

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1 Телефон (495) 250-5520
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№ RU77 -132000-018305

Москва

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-132000-018305

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения *Департамента строительства города Москвы от 12.11.2015 № ДС-11-2274/15-31*

Местонахождение земельного участка: *г. Москва, внутригородское муниципальное образование Зюзино, улица Каховка, вл. 11, корп. 1*

Кадастровый номер земельного участка: *не определен*

Описание местоположения границ земельного участка: *отсутствует*

Площадь земельного участка: *0,01 га*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): *в границах заявленного земельного участка*

План подготовлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

*Заместитель председателя
Москомархитектуры*

М.П.

_____ (дата)

_____ (подпись)

/ Р.С. Мулкиджанян /
_____ (расшифровка подписи)

Представлен: *Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы*

_____ (дата)

Утвержден: *приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.*

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

Проект планировки территории линейного объекта - участка проектируемой линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции "Проспект Вернадского" до станции "Каховская", утвержденный постановлением Правительства Москвы от 07.10.2014 № 579-ПП.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **железнодорожный транспорт (7.1);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства **Южный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Каховская" - станция метро "Проспект Вернадского" (Южный административный округ города Москвы)**

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **см. п. 2.2.5.**

2.2.3. Максимальный процент застройки *см. п. 2.2.5.*

2.2.4. **Иные показатели:**

Новое строительство:

Общая площадь – *см. п. 2.2.5.*

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Земельный участок, предназначенный для размещения линейных объектов и (или) занятый линейными объектами, градостроительный регламент не распространяется. Указанный земельный участок не может быть использован в целях строительства, реконструкции капитальных объектов, за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 7,2 м.

Максимальный процент застройки - не определен.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 30 кв.м.

Назначение объекта капитального строительства ***Южный участок третьего пересадочного контура, станция метро "Каховская" - станция метро "Проспект Вернадского" (Южный административный округ города Москвы)***

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства ***отсутствуют.***

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, **не имеется.**

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ***Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД).***

* 1. Информация представлена на основании:

1. Постановления Правительства Москвы от 30.09.2015 № 630-ПП "Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2015-2018 годы";

2. Протокола заседания Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.11.2015 № 44 (п. 1);

3. Распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 18.12.2015 № 24253 "Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 11, корп. 1 на кадастровой карте территории".