

Приложение 3
к распоряжению Департамента
от 7 февраля 2014 года N 05-14-42/4
(В редакции, введенной в действие
[распоряжением ДЖКХиБ города Москвы
от 10 декабря 2015 года N 05-01-06-305/5](#) . -
См. [предыдущую редакцию](#))

**Примерная форма договора о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы
ресурсоснабжающей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением
государственных регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд
населения**

г.Москва

"__" _____ 20__ г.

(ГКУ "Дирекция ЖКХиБ __АО", ГКУ "Жилищник")

уполномоченное в установленном порядке осуществлять функции предоставления субсидий из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов ресурсоснабжающих организаций в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, именуемое в дальнейшем **Уполномоченная организация**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающая организация**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о предоставлении субсидии из бюджета города Москвы ресурсоснабжающей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения (далее -Договор), о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченная организация предоставляет Ресурсоснабжающей организации субсидию в целях возмещения недополученных доходов, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения.

1.2. Предоставляемая субсидия имеет строго целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Адресный перечень многоквартирных домов, в которые Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка горячей воды для бытовых нужд населения, содержится в [приложении 5 к настоящему Договору](#).

2. Порядок определения размера субсидии

2.1. Размер субсидии, определенный на основании распорядительного документа

(Губернатор __АО, Департамента ЖКХиБ города Москвы)

на 20__ год составляет _____ тыс.руб., но не более суммы, предусмотренной сводной бюджетной росписью бюджета города Москвы на 20__ год.

2.2. Размер субсидии определяется как разница между стоимостью фактически поставленной горячей воды для бытовых нужд населения, исчисленной по тарифу на горячую воду, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии города Москвы для Ресурсоснабжающей организации, и ее стоимостью, исчисленной по тарифу на горячую воду для расчетов с населением, утвержденному постановлением Правительства Москвы.

Указанная стоимость рассчитывается как произведение фактически поставленного объема горячей воды для бытовых нужд населения на соответствующий тариф, действующий на момент поставки, без НДС.

2.3. Объем фактически поставленной горячей воды для бытовых нужд населения определяется на основании актов приемки-передачи, подписанных организациями, осуществляющими функции управления многоквартирными домами (далее - управляющие организации), и Ресурсоснабжающей организацией в рамках заключенных между ними договоров поставки горячей воды.

2.4. Расчет размера субсидии производится Уполномоченной организацией и Ресурсоснабжающей организацией путем оформления Акта-расчета размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения ([приложение 2 к настоящему Договору](#)), в соответствии с объемом фактически поставленной горячей воды для бытовых нужд населения, определенным согласно п.2.3 настоящего Договора.

3. Порядок расчетов

Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

3.1. График перечисления субсидии ([приложение 1 к настоящему Договору](#)) составляется на основании заявки Ресурсоснабжающей организации исходя из фактического объема горячей воды для бытовых нужд населения, поставленной в аналогичных месяцах предыдущего года, с учетом тарифов, утвержденных на соответствующий период.

3.2. Уполномоченная организация ежемесячно до 28-го числа перечисляет Ресурсоснабжающей организации субсидию.

3.3. Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представляет Уполномоченной организации для подписания Акт-расчет размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения ([приложение 2 к настоящему Договору](#)), с приложением актов приемки-передачи, подписанных управляющими организациями (п.2.3), а также отчет о целевом и эффективном использовании субсидии ([приложение 4 к настоящему Договору](#)).

3.4. Уполномоченная организация в течение 2 рабочих дней после предоставления Ресурсоснабжающей организацией Акт-расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения (п.3.3) осуществляет их проверку и подписание.

3.5. Не позднее 10 дней после подписания Уполномоченной организацией и Ресурсоснабжающей организацией Акт-расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения, Уполномоченная организация, Ресурсоснабжающая организация и организация, осуществляющая деятельность по организации коммерческого учета горячей воды (в случае осуществления коммерческого учета горячей воды путем измерения общедомовым (коллективным) прибором учета), проводят выверку расчетов с учетом натуральных показателей по отпуску горячей воды для бытовых нужд населения, которая оформляется Актом выверки расчетов ([приложение 3 к настоящему Договору](#)).

3.6. После проведения выверки расчетов (п.3.5) Уполномоченная организация корректирует размер очередного ежемесячного платежа (п.3.2) с учетом фактического объема поставленной горячей воды для бытовых нужд населения в отчетном месяце, подтвержденного Актом выверки расчетов (п.3.5).

3.7. По итогам финансового года неиспользованные бюджетные средства подлежат возврату в бюджет города Москвы.

