

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель комиссии по
вопросам градостроительства,
землепользования и застройки при
Правительстве Москвы в Юго-
Западном административном округе
города Москвы

Подпись в оригинале О.А. Волков

06.05.2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
в районе Южное Бутово проекту межевания квартала, ограниченного:
бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевская, ул. Веневская.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки: г. Москва, муниципальный округ Южное Бутово, квартал, ограниченный: бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевская, ул. Веневская.

Сроки разработки: 2013 г.

Организация-заказчик: Департамент городского имущества города Москвы, 115054, Москва, ул. Бахрушина, д.20, тел. (495) 959-18-88, dgi@mos.ru.

Организация-разработчик: Мастерской № 4 ОАО «Моспроект-2» им. В.М. Посохина, 123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д.5, стр.1,1а, тел. (499)251-81-87, info@mosproject2.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 05 марта 2015 г. – 06 мая 2015 г.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: Газета «За Калужской заставой» от 05 марта 2015 г. № 6 (94) официальный сайт префектуры ЮЗАО www.uzao.mos.ru, управы района Южное Бутово www.ubutovo.mos.ru, на информационных стендах в районе Южное Бутово, около подъездов жилых домов.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проведена с 19 по 25 марта 2015г. по адресу: ул. Изюмская, д. 61, в помещении управы района Южное Бутово. Часы работы экспозиции: будние дни с 12-00 до 20-00, в выходные дни с 10-00 до 15-00. Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний – 74.

Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоялось 02 апреля 2015г. в 19:00 по адресу: ул. Скобелевская, д.30, в помещении ГБОУ СОШ №1883. В собрании приняло участие - 67 человек, в том числе: жители имеющие место жительства на территории района - 63, место работы на территории района – 1, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на рассматриваемой территории – не зарегистрированы, представители органов исполнительной власти – 4.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний № 353 от 20 апреля 2015 г. в районе Южное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного: бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевская, ул. Веневская.

Основные показатели проекта межевания:

Приложение: проект межевания квартала, ограниченного: бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевская, ул. Веневская.

Выводы и рекомендации Окружной комиссии по результатам публичных слушаний:

Оценив представленные материалы по проекту межевания квартала, ограниченного: бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевская, ул. Веневская, разработанному Мастерской № 4 ОАО «Моспроект-2» им. В.М. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы, протокол публичных слушаний, проведенных в районе Южное Бутово, приняты решения:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Принять к сведению решение Совета депутатов муниципального округа Южное Бутово от 18.11.2014 г. № 43/4.
3. Отметить, что по представленному проекту межевания квартала получены многочисленные замечания и предложения участников публичных слушаний:
 - в период работы экспозиций по материалам проекта
 - 22
 - во время проведения собрания участников публичных слушаний
 - 30
 - после проведения собрания участников публичных слушаний в Окружную комиссию:
 - 606

№	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы Окружной комиссии
1	<p>1) Категорически не согласен с представленным проектом межевания. Настаиваю на отклонении проекта, ущемляющего права жителей и содержащего грубейшие нарушения законодательства, устранении выявленных нарушений при сотрудничестве с инициативными жителями и представителями домов мкр. 3. Только после изменения проекта и приведения его в соответствие с действующим законодательством вновь вынести его на публичные слушания.</p> <p>2) Требую увеличить придомовую территорию д. 15 ул. Венёвская и восстановить её конфигурацию до размеров участка, выделенного на момент строительства дома, согласно Акту резервирования земельного участка, Технического плана БТИ, плана фактического использования.</p> <p>3) Настаиваю на исключении дороги между д. 9 и д. 15 ул. Венёвская из состава придомовой территории п.15 ул. Венёвская и на включении в придомовую территорию пожарного проезда и газонов вдоль дома 15 (со стороны 1-го подъезда), изъятых для создания участка 53.</p> <p>4) Требую дополнить материалы проекта Актами резервирования земельных участков, планами земельных участков БТИ, планами фактического использования земельных участков (ГУИС), правоустанавливающими документами на придомовые участки жилых домов на момент строительства (требование ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ), согласно которым выделялись придомовые территории.</p>	264	<p>Просить разработчика учесть обоснованные замечания</p>

