

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

ГОС. КОНТРАКТ №
от

**«Схема размещения нестационарных торговых объектов
Юго-Западного административного округа на территории города
Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных
торговых объектов (первая очередь)»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№ 2 - «Бахчевой развал» по адресу:**

Район Черемушки, Нахимовский проспект, 33-2 (ЮЗАО)

МОСКВА 2015 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

Заказчик: Москомархитектура ГОС. КОНТРАКТ №
от

«Схема размещения нестационарных торговых объектов
Юго-Западного административного округа на территории города
Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных
торговых объектов (первая очередь)»

Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта
№ 2 - «Бахчевой развал» по адресу:

Район Черемушки, Нахимовский проспект, 33-2 (ЮЗАО)

Первый заместитель
начальника



Чадаев В.В.

Начальник ТПМ ЮЗАО-ТвНАО

Егоров И.В.

Москва, 2015 г.

Работа выполнена авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская			
1.1	Начальник ТППМ		Егоров И.В.
1.2	Зам. начальника		Покровская М.В.
1.3	ГАП		Пушкарёва М.Н.
1.4	ГИП		Самотоина О.А.
1.5	Ведущий специалист		Кшомова Э.Г.
1.6	Ведущий специалист		Студеникина Е.В.
1.7	Ведущий специалист		Мухортов А.А.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР.
1.	Пояснительная записка:	5
	- Общие сведения по участку размещения - Характеристика земельного участка - Техничко-экономические показатели объекта - Мероприятия по благоустройству участка - Координаты места размещения - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения - Инженерное обеспечение	7
2.	Графические материалы:	8
	- Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м;	9
	- Фрагмент схемы размещения нестационарных объектов на территории района Черемушки Юго-Западный административный округ (с указанием номера объекта), М 1:5000;	10
	- Ситуационный план, М 1:2000 с границей проектируемой территории;	11
	- Актуальная фотофиксация места размещения объекта;	12-13
	- Генплан участка в М 1:500;	14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

5

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

- 1.1. Административный округ: Юго-Западный
- 1.2. Район: Черемушки
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта: Нахимовский проспект, 33-2
- 1.4. Номер объекта: №2
- 1.5. Вид объекта: «Бахчевой развал»
- 1.6. Специализация объекта: бахчевые культуры
- 1.7. Период размещения: с 1 августа по 1 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок расположен в 10 м от проезжей части Нахимовского пр-та магистральной улицы общегородского значения I класса, с северо-запада в 1200 м от станции метро «Профсоюзная» Калужско-Рижской линии Московского метрополитена, в 480 м от Севастопольского пр-та магистральной улицы общегородского значения 2 класса.

2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения: участок расположен в 10 м от проезжей части Нахимовского пр-та, рядом с остановками общественного транспорта. Участок заасфальтирован.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: отсутствуют

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

деревьев: нет
кустарников: нет
площадь газонов: 0 кв.м

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен в красных линиях градостроительного регулирования

2.6. Иные сведения: отсутствуют.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3.1. Площадь места размещения: 12 кв.м

3.2. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

(широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

Номер объекта	Адрес	Долгота	Широта
2	Нахимовский проспект 33-2	4 993,65350	620,70026

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

«Технические требования и внешний вид объекта устанавливается отдельным проектом»

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой конструкцию из быстровозводимых элементов или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта - торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 1021-ПП от 17.11.2011 г.

Например, для водоснабжения используется привозная вода, канализирование возможно решается установкой биотуалетов на группу нестационарных торговых объектов или на договорной основе с ближайшим предприятием.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Теплоснабжение решено путем электропитания. Электроснабжение обеспечивается присоединением к распределительным ближайших стросний (при условии заключения договоров с управляющей компанией или подключением к сетям ГУП «Моссвет»).