3.8. В случае образования по итогам финансового года кредиторской задолженности по настоящему Договору, перечисление ее Ресурсоснабжающей организации производится на основании отдельного распорядительного документа

(Префектуры __АО, Департамента ЖКХиБ города Москвы)

3.9. В случае образования по итогам финансового года кредиторской задолженности за период 2012-2014 гг. Акты-расчеты размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения (приложение 2 к настоящему Договору) с приложением актов приемки-передачи, подписанных управляющими организациями, а также отчет о целевом и эффективном использовании субсидии (приложение 4 к настоящему Договору) за указанный период Ресурсоснабжающая организация представляет в срок до 10 декабря 2015 года.

3.10. В случае, предусмотренном п.3.9 настоящего Договора, перечисление Ресурсоснабжающей организации сумм кредиторской задолженности производится на основании отдельного распорядительного документа префектуры АО.

4. Обязанности Сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Обеспечить ведение отдельного учета горячей воды, поставляемой для бытовых нужд населения и другим категориям потребителей, с отражением средств, полученных в качестве субсидии из бюджета города Москвы, на балансовом счете 86 "Целевое финансирование".

4.1.2. Обеспечить подписание управляющими организациями в рамках заключенных с Ресурсоснабжающей организацией договоров поставки горячей воды актов приемки-передачи, фиксирующих объем фактически поставленной горячей воды для бытовых нужд населения.

4.1.3. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Уполномоченной организации:

- для подписания Акты-расчеты размера субсидии за фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения ([приложение 2 к настоящему Договору](#)), с приложением актов приемки-передачи, подписанных управляющими организациями (п.4.1.2);

- отчет о целевом и эффективном использовании субсидии ([приложение 4 к настоящему Договору](#)).

4.1.4. Не позднее 10 дней после подписания Уполномоченной организацией Актов-расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения, проводить с Уполномоченной организацией и организацией, осуществляющей деятельность по организации коммерческого учета горячей воды (в случае осуществления коммерческого учета горячей воды путем измерения общедомовым (коллективным) прибором учета), выверку расчетов с учетом натуральных показателей по отпуску горячей воды для бытовых нужд населения, которая оформляется Актом выверки расчетов (п.3.5).

4.1.5. Применять для расчетов по настоящему Договору утвержденные в установленном порядке тарифы на горячую воду.

4.1.6. Обеспечить в установленные сроки составление бухгалтерской отчетности и представление налоговых деклараций с учетом действующих налоговых льгот.

4.1.7. Подтверждать Уполномоченной организации по ее запросу факт получения субсидии соответствующим отчетом по установленной Уполномоченной организацией форме.

4.1.8. Не позднее 1 месяца после окончания финансового года предоставлять Уполномоченной организации отчет о целевом и эффективном использовании субсидии по итогам года ([приложение 4 к настоящему Договору](#)).

4.1.9. Устранять нарушения условий предоставления субсидии в сроки, установленные Уполномоченной организацией (п.4.2.6).

4.1.10. Осуществлять возврат субсидии по требованию Уполномоченной организации (п.4.2.9) в случаях, предусмотренных п.5.1.3 настоящего Договора.

4.2. Уполномоченная организация обязана:

4.2.1. Предоставлять на цели, установленные пунктом 1.1 настоящего Договора, ежемесячную субсидию посредством перечисления в установленном порядке средств бюджета города Москвы на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации согласно указанным в настоящем Договоре банковским реквизитам в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств и в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Осуществлять проверку и подписание Актов-расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения в течение 2 рабочих дней после их предоставления Ресурсоснабжающей организацией (п.3.3).

4.2.3. Не позднее 10 дней после подписания Актов-расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения, проводить с Ресурсоснабжающей организацией и организацией, осуществляющей деятельность по организации коммерческого учета горячей воды (в случае осуществления коммерческого учета горячей воды путем измерения общедомовым (коллективным) прибором учета), выверку расчетов с учетом натуральных показателей по отпуску горячей воды для бытовых нужд населения, которая оформляется Актом выверки расчетов (п.3.5).

4.2.4. Осуществлять контроль за правильным и своевременным представлением Ресурсоснабжающей организацией документов, являющихся основанием для бюджетного финансирования.

4.2.5. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием субсидии Ресурсоснабжающей организацией.

4.2.6. Составлять не позднее 3 рабочих дней с даты выявления нарушений Ресурсоснабжающей организацией условий предоставления субсидии Акт с указанием выявленных нарушений и срока их устранения и направлять указанный Акт Ресурсоснабжающей организации способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

4.2.7. Возобновить перечисление субсидии в срок не позднее 5 календарных дней в случае устранения Ресурсоснабжающей организацией выявленных нарушений в сроки, указанные в Акте (п.4.2.6).

