

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№6 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Гагаринский, Ломоносовский пр-т, вл.14-18 (ЮЗАО)

II этап

«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037
от 18.05.2015г.

«Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе
Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы
с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№6 - «Бахчевой развал» по адресу:
Район Гагаринский, Ломоносовский пр-т, вл.14-18 (ЮЗАО)

II этап

«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов
для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»

Первый заместитель
начальника

 Чадаев В.В.

/ Начальник ТПМ ЮЗАО-ТпНАО

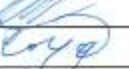


Егоров И.В.

Москва, 2015 г.

Проект размещения объекта

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1.1	Начальник ТППМ		Егоров И.В.
1.2	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.3	ГАП		Пушкарева М.Н.
1.4	Ведущий специалист		Каюмова Э.Г.
1.5	Ведущий специалист		Игнатов А.С.
1.6	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.7	Ведущий специалист		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка - Техничко-экономические показатели - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Сведения о возможности инженерного обеспечения в части подключения к электрическим сетям	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования района (с указанием номера объекта) М 1:5000; - Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000 с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500, выполненный на геоподоснове с указанием места размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения - Схема размещения и благоустройства в масштабе М 1:200 с экспликацией элементов благоустройства и технико-экономическими показателями (при необходимости)	7 8 9 10 11-12 13 14 15-16

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ: Юго-Западный
- 1.2. Район: Гагаринский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта: Ломоносовский пр-т, вл.14-18
- 1.4. Номер объекта: №6
- 1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»
- 1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры
- 1.7. Период размещения: с 01 августа по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок ориентирован на Ломоносовский проспект – магистральную улицу общегородского значения I класса (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»); на расстоянии 320 м по воздушной прямой от ст.м «Университет» Сокольнической линии Московского метрополитена
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок заасфальтирован и ограничен: с севера и северо-запада – жилым домом, с северо-востока и востока – озелененной территорией, с юго-востока – внутриквартальным проездом, с юга, юго-запада и запада – тротуаром, примыкающим к проезжей части.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке строений, технических сооружений не имеется;
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):
 - деревьев: нет
 - кустарников: нет
 - площадь газонов: нет (асфальтированная территория)
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): нет
- 2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м.
- 3.2. Площадь объекта: 4 кв.м
- 3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
6	Ломоносовский пр-т, вл.14-18	2 642,16866	2 722,18064

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

Тип архитектурно-художественного решения – 4.

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой быстровозводимый элемент или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое. Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 343-ПП от 9 июня 2015 г и № 26-ПП от 03.02.2011г. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
РАЙОНА ГАГАРИНСКИЙ (С УКАЗАНИЕМ НОМЕРА), М 1:5000**



размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ
РАЙОНА ГАГАРИНСКИЙ, ЮЗАО, М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
«Бахчевой развал»

