025 г.

№ 132285

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 01 июля 2025 г. № 1488-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4 - 12», на основании ходатайства ООО «СЗ «КРТ Профсоюзная» от 15 декабря 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, влд. 4 - 12, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов

недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «КРТ Профсоюзная» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 декабря 2025 г. № 132285

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 6	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:78	2 132,46	Аренда, договор от 05 сентября 2008 г. № М-06-509602 сроком действия до 12 сентября 2009 г.
2	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 6	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:06:0003003:4542	11 469	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2025 г. № 77:06:0003003:4542-77/051/2025-2 (650453/949990)
3	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 10	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:77	2 206,27	Аренда, договор от 05 сентября 2008 г. № М-06-509603 сроком действия до 12 сентября 2009 г.

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 10	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:06:0003003:4541	11 526,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2025 г. № 77:06:0003003:4541-77/051/2025-2 (650825/950420)
5	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 14	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003003:76	3 116,05	Аренда, договор от 05 сентября 2008 г. № М-06-509604 сроком действия до 12 сентября 2009 г.
6	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 14	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 77:06:0003003:4543	14 061,5	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 10 декабря 2025 г. № 77:06:0003003:4543-77/051/2025-2 (841885/1260170)