



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 января 2026г.

№ 6-РП

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание» и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 19.11.2020 № 367-РП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» (далее – НТО «Павильон») площадью 129,6 кв.м по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание».

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в НТО «Павильон» (приложение 1).

3. Установить, что размещение НТО «Павильон» осуществляется в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта, разработанным по заказу Москомархитектуры (приложение 2).

4. **Управлению торговли и услуг префектуры** обеспечить заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в НТО «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38,

корп.1 со специализацией «Общественное питание» в установленном порядке.

5. **Управлению торговли и услуг префектуры** совместно с **Организационным управлением префектуры** опубликовать на официальном Интернет-портале ЮЗАО настоящее распоряжение (без приложений).

6. В связи с выходом настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжение префектуры от 19.11.2020 № 367-РП «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание»».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Хубаеву З.Н.**

Префект

 **О.А.Волков**

Разослать через
ЭД ПМ:

Волкову О.А., Промыслову В.Ю., Хубаевой З.Н.,
Организационному управлению префектуры, Управлению торговли
и услуг префектуры, Юридическому отделу префектуры, управе
района Южное Бутово.

Разослать
на бумажном
носителе:

Департаменту города Москвы по конкурентной политике (105062,
г.Москва, ул.Макаренко, д.4, стр.1), прокуратуре ЮЗАО, в дело.

Попкова М.Н.
8 (499)120-64-34

Приложение 1

к распоряжению префектуры
от «20» января 2026 г.
№ 6-РП

**Документация об открытом аукционе
на право заключения договора на осуществление торговой деятельности
(оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон»**

по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1
специализация «Общественное питание»

Дата открытого аукциона: « » _____ 2026 г.

г.Москва

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведения аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/	7
4.	Порядок ознакомления с документами	10
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе	10
6.	Требования к участникам открытого аукциона	11
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	11
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	13
9.	Проведение открытого аукциона	14
10.	Порядок внесения и возврата задатка	16
11.	Порядок заключения договора	17
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	18
III.	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	19
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	22

I. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>

1.Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», распоряжением префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от «___» _____ 202__ г. № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: префектура ЮЗАО.

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет аукциона: Право на заключение договора на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон»:

№ лота	Место размещения объекта	Округ	Площадь объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения и специализация объекта
1.	Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1	ЮЗАО	129,6 кв.м., в том числе:	Общественное питание	5 лет	
			9,6 кв.м. — круглогодичное использование			с 1 января по 31 декабря
			120,0 кв.м. — сезонное использование			с 1 мая по 1 октября

1.5. Начальная (минимальная) цена аукциона **145 152, 00 (Сто сорок пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек.**

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 12-ти кратном размере от начальной цены аукциона и составляет **1 741 824, 00**

(Один миллион семьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Порядок внесения и возврата задатка указан в Документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукциона.

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора составляет 5 лет.

1.10. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведения аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – Московское).

При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – «__» ____ 2026 года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – «__» ____ 2026 года в __:__ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – «__» _____ 2026 года в __:__ (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте «Павильон», проект договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте «Павильон».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Павильон».

Инициатор проведения открытого аукциона – Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы.

Организатор открытого аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нем.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Павильон», право заключения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в открытом аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

«Шаг открытого аукциона» - установленная Инициатором проведения аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена аукциона.

Победитель открытого аукциона – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором открытого аукциона для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания

платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

3. Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу:

г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1

со специализацией «Общественное питание», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет

<https://www.roseltorg.ru/>

Округ: Юго-Западный.

Адрес места размещения: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» (далее - Договор).

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта – 129,6 кв.м., в том числе круглогодичное использование (с 1 января по 31 декабря) – 9,6 кв.м., сезонное использование (с 1 мая по 1 октября) – 120,0 кв.м.

Начальная цена аукциона (ежемесячный размер платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» составляет **145 152, 00 (Сто сорок пять тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек** (в т.ч. НДС).

Устанавливаются следующие условия перечисления в бюджет города Москвы платы по Договору:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона в размере разницы между размером задатка и размером платы за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам открытого аукциона, в бюджет города Москвы по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы размещения нестационарного торгового объекта с учетом корректировки ежемесячного размера платы на право заключения Договора на осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г.Москве (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы л/с 04732981000), ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 031006430000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, КБК 98111109080028001120 «Плата на размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45908000. В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (45908000).

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона ежемесячно в течение срока действия Договора.

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Министерством экономического развития Российской Федерации ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к Договору).

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления Организатору открытого аукциона платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за последние 6 (Шесть) месяцев, определенной по результатам открытого аукциона. Передача нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта, который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере **1 741 824, 00 (Один миллион семьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.**

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукциона.