4.2.8. Направлять в

(Префектуру ___АО, Департамент ЖКХиБ города Москвы)

соответствующее уведомление в случае невыполнения Ресурсоснабжающей организацией требований об устранении нарушений условий предоставления субсидии в установленный срок (п.4.2.6), а также в случае нецелевого использования субсидии.

4.2.9. Направить в срок не позднее 3 рабочих дней с даты принятия

(Префектурой ___АО, Департаментом ЖКХиБ города Москвы)

решения (п.5.1.3) Ресурсоснабжающей организации требование о возврате субсидии, содержащее сумму, сроки, код бюджетной классификации Российской Федерации, по которому должен быть осуществлен возврат субсидии, реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены денежные средства и в срок не позднее 5 рабочих дней прекратить предоставление субсидии Ресурсоснабжающей организации.

Требование о возврате субсидии должно быть направлено Ресурсоснабжающей организации способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

5. Права Сторон

5.1. Уполномоченная организация вправе:

5.1.1. Требовать устранения Ресурсоснабжающей организацией нарушений условий предоставления субсидии в сроки, установленные Уполномоченной организацией (п.4.2.6).

5.1.2. Приостанавливать перечисление субсидии до момента устранения Ресурсоснабжающей организацией выявленных нарушений (п.4.2.6).

5.1.3. Отказать Ресурсоснабжающей организации в предоставлении субсидии и потребовать ее возврата на основании соответствующего распорядительного документа

(Префектуры ___АО, Департамента ЖКХиБ города Москвы)

в случаях:

- невыполнения Ресурсоснабжающей организацией требований об устранении выявленных нарушений в установленный Уполномоченной организацией срок (п.4.2.6);

- выявления факта нецелевого использования субсидии Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием субсидии совместно с органами, наделенными полномочиями по обеспечению государственного финансового контроля.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

5.2.1. Получать субсидию при выполнении условий ее предоставления, установленных распорядительными документами Правительства Москвы, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.3. Уполномоченная организация, Ресурсоснабжающая организация и организация, осуществляющая деятельность по организации коммерческого учета горячей воды (в случае осуществления коммерческого учета горячей воды путем измерения общедомовым (коллективным) прибором учета) вправе проводить дополнительную ежеквартальную выверку расчетов с учетом натуральных показателей по отпуску горячей воды для бытовых нужд населения за соответствующий квартал, которая оформляется Актом выверки расчетов ([приложение 3 к настоящему Договору](#)).

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и условиями настоящего Договора.

6.2. В случае нецелевого использования Ресурсоснабжающей организацией субсидии, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, Ресурсоснабжающая организация несет ответственность, предусмотренную [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#).

6.3. Условия предоставления субсидии, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

6.4. Уполномоченная организация несет ответственность за несвоевременное перечисление субсидии без уважительных причин в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент просрочки, за каждый календарный день просрочки от суммы субсидии, подлежащей перечислению.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 января 20__ года.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

7.2.1. По соглашению Сторон.

7.2.2. По решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2.3. В одностороннем порядке по инициативе Уполномоченной организации в случае:

- установления факта проведения ликвидации Ресурсоснабжающей организации или вынесения арбитражным судом решения о признании Ресурсоснабжающей организации банкротом и открытии в отношении нее конкурсного производства;

- в случаях, предусмотренных п.5.1.3 настоящего Договора;

- выявления факта недостоверности сведений, изложенных в документах, представленных Ресурсоснабжающей организацией.

7.2.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и города Москвы.

8. Порядок рассмотрения споров

8.1. Все разногласия и споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования возникшего спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Сторона должна также без промедления не позднее 10 (десяти) календарных дней известить другую сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

10.2. В случае изменения у одной из Сторон юридического адреса или банковских реквизитов она обязана письменно в течение 5 (пяти) календарных дней информировать об этом другую Сторону.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

10.4.1. Приложение 1 - график перечисления субсидии.

10.4.2. Приложение 2 - форма акта-расчета размера субсидии за фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения.

10.4.3. Приложение 3 - акт выверки расчетов.

10.4.4. Приложение 4 - форма отчета о целевом и эффективном использовании субсидии.

10.4.5. Приложение 5 - адресный список многоквартирных домов, в которые Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка горячей воды для бытовых нужд населения.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты

11.1. Уполномоченная организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОКПО - _____, ОКОГУ - _____,

ОКВЭД - _____, ОКФС - _____, ОКОПФ - _____.

Лицевой счет _____

11.2. Ресурсоснабжающая организация:

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

Наименование банка: _____

Место нахождения банка: _____

12. Подписи сторон:

Уполномоченная организация

Ресурсоснабжающая организация

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

М.П.