Опыт работы существующих нестационарных торговых объектов послужил основой для предложений по инженерному обеспечению вновь размещаемых НТО

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

5



**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЧЕРЕМУШКИ,
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



сезонный нестационарный торговый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЧЕРЕМУШКИ,
ЮЗАО, М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект
«Бахчевой развал»

Адрес: Нахимовский проспект, 33-2

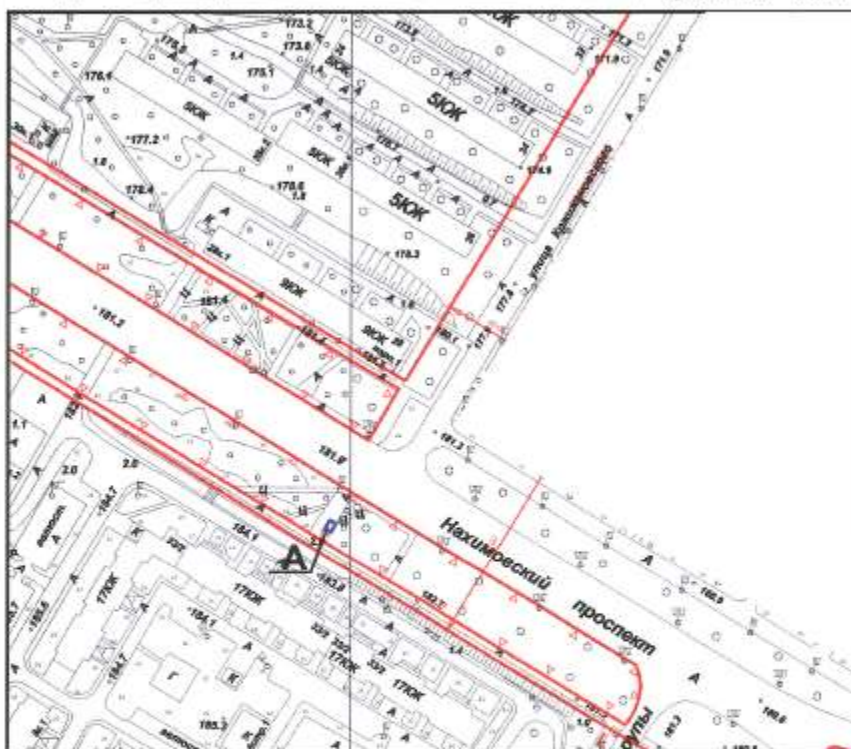
Округ: ЮЗАО Район: Черемушки

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-1-6

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №120459



Площадь участка: 0,0012 га, в литерах "А"

Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО

Егоров И.В.

_____ " _____ " 2015 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 1



Точка 2



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Точка 3



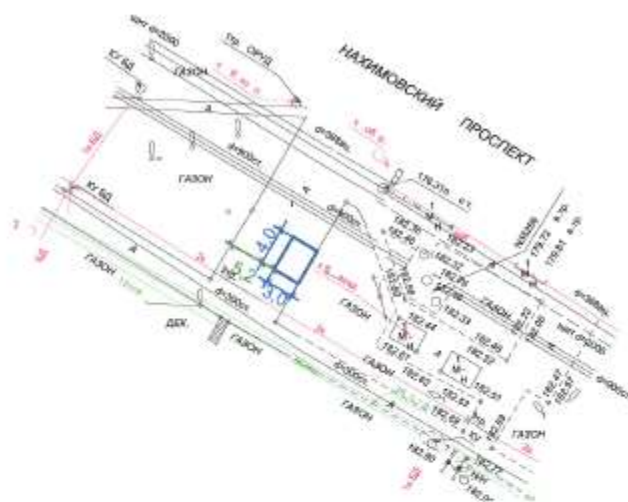
Точка 4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 СТАВНОЕ АРХИТЕКТУРО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

Размещения сезонного нестационарного торгового объекта №2 "Бахчевой развал"
по адресу: Нахимовский проспект, 33-2 (п-н Черемушки ЮЗАО), М 1:500



 - Граница участка размещения нестационарного торгового объекта

	кабель (экраника)		кабель
	дринк		канализация
	политропа		теплогород
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель коллектора		кабель ДС
	кабель ИПС		кабель связи УПО
	кабель радио		экраника
	электрокабель		кабель
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		теплогород, канализация
	бронированный кабель связи		кабель
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель эл.соединения		бездрыга, продукция
	общий коллектор		проекти



ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Генеральный план М 1:500