В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Победитель открытого аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает Договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

По истечении срока действия Договора Победитель открытого аукциона должен вернуть павильон в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа.

Передача или уступка права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в павильоне третьим лицам не допускается.

Победитель открытого аукциона обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к павильону.

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uzao.mos.ru, на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uzao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня

размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения открытого аукциона и организатора открытого аукциона изменений, внесенных в извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении открытого аукциона www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uzao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам открытого аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом

аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;

- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;

- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом

аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего

заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика;

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о Заявителе, об учредителях (участниках) Заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя)), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru, на

электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению Договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по Договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения Организатору открытого аукциона.

10.2.2. В случае если, если размер задатка превышает размер оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, возвращается на счет победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания Договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в

качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

10.5. В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей документации победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

11. Порядок заключения Договора

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается Договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не ранее 10 дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Организатор открытого аукциона направляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к Документации об открытом аукционе. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном Договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами Договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения Договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает Договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение Договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного Договора вносится Инициатором проведения открытого аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания Договора.

11.6. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте «Павильон», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в Договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;
- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на осуществление торговой деятельности

в сезонном нестационарном торговом объекте по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

III. Приложения

Приложение 1
к Документации об открытом аукционе

Форма заявки на участие в открытом аукционе

**Организатор открытого
аукциона:**

**Департамент города Москвы
по конкурентной политике**

**Наименование Оператора
электронной площадки:**

Реестровый номер торгов:

**Заявка
на участие в открытом аукционе на право заключения договора
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в
нестационарном торговом объекте «Павильон» по адресу: г.Москва,
Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией
«Общественное питание»**

Лот № _____

1. Изучив Документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» (далее - Документация об открытом аукционе), в том числе проект Договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки на участие в открытом аукционе является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» ознакомлен и согласен;

- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам открытого аукциона ознакомлен и согласен;

- является субъектом малого или среднего предпринимательства (в случае проведения открытого аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства).

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;

- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон», по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Приложение 2
к Документации об открытом аукционе

Проект договора № _____
на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)
в нестационарном торговом объекте,
находящемся в государственной собственности города Москвы
(протокол о результатах открытого аукциона
№ _____ от _____.20__ г.)

г.Москва

« ____ » _____ 202__ г.

Префектура _____ (далее – **Префектура**) в лице заместителя префекта _____, действующего на основании _____ и распоряжения префектуры от « ____ » _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» от _____ 2020 г. № _____ заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте вида – «павильон» (далее – **Объект**), общей площадью 129,6 кв.м, расположенном по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 со специализацией «Общественное питание».

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм
Ширина	3750
Высота	4510
Глубина	3750

1.3. Период размещения Объекта: круглогодичное использование (с 1 января по 31 декабря) – 9,6 кв.м., сезонное использование (с 1 мая по 1 октября) – 120,0 кв.м.

1.4. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору) и Проект размещения нестационарного торгового

объекта (Приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - **5 (пять)** лет с «___» _____ 20____ г. до «___» _____ 20____ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору), (далее – Акт приема-передачи объекта), который подписывается Предпринимателем, Префектурой и ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО» (далее – ГБУ).

3.2. Путем подписания Акта приема-передачи объекта Предприниматель подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего Договора, в том числе Проекту размещения нестационарного торгового объекта.

С момента подписания Акта приема-передачи объекта Префектурой, ГБУ и Предпринимателем, Объект считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.3. При прекращении Договора Предприниматель передает Объект ГБУ по Акту возврата нестационарного торгового объекта не позднее 14 (Четырнадцать) дней с даты истечения действия настоящего Договора.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа), в Акте возврата нестационарного торгового объекта отражается ущерб, нанесенный Объекту и обязательство Предпринимателя по возмещению ущерба.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта возврата нестационарного торгового объекта производится оценка ущерба и сумма ущерба перечисляется Предпринимателем на счет Префектуры в месячный срок с момента подписания Акта возврата нестационарного торгового объекта.

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1 Величина ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте устанавливается в размере _____ (_____) рублей, включая НДС 20%.

4.3. Плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте без НДС вносится Предпринимателем ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи объекта, в размере, установленном п. 4.2 настоящего Договора, в бюджет города Москвы.

4.4. Предприниматель самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, удерживает его из платы, установленной Договором (п.4.1), и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации.

4.5. Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г.Москве (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы л/с 04732981000), ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 031006430000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, КБК 98111109080028001120 «Плата на размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45908000.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, адрес размещения объекта, а также, за какой период производится оплата.

