

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ №
от

«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-Западного административного округа на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№2 - «Бахчевой развал» по адресу:

Район Ясенево, Литовский бульвар, вл.22 (ЮЗАО)

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

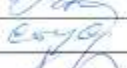
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура ГОС. КОНТРАКТ №
от

«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-
Западного административного округа на территории города Москвы с
разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов
(первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№2 - «Бахчевой развал» по адресу:

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская			
1.1	Начальник ТППМ		Егоров И.В.
1.2	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.3	ГАП		Пушкарёва М.Н.
1.4	Ведущий специалист		Каюмова Э.Г.
1.5	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.6	Специалист 1-й категории		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка - Техничко-экономические показатели объекта - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Инженерное обеспечение	5
2.	Графические материалы: - Схема размещения проектируемого объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения нестационарных объектов на территории района Ясенево Юго-Западный административный округ, (с указанием номера объекта) М 1:5000; - Ситуационный план, М 1:2000 с границей проектируемой территории; - Актуальная фотофиксация места размещения объекта; - Генплан участка в М 1:500;	8 9 10 11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ: Юго-Западный
- 1.2. Район: Ясенево
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта: Литовский бульвар, вл.22
- 1.4. Номер объекта: 2
- 1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»
- 1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры
- 1.7. Период размещения: с 1 августа по 1 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в 25 м от проезжей части Литовского бульвара магистрали районного значения, с севера в 730 м от станции метро «Ясенево» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена.
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок расположен рядом с торговым центром Ясенево. Участок заасфальтирован.
- 2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: отсутствуют
- 2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):
 - деревьев: нет
 - кустарников: нет
 - площадь газонов: 0 кв.м
- 2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети
- 2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м
- 3.2. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. Мероприятия по благоустройству участка

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. Координаты места размещения

(широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
2	Литовский бульвар, вл.22	2 454,48062	-6 059,27230

6. Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения

«Технические требования и внешний вид объекта устанавливается отдельным проектом»

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой конструкцию из быстровозводимых элементов или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта - торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 1021-ПП от 17.11.2011 г.

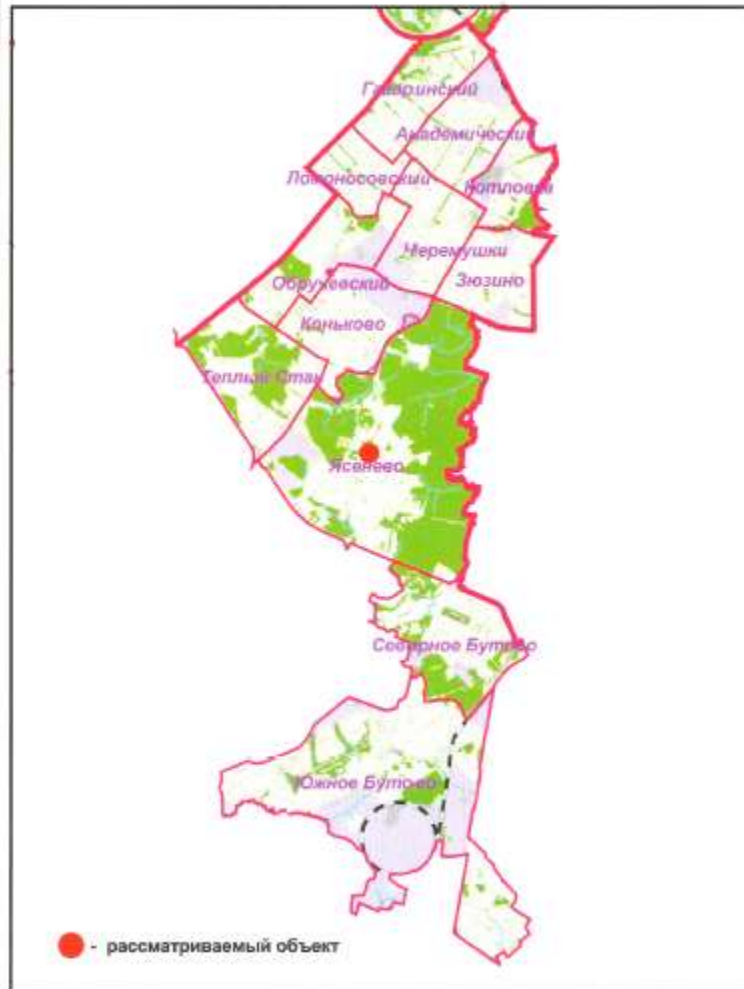
Например, для водоснабжения используется привозная вода, канализирование возможно решается установкой биотуалетов на группу нестационарных торговых объектов или на договорной основе с ближайшим предприятием.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Теплоснабжение решено путем электропитания. Электроснабжение обеспечивается присоединением к распределительным ближайших строений (при условии заключения договоров с управляющей компанией или подключением к сетям ГУП «Моссвет»).

Опыт работы существующих нестационарных торговых объектов послужил основой для предложений по инженерному обеспечению вновь размещаемых НТО

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯСЕНЕВО,
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
М 1:5000**



2

-сезонный нестационарный торговый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРУЧЕВСКОГО
РАЙОНА, ЮЗАО М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
«Бахчевой развал»

Адрес: Литовский бульвар вл. 22

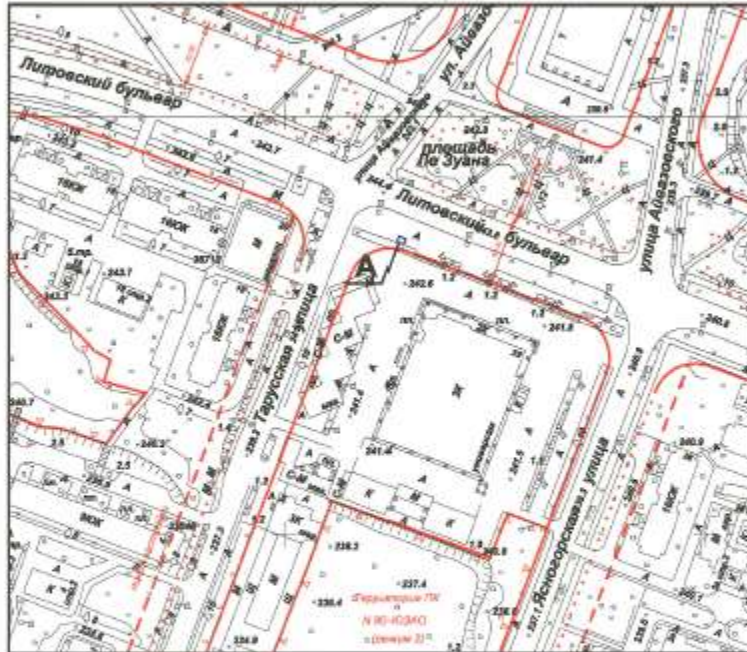
Округ: ЮЗАО Район: Ясенево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-7-3

Вид работ: размещение объекта

ЦНО ГлавАПУ №120606



Площадь участка: 0.0015 га, в литерах "А"



Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО

Егоров И.В.

" " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 1



Точка 2



ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ И АРХИТЕКТУРЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 3



Точка 4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
СТАНДАРТИЗАЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

