

Начальник управления обеспечения реализации программ жилищного и гражданского строительства Департамента градостроительной политики Андрей Валуй о сносе пятиэтажек

24.07.2014

Из предусмотренных к сносу в Москве 1722 пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения (так называемых, «сносимых» серий) площадью 6339,6 тыс.кв.м, по состоянию на 01.07.2014 снесено **1465 домов** площадью **5414,5 тыс.кв.м**, что составляет 85% от планового задания.

Осталось снести - 257 домов площадью **925,1 тыс.кв.м**, из них:

- 183 дом / 612,4 тыс.кв.м - за счет средств бюджета города Москвы;
- 72 дома / 306,5 тыс.кв.м - за счет средств инвесторов;
- по 2-м домам / 6,2 тыс.кв.м - не завершена процедура расторжения инвестиционного контракта.

По административным округам:

- САО – **29 домов** / 119,7 тыс.кв.м, из них 21 дом / 79,7 тыс.кв.м – снос за счет средств бюджета города Москвы; 8 домов / 40,0 тыс.кв.м – снос за счет средств инвестора;
- СВАО – **59 домов** / 203,8 тыс.кв.м – снос за счет средств бюджета города Москвы;
- ВАО – **17 домов** / 48,8 тыс.кв.м - снос за счет средств бюджета города Москвы;
- ЮВАО – **5 домов** / 13,1 тыс.кв.м - снос за счет средств бюджета города Москвы;
- ЮЗАО – **37 домов** / 130,4 тыс.кв.м, из них 28 домов / 96,1 тыс.кв.м – снос за счет средств бюджета города Москвы; 9 домов / 34,3 тыс.кв.м – снос за счет средств инвестора;
- ЗАО – **80 домов** / 315,9 тыс.кв.м, из них 38 домов / 119,5 тыс.кв.м – снос за счет средств бюджета города Москвы; 42 дома / 196,4 тыс.кв.м – снос за счет средств инвестора;
- СЗАО – **30 домов** / 93,4 тыс.кв.м, из них 15 домов / 51,4 тыс.кв.м – снос за счет средств бюджета города Москвы; 15 домов / 42,0 тыс.кв.м – снос за счет средств инвестора.

Завершен снос пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения, так называемых, «сносимых» серий в Центральном, Южном, Зеленоградском административных округах.

До конца 2014 года планируется завершить программу сноса пятиэтажек «сносимых» серий в Восточном и Юго-Восточном административных округах.

В основном, программу сноса пятиэтажных жилых домов первого периода индустриального домостроения («сносимых» серий) планируется завершить до конца 2016 года.

На освободившихся после сноса пятиэтажек участках строят современные жилые дома, объекты социальной сферы: детские сады, школы, поликлиники или выполняется благоустройство территории.

В настоящее время в рамках действующей (постановление Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП) Государственной программы города Москвы «Жилище» реализуется подпрограмма - «Строительство нового жилья в городе Москве и реновация существующей жилой застройки» - в два этапа:

- Этап 1. Отселение и снос жилых домов первого периода индустриального домостроения серий: К-7, II-32, 1605-АМ, 1МГ-300, II-35.

- Этап 2. Переход к реновации кварталов существующей застройки, в рамках которой предусмотрена разработка правовых оснований, методической и нормативной документации по реновации территорий существующей застройки, проведение обследования зданий, определение возможности надстройки зданий или пристройки к ним, мероприятия по капитальному ремонту, реконструкции и сносу жилых домов.

Немного истории...

В конце 90-х годов по поручению Правительства Москвы группой специалистов во главе с Москомархитектурой был проведен анализ данных о состоянии примерно 10 тысяч пятиэтажных домов общей площадью 25,3 тыс.кв.м первого периода индустриального домостроения, в основном возведенных в 1957-1968 гг. Было установлено, что наибольшей степени морального и физического износа достигли панельные пятиэтажные дома отдельных серий: К-7, II-32, II-35, 1605-АМ, 1МГ-300. По результатам анализа было принято и утверждено постановлением Правительства Москвы от 06.07.1999 № 608 решение о сносе 1722 панельных пятиэтажных домов указанных серий в объеме около 6,3 млн.кв.м.

[Префектура ЮЗАО города Москвы](#)