

В Жилищную инспекцию по Юго-Западному административному округу поступило обращение жителей многоквартирного дома о том, что ТСЖ одного из многоквартирных домов не выполняет перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с показателями общедомовых и квартирных приборов учета по отоплению. В рамках рассмотрения обращения установлено, что размер платы, начисленной жителям дома превысил фактический расход тепловой энергии. Корректирована платы за тепловую энергию в 2013-2015годах не проводилась. В соответствии с действующим положением, если управляющая организация нагревает воду, пользуясь оборудованием, которое входит в состав общего имущества собственников помещений, размер платы рассчитывают, исходя из объема воды и тарифа на ресурс, который использовали при её нагреве. В связи с чем Жилищной инспекцией по ЮЗАО выдано предписание управляющей организации произвести корректировку платы за тепловую энергию жителям многоквартирного дома. Корректировка платы произведена, сумма возврата жителям составила 1 184 040 рублей.