4.6. Размер платы за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.7. Размер платы за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.8. Обязанность по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Префектуры, указанный в пункте 4.5 настоящего Договора.

4.9. Расходы по оплате электроэнергии в Объекте в плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг), установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4.10. Предприниматель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона перечислил в бюджет города Москвы по реквизитам, указанным в пункте 4.5 настоящего Договора, с учетом положений пункта 4.4 настоящего Договора денежные средства, в размере платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам открытого аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (Шесть) месяцев срока действия Договора с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на коэффициент-дефлятор.

4.11. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право осуществления торговой деятельности, в том числе указанные в п. 4.10 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, не возвращаются.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право осуществления торговой деятельности в Объекте не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.2).

5.2.2. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Общественное питание», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

- минимальный ассортиментный перечень: продукция общественного питания из полуфабрикатов высокой степени готовности (кулинарный полуфабрикат, из которого в результате минимально необходимых (одной-двух) технологических операций получают блюдо или кулинарное изделие), мучные кондитерские изделия из замороженных полуфабрикатов, мучные кондитерские изделия, горячие напитки (чай, кофе и т.д.), безалкогольные прохладительные напитки на розлив и/или в промышленной упаковке;

- номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией: соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая на розлив и в промышленной упаковке, жевательная резинка, товары из минимального ассортиментного перечня специализации

товаров «Снеки», мороженое в ассортименте (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня).

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте.

5.2.4. Сохранять местоположение и размеры Объекта в течение всего срока размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.6. Осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Предпринимателя, в размере, определяемом в порядке, установленном п. 3.4 настоящего Договора, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектурой.

5.2.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.9. С момента прекращения действия настоящего Договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте и вернуть Объект Префектуре в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

5.2.10. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.11. Возместить в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора, понесенный Префектурой ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа).

5.2.12. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Префектуре (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.13. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Префектуру о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.14. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (Семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.15. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.16. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей

объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.17. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.18. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.19. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.25). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.20. Не допускать размещение на внешней витрине Объекта товара, ценников, временных объявлений на бумажных или пластиковых носителях, иных конструкций для демонстрации продукции.

5.2.21. Предоставить в Префектуру копию договора энергоснабжения не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента его заключения (за исключением объектов, по которым предусмотрено автономное электроснабжение либо подключение к электрическим сетям не предусмотрено).

5.2.22. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие Договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.23. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней подряд.

5.2.24. В полном объеме возмещать суммы штрафов, возложенных органами исполнительной власти и административными органами на Префектуру в результате действий/бездействия Предпринимателя, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектурой.

5.2.25. Представить на согласование в Префектуру Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору, в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты подписания Договора. Без письменного согласования Префектуры проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Префектурой составляет не более 10 (десяти) дней с момента поступления документов в Префектуру. Решение Префектуры о согласовании или об отказе в согласовании Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (одного) дня со дня его принятия.

5.3. Префектура вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением

соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего Договора, Префектура вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

5.4. Префектура обязана:

5.4.1. Предоставить Объект в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 1 к Договору) и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору является Акт проверки контролирующего органа, а также Акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Префектурой в одностороннем порядке по форме, являющейся приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной в пункте 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (тридцать) календарных дней подряд, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.9, 5.2.12-5.2.13, 5.2.16, 5.2.19-5.2.22, 5.2.24 настоящего Договора Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2. настоящего

Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцать) дней с даты направления претензии Префектурой.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (четырнадцать) календарных дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право пользования Объектом не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно пункту 6.2 настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право пользования Объектом по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения Объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта Префектуре в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за размещение Объекта.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за пользование Объектом, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

7.3.2. В одностороннем порядке Префектурой без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- при нарушении условий Договора, установленных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.9, 5.2.12-5.2.13, 5.2.16-5.2.22, 5.2.24 настоящего Договора;
- неисполнения Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

- неисполнения Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд;

- неисполнения Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 календарных дней;

- неисполнения Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

- в случае неподписания Предпринимателем Акта приема-передачи объекта (п. 3.2);

- в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Префектурой.

Договор считается расторгнутым по истечении 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение договора по требованию Префектуры осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 7 пункта 7.3.2. настоящего Договора.

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены Договора (на 31 день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору).

