



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 марта 2025 г.

№ 44207

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 14 марта 2024 г. № 525-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, влд. 11А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 28 февраля 2025 г. № И-1760/25:

1. Изъять для государственных нужд в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Научный проезд, влд. 11А, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифоров

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 марта 2025 г. № 44207

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, пом. I бокс 38	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2772	17,2	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2024 г. № 77:06:0004011:2772-77/051/2024-1
2	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, пом. III бокс 148	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2881	17,9	Собственность, запись о регистрации от 20 декабря 2024 г. № 77:06:0004011:2881-77/051/2024-1
3	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, пом. III бокс 203	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2944	16,2	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2024 г. № 77:06:0004011:2944-77/051/2024-1
4	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, стр. 1, пом. I бокс 46	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2671	17,7	Собственность, запись о регистрации от 10 февраля 2025 г. № 77:06:0004011:2671-77/051/2025-1
5	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, стр. 1, пом. I бокс 88	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2704	17,3	Собственность, запись о регистрации от 24 января 2025 г. № 77:06:0004011:2704-77/051/2025-1

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-д Научный, д. 11а, стр. 1, пом. I бокс 101	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2712	17,5	Собственность, запись о регистрации от 20 января 2025 г. № 77:06:0004011:2712-77/051/2025-1
7	г. Москва, пр-д Научный, д. 7а, пом. I бокс 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2398	18	Собственность, запись о регистрации от 11 февраля 2025 г. № 77:06:0004011:2398-77/051/2025-1
8	г. Москва, пр-д Научный, д. 7а, пом. I бокс 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004011:2407	18,2	Собственность, запись о регистрации от 16 декабря 2024 г. № 77:06:0004011:2407-77/051/2024-1