Адрес: Ломоносовский пр-т, д.14-18

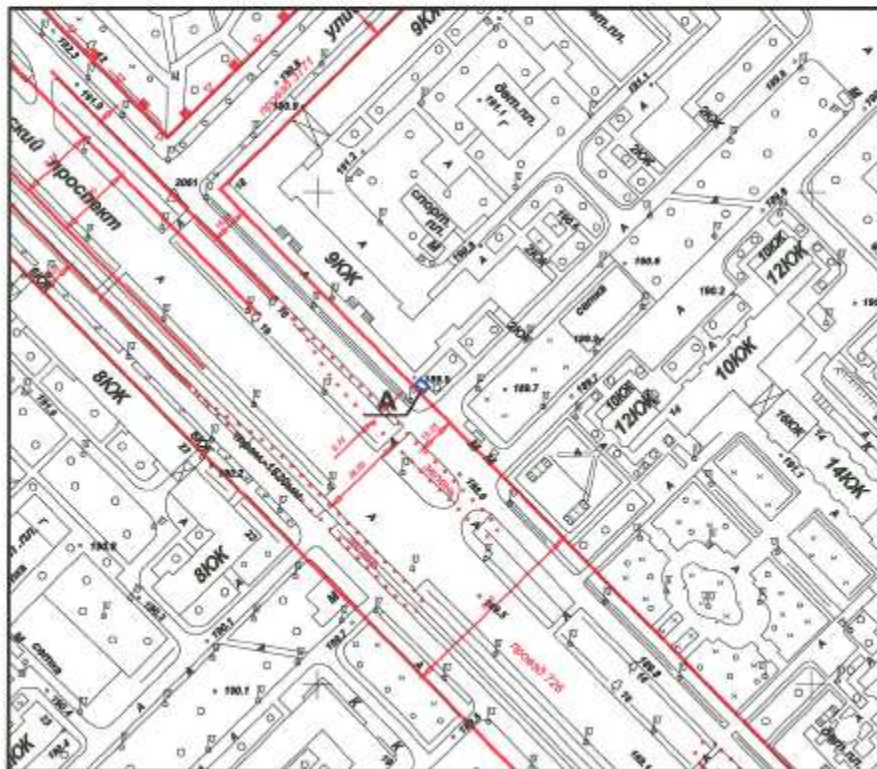
Округ: ЮЗАО Район: Гагаринский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-3-3

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №116158



Площадь участка: 0,0012 га, в литерях "А"

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО



Егоров И.В.

" 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 1



Точка 2



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Адрес: Ломоносовский пр-т, вл.14-18

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 3



Точка 4

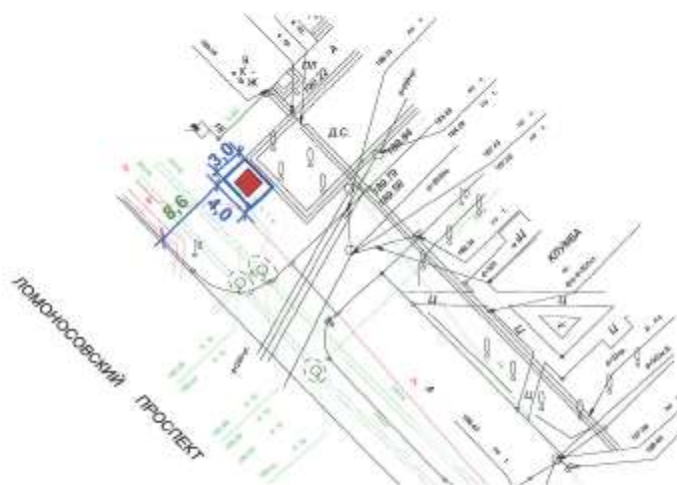


ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Адрес: Ломоносовский пр-т, вл.14-18

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размещения сезонного нестационарного торгового объекта №6 "Бахчевой развал"
по адресу: Ломоносовский пр-т, вл.14-18 (р-н Гагаринский ЮЗАО), М 1:500



Условные обозначения:

- Граница участка размещения нестационарного торгового объекта
- Нестационарный торговый объект

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водоканал)		канализация
	дренаж		теплотрассы
	газопровод		кабель МОСЭНЕРГО
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		электропровод
	модульпровод		газопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	бронированный кабель связи		антенна
	линия канализации МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		зданий, пролеты
	общий коллектор		проекты



