



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 марта 2025 г.

№ 39489

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 13 ноября 2024 г. № 2562-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 20 февраля 2025 г. № И-1394/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, влд. 10, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 05 марта 2025 г. № 39489

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3231	16,7	Собственность, запись о регистрации от 31 августа 2011 г. № 77-77-06/033/2011-818
2	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3237	17,4	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-850
3	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3213	17,1	Собственность, запись о регистрации от 18 декабря 2020 г. № 77:06:0002012:3213-77/072/2020-4
4	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 4	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3254	16,8	Собственность, запись о регистрации от 07 июля 2021 г. № 77:06:0002012:3254-77/051/2021-2
5	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 5	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3245	17,1	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-988

1	2	3	4	5
6	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 6	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3208	17,1	Собственность, запись о регистрации от 28 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-692
7	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 7	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3215	16,5	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2008 г. № 77-77-06/001/2008-525
8	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 8	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3239	16,8	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-753
9	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 9	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3256	17,1	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-107
10	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 10	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3211	16,8	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-143
11	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 11	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3251	16,7	Собственность, запись о регистрации от 13 февраля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-72
12	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 12	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3229	16,9	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-751
13	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 13	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3216	16,5	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-488
14	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 14	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3257	16,8	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2015 г. № 77-77/009-77/009/235/2015-252/2
15	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 15	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3220	16,7	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-260

1	2	3	4	5
16	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 16	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3219	16,4	Собственность, запись о регистрации от 16 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-986
17	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 17	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3233	17,4	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-846
18	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 18	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3266	17,4	Собственность, запись о регистрации от 22 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-111
19	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 19	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3250	16,2	Собственность, запись о регистрации от 08 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-439
20	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 20	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3263	16,3	Собственность, запись о регистрации от 17 февраля 2022 г. № 77:06:0002012:3263-77/051/2022-2
21	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 21	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3238	16,2	Собственность, запись о регистрации от 14 сентября 2011 г. № 77-77-06/034/2011-022
22	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 22	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3262	16,3	Собственность, запись о регистрации от 11 мая 2022 г. № 77:06:0002012:3262-77/051/2022-2
23	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 23	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3224	16,2	Собственность, запись о регистрации от 12 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-466
24	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 24	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3226	16,6	Собственность, запись о регистрации от 06 октября 2008 г. № 77-77-06/049/2008-668
25	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 25	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3244	16,8	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2017 г. № 77:06:0002012:3244-77/006/2017-2

1	2	3	4	5
26	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 26	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3267	16,6	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-254
27	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 27	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3210	16,5	Собственность, запись о регистрации от 29 июня 2015 г. № 77-77/006-77/006/261/2015-228/2
28	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 28	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3247	16,3	Собственность, запись о регистрации от 15 марта 2023 г. № 77:06:0002012:3247-77/051/2023-4
29	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 29	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3070	16,8	Собственность, запись о регистрации от 13 марта 2014 г. № 77-77-06/220/2014-140
30	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 30	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3249	16,5	Собственность, запись о регистрации от 03 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-820
31	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 31	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3252	16,8	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-844
32	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 32	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3230	17,1	Собственность, запись о регистрации от 24 декабря 2010 г. № 77-77-06/112/2010-749
33	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 33	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3264	17,1	Собственность, запись о регистрации от 01 августа 2008 г. № 77-77-06/047/2008-666
34	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 34	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3236	17,4	Собственность, запись о регистрации от 05 октября 2015 г. № 77-77/005-77/005/235/2015-548/2
35	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 35	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3228	17,4	Собственность, запись о регистрации от 05 августа 2020 г. № 77:06:0002012:3228-77/072/2020-2