	<p>5) Категорически не согласен с выделением участка 52 по адресу ул. Венёвская, мкр. 3, корп. 28 в зову общего пользования с сохранением ему статуса, допускающего строительство объектов. Требую присвоить данному участку статус «Природные озеленённые территории» с видом разрешенного использования - для размещения лесопарков, скверов (код.144003050000), о чем настаивало более 1000 жителей и согласно результатам публичных слушаний по ГПЗУ на данный участок 2010, 2011, 2014 гг. Настаиваю на закреплении за данным участком соответствующих ограничений, запрещающих строительство.</p> <p>6) Данный проект выполнен с грубейшими нарушениями действующего законодательства в части соблюдения норм ЖК РФ ст. 36 п. 1, ВСН 2-85, СанПин 2.1.2.2645-10 п. 2.3, Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Правительством РФ от 13.08.06 NQ 491 п.] е) и ж), по организации придомовой территории многоквартирных домов 20, 32, 34, 36,40, 42 по ул. Скобелевская, домов 21,23, 25, 29 по ул. Венёвская. Необходимо скорректировать придомовые территории данных домов в соответствии с вышеперечисленными нормативами и включить в них детские и спортивные площадки, автостоянки, гостевые парковки, зеленые насаждения.</p> <p>7) План межевания не соответствует фактическому использованию территории. Не обозначены спортивные площадки возле домов 9, 15 по ул. Веневская. Не обозначены детские площадки возле домов 21, 25 по ул. Венёвская (между домом и школой), возле дома 40 по ул. Скобелевская и возле дома 9 по Бульвару Адмирала Ушакова. Настаиваю на внесении в проект данных замечаний.</p>		
2	<p>Мы, жители ул. Скобелевская и ул. Изюмская просим вас рассмотреть возможность выделения участка №51, по ул. Скобелевская, д.42 под строительство небольшого православного храма, которого жители добиваются с 2011 года! По этому жизненно важному вопросу обращались также наши ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, многодетные матери, матерей детей-инвалидов и многочисленные жители указанных улиц.</p> <p>При встрече с председателем муниципального собрания господином Голубцовым П.В., жители получили его поддержку и передали обращение с многочисленными подписями жителей. Так же обращения-заявления с подписями жителей передавались в Управу района Южное Бутово, в префектуру ЮЗАО, в Москомархитектуру г. Москвы, в Патриархию, в финансово хозяйственное управление Патриархии, главному настоятелю по Южному Бутову отцу Анатолию. Все церковные и другие комиссии дали согласие на строительство небольшого православного храма на этой территории.</p> <p>Депутат Государственной думы и советник Мэра г.Москвы господину Ресин В.И. поддержал решение жителей о строительстве маленького храма на этом месте. Жители были</p>	134	<p>Просить разработчика учесть обоснованные замечания</p>

	два раза у господина Ресина В.И. на приеме. Ранее подписи в кол-ве 1200 подписей были переданы господину Ресину В.И. Еще раз просим Вашего разрешения на участок №51 для строительства небольшого православного храма по ул. Скобелевская, д.42. Будем безмерно Вам благодарны за содействие, прилагаем еще списки с подписями жителей на листах.		
3	<p>1) Данный проект выполнен с грубейшими нарушениями действующего законодательства в части соблюдения ЖК РФ ст. 36 п. 1, ВСН 2-85, СанПиН 2.1.2.2645 – 10, Правила Содержания общего имущества МКД, утвержденных Правительством РФ от 13.08.06. № 491 п.1 е и ж по организации придомовой территории МКД 20,32,34,36,40,42 по ул. Скобелевская, домов 21,23,25, 29 по ул. Веневская. Необходимо скорректировать придомовые территории данных домов в соответствие с вышеперечисленными нормативами включить в них детские и спортивные площадки, автостоянки, гостевые парковки, зеленые насаждения.</p> <p>2) Требую дополнить материалы проекта Актами резервирования земельных участков, планами земельных участков БТИ, планами фактического использования земельных участков (ГУИС), правоустанавливающими документами на придомовые участки жилых домов на момент строительства (требование ст.43 Градостроительного Кодекса РФ), согласно которым выделялись придомовые участки.</p> <p>3) Категорически не согласен с выделением участка 52 по адресу ул. Веневская, мкр. 3, корп.28 в зону общего пользования с сохранением ему статуса, допускающего строительство объектов. Настаиваю на присвоении данному участку статус «природные озелененные территории» с видом разрешенного пользования – для размещения лесопарков, скверов. Настаиваю на закреплении за данным участком соответствующих ограничений, запрещающих строительство.</p>	60	Просить разработчика учесть обоснованные замечания
4	Мы, жители 3 микрорайона Южное Бутово, поддерживаем проект межевания территории квартала, ограниченного: бульваром Адмирала Ушакова, ул. Скобелевской, ул. Веневская. Но на участке № 52 необходимо сделать парковую зеленую зону.	47	Просить разработчика учесть обоснованные замечания

4. Направить данное заключение, протокол публичных слушаний №353 от 20 апреля 2015 г., решение Советов депутатов муниципального округа Южное Бутово от 18.11.2014 г. № 43/4 в Департамент городского имущества города Москвы и ОАО «Моспроект-2» им. В.М. Посохина.

5. В целях доведения до всеобщего сведения информации о принятых Окружной комиссией решениях настоящее заключение и протокол публичных слушаний от 20 апреля 2015 г. № 353 разместить на официальном сайте префектуры ЮЗАО в сети Интернет.

Ответственный секретарь комиссии

Струкова Л.Г.