



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 декабря 2025 г.

№ 124903

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 06 августа 2024 г. № 1787-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1», на основании ходатайства ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» от 19 ноября 2025 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных в производственной зоне «Южное Бутово»: территория

комплексного развития № 48 и территория по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, земельный участок 248/1, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «СЗ «ГРАД БУТОВО» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 декабря 2025 г. № 124903

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, з/у 8/9	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:15	9 496	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2009 г. № 77-77-22/023/2009-176
2	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4118	381	Собственность, запись о регистрации от 17 апреля 2001 г. № 77-01/30-184/2001-1200
3	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4108	650,6	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2001 г. № 77-01/30-184/2001-1201
4	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 9	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1086	36,7	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2003 г. № 77-01/30-075/2003-46
5	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, з/у 8/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0012017:16	22 764	Собственность, запись о регистрации от 04 декабря 2009 г. № 77-77-22/023/2009-177

1	2	3	4	5
6	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1077	519,1	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2001 г. № 77-01/30-184/2001-1198
7	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4112	465,9	Собственность, запись о регистрации от 14 марта 2003 г. № 77-01/30-075/2003-40
8	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:09:0003024:4117	2 975,4	Собственность, запись о регистрации от 19 апреля 2001 г. № 77-01/30-184/2001-1197
9	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 18	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1092	1 212,1	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2024 г. № 77:06:0012017:1092-77/051/2024-3
10	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 14	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1088	559,9	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2024 г. № 77:06:0012017:1088-77/051/2024-3
11	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 16	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1090	408,6	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2024 г. № 77:06:0012017:1090-77/051/2024-4
12	г. Москва, пр-д Проектируемый 185-й, вл. 8, стр. 17	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0012017:1091	191,4	Собственность, запись о регистрации от 05 марта 2024 г. № 77:06:0012017:1091-77/051/2024-4