



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2025 г.

№ 131806

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 09 декабря 2025 г. № 3033-ПП «О комплексном развитии территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 18 декабря 2025 г. № И-15558/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории жилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, корп. 3, 4, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 26 декабря 2025 г. № 131806

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Гарибальди, вл. 19-А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003009:1	773	Аренда, договор от 25 ноября 2011 г. № М-06-036375 сроком по 28 сентября 2060 г., запись о регистрации от 20 декабря 2023 г. № 77:06:0003009:1-77/060/2023-11
2	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 19-А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0003009:1084	791,9	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:06:0003009:1084-77/051/2023-22
3	г. Москва, ул. Гарибальди, д. 17, к. 4, помещение 7П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0003009:9035	40,1	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2024 г. № 77:06:0003009:9035-77/051/2024-4