



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 октября 2025 г.

№ 107805

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 24 сентября 2025 г. № 2328-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 30 сентября 2025 г. № И-11664/25:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, з/у 63А, ул. Херсонская, влд. 20, Литовский бульвар, влд. 10, д. 12, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики

и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 08 октября 2025 г. № 107805

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г Москва, ул. Херсонская, вл. 20, к. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004010:47	900	Аренда, договор от 24 октября 2017 г. № М-06-051415 сроком до 20 апреля 2065 г. запись регистрации от 13 декабря 2017 г. № 77:06:0004010:47-77/006/2017-2
2	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0004010:1052	799,9	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2010 г. № 77-77-06/111/2010-663
3	г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, стр. 4	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004010:14	2 000	Аренда, договор от 24 июля 1997 г. № М-06-009418 сроком до 24 февраля 2020 г. запись регистрации от 11 марта 2011 г. № 77-77-14/001/2011-493
4	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 4, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5271	547,9	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2010 г. № 77-77-06/056/2010-194

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 4, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5272	561,9	Собственность, запись о регистрации от 30 апреля 2010 г. № 77-77-06/056/2010-192
6	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 4, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5273	585,8	Собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2010 г. № 77-77-06/056/2010-195
7	г. Москва, ул. Херсонская, земельный участок 20/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004010:15	310	Аренда, договор от 01 июля 2019 г. № М-06-054225 сроком до 24 мая 2068 г. запись регистрации от 30 июля 2019 г. № 77:06:0004010:15-77/005/2019-2
8	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 2, пом. 2Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5270	564,8	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2004 г. № 77-01/35-365/2004-396
9	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 2, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5964	71	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2021 г. № 77:06:0005013:5964-77/051/2021-1
10	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 2, пом. 1А/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5965	71,7	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2021 г. № 77:06:0005013:5965-77/051/2021-1
11	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 2, пом. 1Б/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5966	92,3	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2021 г. № 77:06:0005013:5966-77/051/2021-1
12	г. Москва, ул. Херсонская, вл. 20, к. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004010:45	610	Аренда, договор от 05 мая 2011 г. № М-06-035491 сроком до 14 декабря 2059 г. записи регистрации от 30 января 2025 г. № 77:06:0004010:45-77/060/2025-3, от 29 мая 2023 г. № 77:06:0004010:45-77/060/2023-1, от 04 октября 2011 г. № 77-77-14/007/2011-185

1	2	3	4	5
13	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 1, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004010:4833	950,3	Собственность, запись о регистрации от 29 марта 2006 г. № 77-77-06/001/2006-545
14	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004010:4856	14,4	Собственность, запись о регистрации от 15 апреля 2024 г. № 77:06:0004010:4856-77/051/2024-5
15	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 1, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5266	225,1	Собственность, запись о регистрации от 23 марта 2021 г. № 77:06:0005013:5266-77/051/2021-4
16	г. Москва, ул. Херсонская, д. 20, к. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005013:5267	233,3	Собственность, запись о регистрации от 18 июля 2005 г. № 77-77-12/011/2005-842
17	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, земельный участок 63А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0008005:19	3 100	Собственность, запись о регистрации от 25 августа 2010 г. № 77-77-14/009/2010-971
18	г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 63А	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0008005:1056	2 011,4	Собственность, запись о регистрации от 28 ноября 2003 г. № 77-01/30-910/2003-508
19	г. Москва, б-р Литовский, вл. 12	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0008011:87	870	Аренда, договор от 08 ноября 2007 г. № М-06-509167 сроком до 05 апреля 2012 г. записи регистрации от 17августа 2009 г. № 77-77-06/003/2009-247
20	г. Москва, б-р Литовский, д. 12	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0008011:5571	485,90	Собственность, запись о регистрации от 02 декабря 2004 г. № 77-01/06-1122/2004-338