



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 декабря 2025 г.

№ 130853

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 августа 2024 г. № 1787-ПП «О комплексном развитии территорий не жилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1», на основании ходатайств ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» от 09 декабря 2025 г. и от 10 декабря 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий не жилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория

комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 24 декабря 2025 г. № 130853

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, вл. 4А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012000:2	116 933	Аренда, договор от 21 июля 1994 г. № М-06-000781 сроком до 21 июля 2043 г. запись о регистрации от 27 ноября 2000 г. № 77-01/06-159/2000-4733
2	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр.	Нежилое здание с кадастровым номером . 77:06:0012017:1057	798,6	Собственность, запись о регистрации от 05 февраля 2009 г. № 77-77-06/026/2009-008
3	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1058	400	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2009 г. № 77-77-06/026/2009-044
4	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1945	1 519	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2010 г. № 77-77-05/032/2010-449

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 28	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1069	83,2	Собственность, запись о регистрации от 16 февраля 2009 г. № 77-77-06/026/2009-124
6	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 27	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1072	198	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2009 г. № 77-77-06/080/2008-097
7	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 29	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1073	105,1	Собственность, запись о регистрации от 16 февраля 2009 г. № 77-77-06/026/2009-120
8	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 32	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1074	78,4	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2009 г. № 77-77-06/080/2008-086
9	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 39	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1636	5 498	Собственность, запись о регистрации от 26 марта 2012 г. № 77-77-12/006/2012-367
10	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 40	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1668	14 635	Собственность, запись о регистрации от 17 июля 2013 г. № 77-77-12/022/2013-536
11	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1941	1 068,1	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2003 г. № 77-01/30-406/2003-187
12	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 22	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1944	3 562,4	Собственность, запись о регистрации от 01 декабря 2010 г. № 77-77-06/093/2010-731
13	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 24	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1949	1 256,3	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2003 г. № 77-01/30-406/2003-188
14	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 13	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1635	425,9	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2011 г. № 77-77-06/027/2011-757

1	2	3	4	5
15	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1638	173,4	Собственность, запись о регистрации от 12 августа 2011 г. № 77-77-06/027/2011-755
16	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 20	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1950	635	Собственность, запись о регистрации от 19 февраля 2010 г. № 77-77-05/032/2010-447
17	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 41	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1673	21	Собственность, запись о регистрации от 11 апреля 2014 г. № 77-77-12/051/2014-698
18	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0012017:1932	5 216	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2012 г. № 77-77-06/021/2012-944
19	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0012017:1933	2 903,5	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2012 г. № 77-77-06/021/2012-946
20	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0012017:1934	10 416,8	Собственность, запись о регистрации от 26 июня 2012 г. № 77-77-06/021/2012-942
21	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, вл. 4А, стр. 33	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:3	1 210	Аренда, договор от 22 марта 2011 г. № М-06-035270 сроком до 03 сентября 2058 г. запись о регистрации от 06 июня 2011 г. № 77-77-14/005/2011-016
22	г. Москва, ул. 2-я Мелитопольская, д. 4А, стр. 33	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1955	1 153,6	Собственность, запись о регистрации от 25 сентября 2001 г. № 77-01/06-218/2001-4290

1	2	3	4	5
23	г. Москва, пр. пр. № 185, вл. 8, стр. 5, 6, 7	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:14	13 785	Аренда, договор от 03 ноября 2010 г. № М-06-035011 сроком до 30 сентября 2058 г. запись о регистрации от 11 января 2011 г. № 77-77-14/019/2010-004
24	г. Москва, пр. пр. № 185, вл. 8, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4125	2 908,8	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/00-163/2000-81447
25	г. Москва, пр. пр. № 185, вл. 8, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4123	579	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/00-163/2000-81451
26	г. Москва, пр. пр. № 185, вл. 8, стр. 7	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1082	572,1	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/00-163/2000-81454