



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2025 г.

№ 67938

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 08 октября 2024 г. № 2251-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2024-2027 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 марта 2024 г. № 649-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 14 мая 2025 г. № И-5039/25:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А, у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с

уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 04 июня 2025 г. № 67938

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, ул. Каховка, д. 20/2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004008:30	1 263	Аренда, договор от 05 апреля 2019 г. № М-06-053771, сроком действия до 14 декабря 2067 г. запись о регистрации от 05 апреля 2019 г. № 77:06:0004008:30-77/005/2019-6
2	г. Москва, ул. Каховка, д. 20, стр. 2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0004008:13613	8,7	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:06:0004008:13613-77/051/2022-1
3	г. Москва, ул. Каховка, д. 20, стр. 2	Нежилое помещение, с кадастровым номером 77:06:0004008:13614	242	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:06:0004008:13614-77/051/2022-1
4	г. Москва, ул. Каховка, д. 20, стр. 2	Нежилое помещение, с кадастровым номером 77:06:0004008:13615	297,4	Собственность, запись о регистрации от 23 ноября 2022 г. № 77:06:0004008:13615-77/051/2022-1