



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июля 2025 г.

№ 76952

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 07 декабря 2021 № 1907-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 62 «Теплый Стан», на основании ходатайства ООО СЗ «СЕВТЕХНАДЗОР» от 11 июня 2025 г. № ИСХ/СТН/Б-Н:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 62 «Теплый Стан», у правообладателя объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемых объектов недвижимого имущества (приложение) и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО СЗ «СЕВТЕХНАДЗОР» в установленном порядке.

3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателя изымаемых объектов недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.М. Кузменко

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 02 июля 2025 г. № 76952

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	г. Москва, промзона № 62 Теплого Стана, пересечение Профсоюзной ул. с МКАД	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0009001:109	17 816	Аренда, договор от 22 сентября 2008 г. № М-06-509632 сроком до 19 сентября 2009 г.
2	г. Москва, ул. Профсоюзная, д. вл. 137, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0009001:2483	1 030,1	Собственность, запись о регистрации от 17 марта 2009 г. № 77-77-06/026/2009-616