ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура** **ГОС. КОНТРАКТ №**
**от**

**«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-Западного административного округа на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №3-«Бахчевой развал» по адресу:**

**Район Обручевский , ул.Новаторов, вл.16, корп.1 (ЮЗАО)**

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура** **ГОС. КОНТРАКТ №**
**от**

**«Схема размещения нестационарных торговых объектов Юго-Западного административного округа на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №3-«Бахчевой развал» по адресу:**

**Район Обручевский , ул.Новаторов, вл.16, корп.1 (ЮЗАО)**

**Первый заместитель начальника** **Чаадаев В.В.**

**Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО** **Егоров И.В.**

**Москва, 2015 г.**

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

| № п/п | Занимаемая должность | Подпись | Фамилия, имя, отчество |
|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. Территориальная проектно-планировочная мастерская | | | |
| 1.1 | Начальник ТППМ | | Егоров И.В. |
| 1.2 | Зам. начальника | | Покровская М.В. |
| 1.3 | ГАП | | Пушкарева М.Н. |
| 1.4 | ГИП | | Самотоина О.А. |
| 1.5 | Ведущий специалист | | Каюмова Э.Г. |
| 1.6 | Ведущий специалист | | Студеникина Е.В. |
| 1.7 | Ведущий специалист | | Мухортов А.А. |

## СОДЕРЖАНИЕ


| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | СТР. |
|---|---|---|
| 1. | **Пояснительная записка:**<br>-Общие сведения по участку размещения<br>- Характеристика земельного участка<br>-Технико-экономическин показатели объекта<br>- Мероприятия по благоустройству участка<br>- Координаты места размещения<br>- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения<br>- Инженерное обеспечение | 5 |
| 2. | **Графические материалы:** | 8 |
| | - Схема размещения проектируемого объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м; | 9 |
| | - Фрагмент схемы размещения нестационарных объектов на территории района Обручевский Юго-Западный административный округ, (с указанием номера объекта) М 1:5000; | 10 |
| | - Ситуационный план, М 1:2000 с границей проектируемой территории; | 11 |
| | - Актуальная фотофиксация места размещения объекта; | 12-13 |
| | - Генплан участка в М 1:500; | 14 |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

**1.1. Административный округ:** Юго-Западный

**1.2. Район:** Обручевский

**1.3. Адресный орентир торгового объекта:** ул. Новаторов, вл.16 корп.1

**1.4. Номер объекта:** №3

**1.5. Вид объекта**: «Бахчевой развал»

**1.6. Специализация объекта:** бахчевые культуры

**1.7. Период размещения:** с 1 августа по 1 октября

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.):** участок расположен вдоль ул. Новаторов, в 450 м от магистральной улицы общегородского значения I класса Ленинского пр-та.

**2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок расположен вдоль ул. Новаторов. Участок заасфальтирован.

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.**: отсутствуют

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

деревьев: нет
кустарников: нет
площадь газонов: 0 кв.м

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети

**2.6. Иные сведения:** отсутствуют.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**3.1. Площадь места размещения:** 12 кв.м.

**3.2. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. Мероприятия по благоустройству участка

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. Координаты места размещения

(широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

| Номер объекта | Адрес | Долгота | Широта |
|---|---|---|---|
| 3 | ул. Новаторов, вл.16, корп.1 | 1 656,02144 | 111,79832 |

6. Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения

«Технические требования и внешний вид объекта устанавливается отдельным проектом»

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой конструкцию из быстровозводимых элементов или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта - торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 1021-ПП от 17.11.2011 г.

