



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 августа 2026 г.

№ 64501

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 17 июля 2026 г. № 1935-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., влд. 152», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 31 июля 2026 г. № И-11489/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Профсоюзная ул., влд. 152, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Управлению координации деятельности Департамента в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 августа 2026 г. № 64501

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Профсоюзная, земельный участок 152/2/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:18	1 108	Аренда, договор от 28 октября 2005 г. № М-06-025438, сроком до 16 июня 2024 г., записи о регистрации от 20 февраля 2024 г. № 77:06:0007003:18-77/060/2024-2, от 16 марта 2006 г. № 77-77-14/002/2006-835, от 16 марта 2006 г. № 77-77-14/002/2006-835
2	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 152, к. 2, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:173	38	Аренда, договор от 30 сентября 2002 г. № М-06-505728, сроком до 31 декабря 2006 г., запись о регистрации от 20 декабря 2002 г. № 77-01/05-454/2002-10973

1	2	3	4	5
3	г. Москва, ул. Профсоюзная, земельный участок 152/1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:211	1 500	Аренда, договор от 02 июня 2024 г. № М-06-062601, сроком до 31 января 2073 г., записи о регистрации от 03 июня 2026 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2026-28, от 20 мая 2026 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2026-26, от 01 июля 2025 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2025-18, от 20 июня 2025 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2025-16, от 28 октября 2024 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2024-6, от 25 октября 2024 г. № 77:06:0007003:211-77/060/2024-4
4	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 152, к. 2, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:223	226	Аренда, договор от 13 февраля 2006 г. № М-06-508008, сроком до 04 августа 2010 г., запись о регистрации от 16 августа 2006 г. № 77-77-06/003/2006-133
5	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 152, к. 2, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:224	202	Аренда, договор от 13 февраля 2006 г. № М-06-508008, сроком до 04 августа 2010 г., запись о регистрации от 19 июля 2006 г. № 77-77-06/003/2006-134
6	г. Москва, ул. Профсоюзная, вл. 152, к. 2, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0007003:251	2 001	Аренда, договор от 16 ноября 2007 г. № М-06-030210, сроком до 22 февраля 2032 г., запись о регистрации от 25 февраля 2021 г. № 77:06:0007003:251-77/051/2021-6
7	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:9569	82,9	Собственность, запись о регистрации от 01 сентября 2023 г. № 77:06:0007003:9569-77/051/2023-5
8	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14432	322,5	Собственность, запись о регистрации от 18 марта 2026 г. № 77:06:0007003:14432-77/051/2026-10

1	2	3	4	5
9	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 9/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14439	40	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2026 г. № 77:06:0007003:14439-77/051/2026-4
10	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 3/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14440	54,8	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2024 г. № 77:06:0007003:14440-77/051/2024-1
11	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 2/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14441	84,7	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2025 г. № 77:06:0007003:14441-77/051/2025-6
12	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 5/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14442	3,7	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2026 г. № 77:06:0007003:14442-77/051/2026-4
13	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 1/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14443	10,8	Собственность, запись о регистрации от 16 марта 2026 г. № 77:06:0007003:14443-77/051/2026-4
14	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 8/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14444	46	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2024 г. № 77:06:0007003:14444-77/051/2024-1
15	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 10/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14445	63,7	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2025 г. № 77:06:0007003:14445-77/051/2025-4
16	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 11/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14446	84,2	Собственность, запись о регистрации от 04 мая 2026 г. № 77:06:0007003:14446-77/072/2026-8
17	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 7/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14447	85,5	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2024 г. № 77:06:0007003:14447-77/051/2024-1
18	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 3А/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14448	23,3	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2024 г. № 77:06:0007003:14448-77/051/2024-1

1	2	3	4	5
19	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 1А/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14449	5,4	Собственность, запись о регистрации от 22 августа 2024 г. № 77:06:0007003:14449-77/051/2024-1
20	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 6/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14450	150,2	Собственность, запись о регистрации от 29 ноября 2024 г. № 77:06:0007003:14450-77/051/2024-6
21	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 4/4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0007003:14451	42,5	Собственность, запись о регистрации от 08 октября 2025 г. № 77:06:0007003:14451-77/051/2025-4
22	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1992	534,2	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2019 г. № 77:06:0009001:1992-77/005/2019-3
23	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1994	2 202	Собственность, запись о регистрации от 29 октября 2020 г. № 77:06:0009001:1994-77/051/2020-5
24	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 2, стр. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1996	239,2	Собственность, запись о регистрации от 19 октября 2007 г. № 77-77-06/066/2007-541
25	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 2, стр. 2, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1997	80,7	Собственность, запись о регистрации от 16 ноября 2020 г. № 77:06:0009001:1997-77/051/2020-6
26	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 2, стр. 2, пом. 3/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1998	202,3	Собственность, запись о регистрации от 15 января 2024 г. № 77:06:0009001:1998-77/051/2024-15
27	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 152, к. 2, стр. 2, пом. 1/А	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0009001:1999	1 031,4	Собственность, запись о регистрации от 23 июля 2010 г. № 77-77-06/074/2010-345