Приложение 1
к Примерному договору о предоставлении
субсидии ресурсоснабжающей организации
в целях возмещения недополученных
доходов в связи с применением
регулируемых в установленном порядке
цен (тарифов) на горячую воду,
поставляемую для бытовых нужд населения

График перечисления Ресурсоснабжающей организации в 20__ г. субсидии из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения

N п/п	Прогнозируемые недополученные доходы Ресурсоснабжающей организации в 20__ г. (помесячно), (руб., коп.)												Прогнозируемые недополученные доходы Ресурсоснабжающей организации в 20__ г. (руб., коп.)
	ян- варь	фев- раль	март	ап- рель	май	июнь	июль	ав- густ	сен- тябрь	ок- тябрь	но- ябрь	де- кабрь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 = SUM 2-13

Ресурсоснабжающая организация _____

Уполномоченная организация _____

Приложение 2
к Примерному договору о предоставлении
субсидии ресурсоснабжающей организации

в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения

Акт-расчет размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения
 за _____ 20__ г.
 месяц

N п/п	Наименование управляющей организации	Объём горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, функции управления которыми осуществляются управляющей организацией, куб.м	в том числе:		Фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения, куб.м	Разница в тарифах между тарифом на горячую воду, установленным РЭК города Москвы, и тарифом на горячую воду для нужд населения, установленным Правительством Москвы, руб.коп./куб.м (без НДС)	Размер субсидии для возмещения из бюджета за отчетный период, руб., коп. (без НДС)
			Объём горячей воды, определенный на основании показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта, куб.м	Объём горячей воды, определенный расчётным путём, куб.м			
1	2	3	4	5	6	7	8=6*7

Ресурсоснабжающая организация _____ Уполномоченная организация _____

Приложение 3
 к Примерному договору о предоставлении субсидии ресурсоснабжающей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения

Акт выверки расчетов размера субсидии на фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения
 за _____ 201__ г.
 за месяц, квартал

N п/п	Наименование управляющей организации	Объём горячей воды, поставленной в многоквартирные дома, функции управления которыми	в том числе:		Фактический отпуск горячей воды для бытовых нужд населения (в соответствии с актами приёмки-передачи,	Разница в тарифах между тарифом на горячую воду, установленным РЭК города Москвы, и	Сумма субсидии для возмещения из бюджета за отчетный период, руб., коп. (без НДС)
			Объём горячей воды, определенный на основании показаний	Объём горячей воды, определенный расчётным путём, куб.м			

		осуществляются управляющей организацией, куб.м	общедомовых (коллективных) приборов учёта, подтвержденный организацией, осуществляющей деятельность по организации коммерческого учета горячей воды, куб.м		подписанными управляющей организацией), куб.м	тарифом на горячую воду для нужд населения, установленным Правительством города Москвы, руб., коп./куб.м (без НДС)	
1	2	4	5	6	7	8	9=7*8

Ресурсоснабжающая организация _____

Уполномоченная организация _____

Организация, осуществляющая деятельность по организации коммерческого учета горячей воды _____

Приложение 4
 к Примерному договору о предоставлении
 субсидии ресурсоснабжающей организации
 в целях возмещения недополученных
 доходов в связи с применением
 регулируемых в установленном порядке
 цен (тарифов) на горячую воду,
 поставляемую для бытовых нужд населения

**Отчет о целевом и эффективном использовании субсидии, предоставленной по договору
 N ____ от ____ 20_ г.
 за _____ 20_ г.
 за месяц, по итогам года**

N п/п	Наименование показателей	Нарастающим итогом за период предоставления субсидии	В том числе за отчетный месяц	Примечание
1	Размер заявленных недополученных доходов Ресурсоснабжающей организации в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения, за отчетный период, руб., коп.			
2	Размер документально подтвержденных недополученных доходов Ресурсоснабжающей организации в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для			

	бытовых нужд населения, за отчетный период, руб., коп.			
3	Размер субсидии, предоставленной Ресурсоснабжающей организации за отчетный период, руб., коп.			
4	Разница между размером заявленных недополученных доходов (п.1) и размером документально подтвержденных недополученных доходов (п.2)			
5	Разница между размером документально подтвержденных недополученных доходов (п.2) и размером предоставленной субсидии (п.3)			

Ресурсоснабжающая организация _____

Приложение 5
к Примерному договору о предоставлении субсидии ресурсоснабжающей организации в целях возмещения недополученных доходов в связи с применением регулируемых в установленном порядке цен (тарифов) на горячую воду, поставляемую для бытовых нужд населения

Адресный список многоквартирных домов, в которые Ресурсоснабжающей организацией осуществляется поставка горячей воды для бытовых нужд населения

N п/п	Адрес дома

Ресурсоснабжающая организация _____

Уполномоченная организация _____