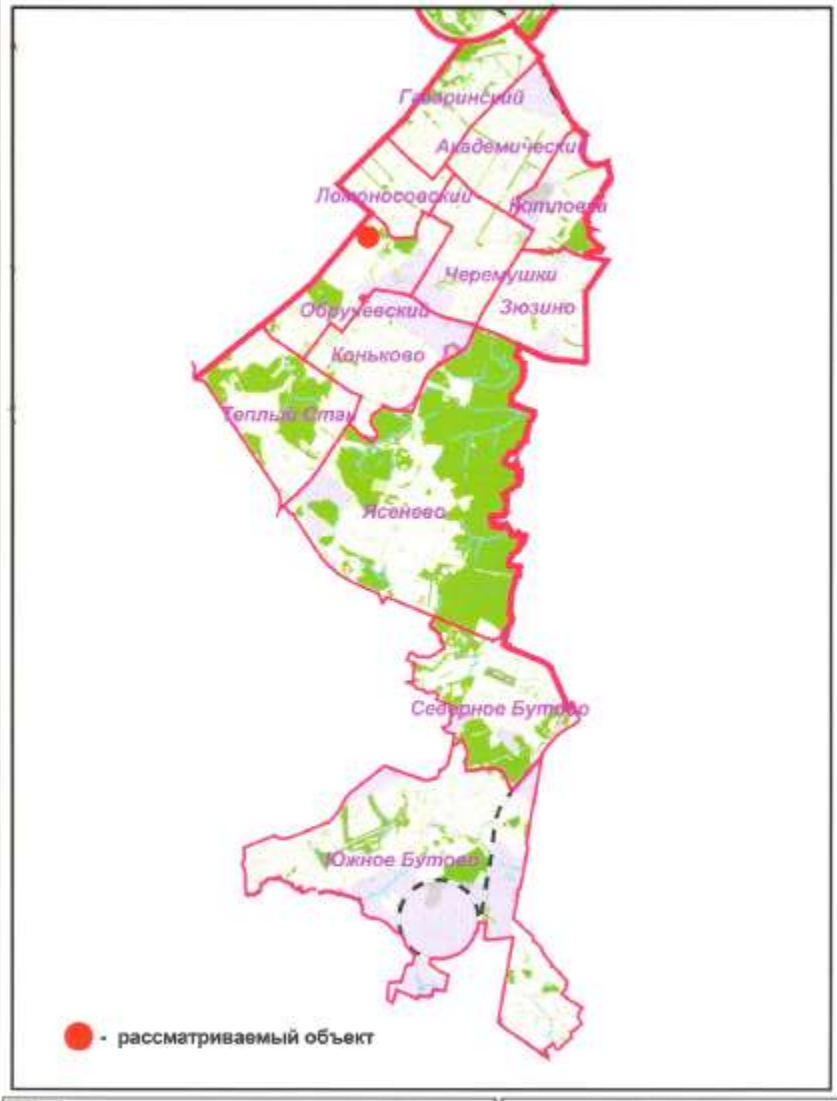
Например, для водоснабжения используется привозная вода, канализирование возможно решается установкой биотуалетов на группу нестационарных торговых объектов или на договорной основе с ближайшим предприятием.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Теплоснабжение решено путем электропитания. Электроснабжение обеспечивается присоединением к распредустройствам ближайших строений (при условии заключения договоров с управляющей компанией или подключением к сетям ГУП «Моссвет»).

Опыт работы существующих нестационарных торговых объектов послужил основой для предложений по инженерному обеспечению вновь размещаемых НТО.

# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

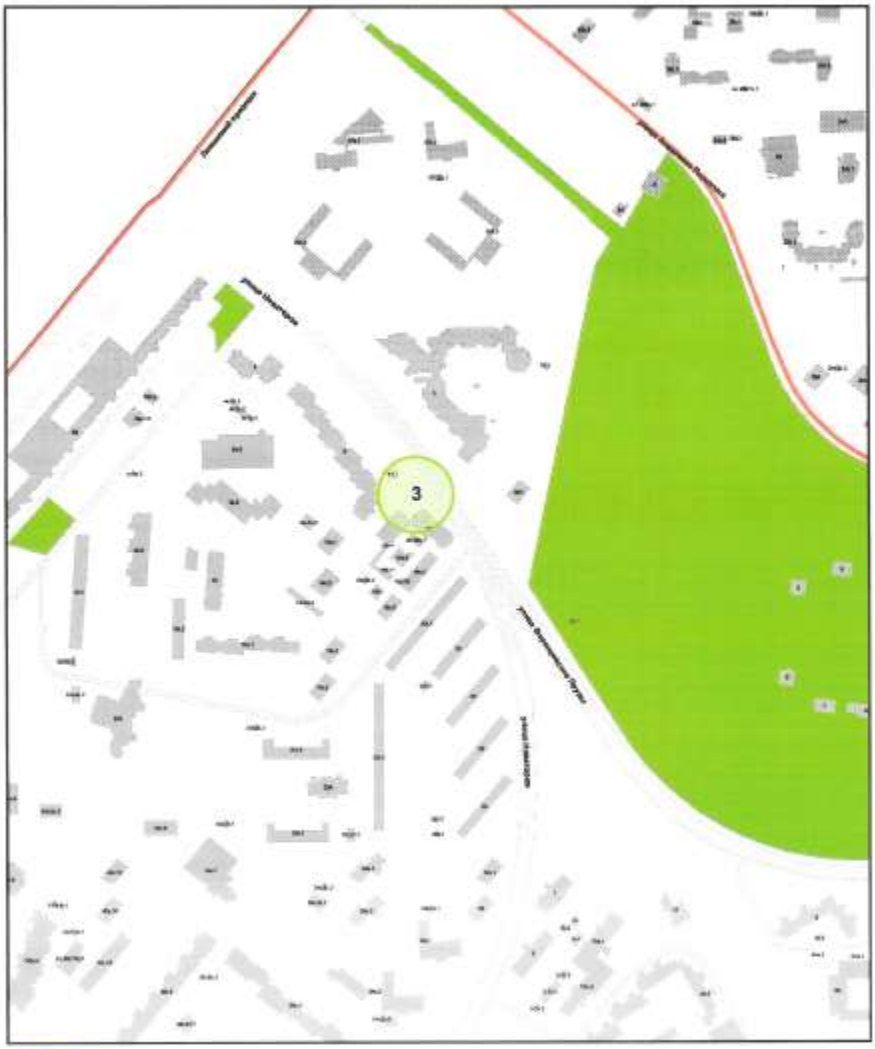
## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА




ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

## ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА, ЮГО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ
## М 1:5000




3 -сезонный нестационарный торговый объект

| | |
|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ | ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ОБРУЧЕВСКОГО РАЙОНА, ЮЗАО М 1:5000 |

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

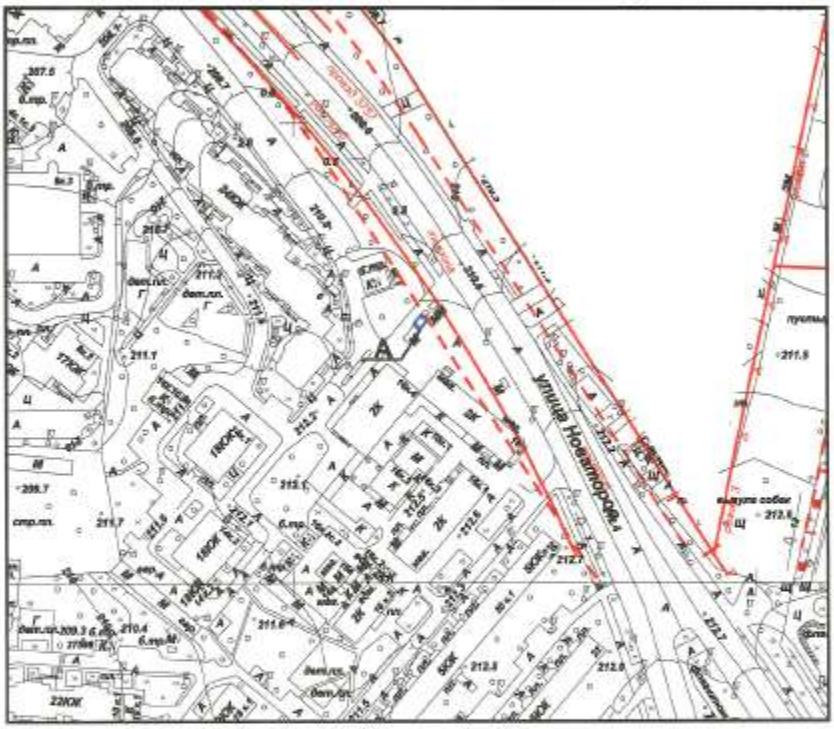
**Наименование объекта:** *Сезонный нестационарный торговый объект «Бахчевой развал»*

**Адрес:** *ул. Новаторов, вл.16, к.1*

**Округ:** *ЮЗАО* **Район:** *Обручевский*

**Заказчик:** *Москомархитектура* **№ створы:** *5-1-2*

**Вид работ:** *размещение объекта* ЦИО ГлавАПУ *№300338*




**Площадь участка:** *0,0015* га, **в литерах** "А"

**Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО** Егоров И.В.

"_____" "_____" 2015 г. М.П.

| | |
|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000 |

## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
**ул.Новаторов, вл.16 к.1**

Точка 1




Точка 2



# АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
## ул.Новаторов, вл.16 к.1

Точка 3




Точка 4



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Размещения сезонного нестационарного торгового объекта № 3 "Бахчевой развал" по адресу: ул. Новаторов д.16 корп.1




**Условные обозначения:**

- Граница участка размещения сезонного нестационарного торгового объекта

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

| | |
|---|---|
| водопровод (водовод) | водосток |
| дренаж | канализация |
| газопровод | теплопровод |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ |
| кабель телевидения | кабель ДС |
| кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | золопровод |
| воздухопровод | клеопровод |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| бронированный кабель связи | волновод |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| кабель заземления | бездейств. прокладки |
| общий коллектор | проекты |

| | |
|---|---|
| ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ<br>ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ | Генеральный план М 1:500 |