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Генеральный план М 1:500

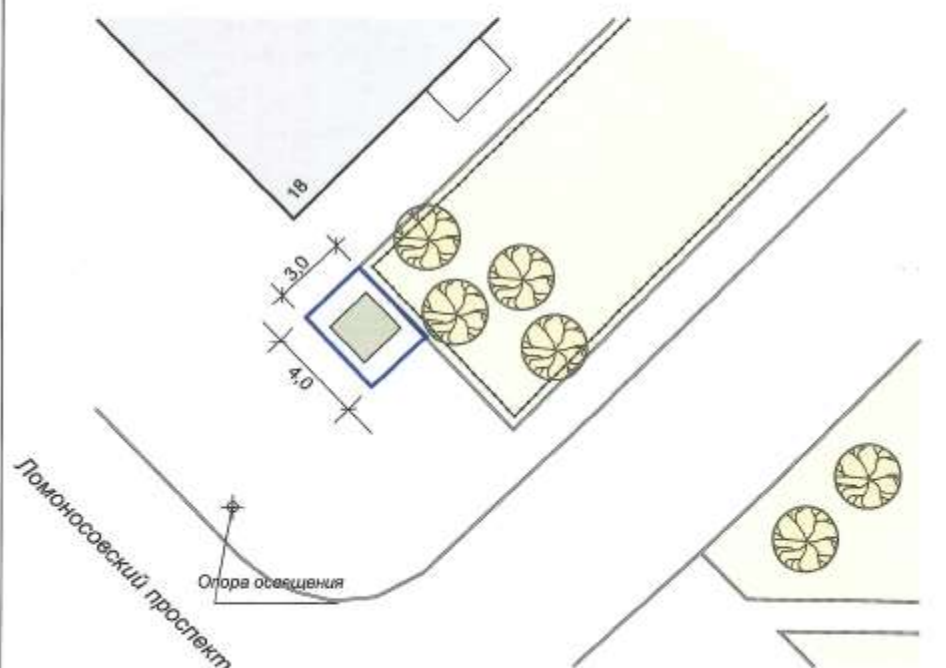
ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Гагаринский, Ломоносовский пр-т, вл.14-18



Схема размещения и благоустройства М 1:200.

Размещение сезонного нестационарного торгового объекта
№6 «Бахчевой развал»,
район Гагаринский, Ломоносовский пр-т, вл. 14-18 (ЮЗАО)



Условные обозначения.

	Асфальтовое покрытие		Существующие деревья
	Газон		Урна
	Площадки и пандусы (сборно-разборные металличе- ские конструкции)		Цветочный вазон
	Существующие здания и сооружения		Гранитный бордюр
	Мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчаткой		Рассматриваемый участок размещения сезонного НТО
			Нестационарный торговый объект

Примечание: размеры уточнить по месту



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

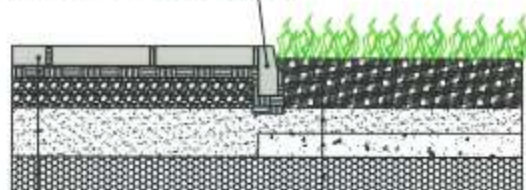
Схема размещения и благоустройства в М 1:200

Экспликация элементов благоустройства и технико-экономические показатели

№ п/п	Условное обозначение	Наименование	Ед. измерения	Количество	Примечание
Дорожки и площадки					
1		асфальтовое покрытие	м ²	12,0	ремонт при необходимости
2		укладка проточной плиткой древесной брусчатки	м ²		
3		бордюрный камень	п.м.		
4		парковка	м/м		
Малые архитектурные формы					
5		скамья	шт.		
6		урна	шт.		
Зеленые насаждения					
7		деревья	шт.		
8		куст	шт.		
9		существующий газон	м ²		
10		цветочная клумба	м ² /шт.	= / =	

Конструкция сопряжения газонного покрытия с площадкой из проточной плитки*

Сидячий бортовой камень БР 60.20.8 ГОСТ 8736-85



Бетонные плиты — 80-120мм
Слой цементно-песчаная смесь — 50мм
Дренаж марки 600 ГОСТ 8267-93 — 120мм
Проницаемый слой из песка — 200мм
Насыщенный уплотненный слой

Растительный грунт — вкл 200мм
Проницаемый слой из песка — 100мм
Дренажный слой — гравий фракции 5-20 мм — 100мм
Насыщенный уплотненный слой

* Согласно СНиП 3.06.03-85, СНиП 18-10-75



ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПАТЕНТНОЕ АГЕНТСТВО
СТАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Схема размещения и благоустройства в М 1:200