1	2	3	4	5
36	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 36	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3209	17,1	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2008 г. № 77-77-06/047/2008-808
37	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 37	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3222	16,9	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-145
38	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 38	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3214	17,6	Собственность, запись о регистрации от 31 августа 2020 г. № 77:06:0002012:3214-77/072/2020-2
39	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 39	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3217	17,9	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2008 г. № 77-77-06/047/2008-795
40	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 40	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3241	16,9	Собственность, запись о регистрации от 21 октября 2009 г. № 77-77-06/103/2009-697
41	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 41	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3050	17,3	Собственность, запись о регистрации от 29 мая 2018 г. № 77:06:0002012:3050-77/006/2018-2
42	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 42	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3204	17,5	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-251
43	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 43	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3221	16,7	Собственность, запись о регистрации от 03 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-818
44	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 44	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3255	17,1	Собственность, запись о регистрации от 21 сентября 2012 г. № 77-77-06/029/2012-726
45	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 45	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3242	17,8	Собственность, запись о регистрации от 01 июня 2021 г. № 77:06:0002012:3242-77/051/2021-2

1	2	3	4	5
46	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 46	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3206	17,6	Собственность, запись о регистрации от 28 декабря 2020 г. № 77:06:0002012:3206-77/072/2020-2
47	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 47	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3248	17,6	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-256
48	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 48	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3243	17,8	Собственность, запись о регистрации от 20 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-578
49	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 50	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3235	17,1	Собственность, запись о регистрации от 13 июля 2010 г. № 77-77-06/060/2010-352
50	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 51	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3253	16,5	Собственность, запись о регистрации от 08 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-849
51	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 53	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3265	17	Собственность, запись о регистрации от 03 октября 2008 г. № 77-77-06/049/2008-543
52	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 54	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3260	17,2	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-259
53	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 55	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3258	17	Собственность, запись о регистрации от 15 декабря 2022 г. № 77:06:0002012:3258-77/051/2022-2
54	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 56	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3223	16,5	Собственность, запись о регистрации от 20 июня 2019 г. № 77:06:0002012:3223-77/005/2019-6
55	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 57	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3225	17,3	Собственность, запись о регистрации от 23 сентября 2019 г. № 77:06:0002012:3225-77/005/2019-2

1	2	3	4	5
56	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 58	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3205	16,5	Собственность, запись о регистрации от 10 июня 2008 г. № 77-77-06/035/2008-883
57	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 59	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3207	17,2	Собственность, запись о регистрации от 22 февраля 2023 г. № 77:06:0002012:3207-77/051/2023-2
58	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 60	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3227	18,8	Собственность, запись о регистрации от 06 февраля 2018 г. № 77:06:0002012:3227-77/006/2018-2
59	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 61	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3212	16,7	Собственность, запись о регистрации от 03 апреля 2008 г. № 77-77-06/001/2008-816
60	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 62	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3232	17	Собственность, запись о регистрации от 30 ноября 2022 г. № 77:06:0002012:3232-77/051/2022-2
61	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 63	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3234	18,9	Собственность, запись о регистрации от 26 июля 2023 г. № 77:06:0002012:3234-77/051/2023-4
62	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 64	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3261	19	Собственность, запись о регистрации от 15 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-549
63	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 65	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3218	19,5	Собственность, запись о регистрации от 14 мая 2008 г. № 77-77-06/035/2008-482
64	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 66	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3240	19,4	Собственность, запись о регистрации от 25 апреля 2008 г. № 77-77-06/035/2008-135

1	2	3	4	5
65	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А, пом. 49	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0002012:3246	16,8	Общая долевая собственность, записи о регистрации от 19 февраля 2015 г. № 77-77/005-77/005/215/2015-13/1 (1/2), от 03 февраля 2015 г. № 77-77/007-77/007/202/2015-155/2 (1/2)
66	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, д. 10А/52	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0002012:3259	16,9	Собственность, запись о регистрации от 03 августа 2012 г. № 77-77-06/029/2012-079
67	г. Москва, ул. Новочерёмушкинская, вл. 10А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002012:9	2 838	Аренда, договор от 13 января 2023 г. № М-06-059814 сроком до 09 декабря 2071 г. записи о регистрации от 13 мая 2024 г. № 77:06:0002012:9-77/060/2024-5, от 13 мая 2024 г. № 77:06:0002012:9-77/060/2023-3, от 02 февраля 2023 г. № 77:06:0002012:9-77/060/2023-1