



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 мая 2026 г.

№ 32174

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 апреля 2026 г. № 1165-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 04 мая 2026 г. № И-6172/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23А, у станции метро «Университет», у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания

настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

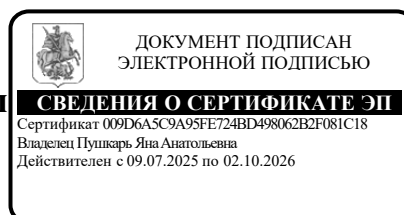
- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 06 мая 2026 г. № 32174

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001004:3	349	Аренда, договор от 05 апреля 2018 г. № М-06-052181 по 12 сентября 2066 г., запись о регистрации от 25 апреля 2018 г. № 77:06:0001004:3-77/006/2018-2
2	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, влд. 23, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0001004:1032	262,4	Собственность, запись о регистрации от 05 июня 2013 г. № 77-77-06/106/2013-656
3	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 23А/1, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0001004:6001	227,4	Собственность, запись о регистрации от 16 сентября 2015 г. № 77-77/006-77/006/004/2015-735/2

1	2	3	4	5
4	г. Москва, Ломоносовский пр-кт, д. 23А, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0001004:1037	201,8	Собственность, запись о регистрации от 28 апреля 2008 г. № 77-77-06/034/2008-521