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения претензии Департамента об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Префектурой, а Объект передается Префектуре по Акту возврата нестационарного торгового объекта не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты расторжения Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая

объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 3 – Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт возврата нестационарного торгового объекта;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта;

Приложение 6 – Требования к Дизайн-проекту внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Префектура административного округа города Москвы			
Адрес:	Индекс	Город Москва	
Дом	Корпус	Строение	Квартира -
Телефон		E-mail	www.uzao.mos.ru
ИНН		КПП	
ОГРН			
Получатель платежа:			
Расчетный счет:			
БИК			

_____ (подпись) М.П.

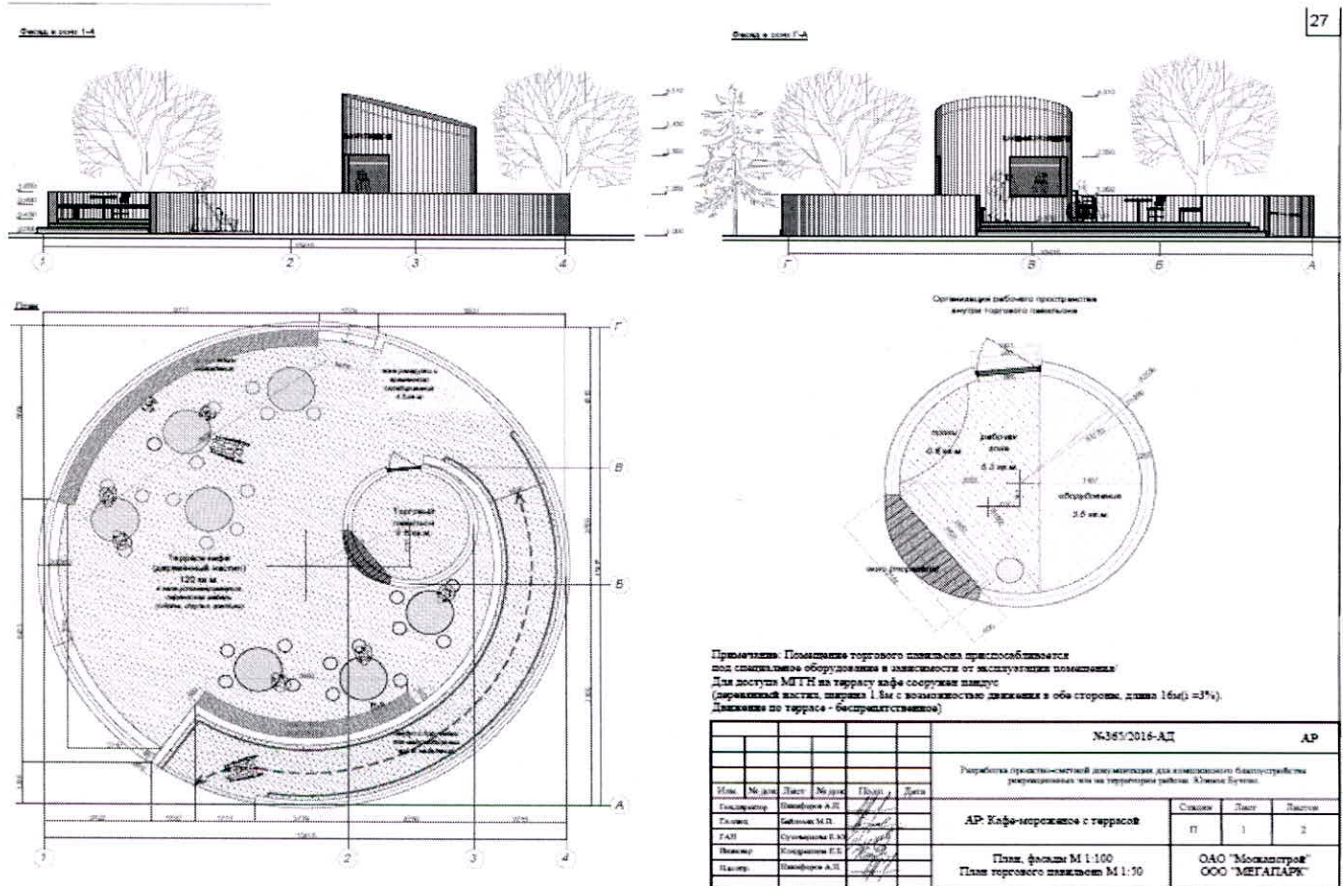
Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Ул.	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРНИП Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРНИП Серия №		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

_____ (подпись) М.П.

Приложение 1
к Договору на осуществление
торговой деятельности (оказание
услуг) в нестационарном
торговом объекте

Технические характеристики и иные сведения об Объекте



Приложение 2
к Договору на осуществление
торговой деятельности (оказание
услуг) в нестационарном
торговом объекте

**Проект размещения нестационарного торгового объекта,
разработанный по заказу Москомархитектуры**

(Раздел представлен в отдельном приложении)



Приложение 3
к Договору на
осуществление торговой
деятельности (оказание
услуг) в нестационарном
торговом объекте

АКТ № _____
приема-передачи нестационарного торгового объекта

г.Москва

" ____ " _____ г.

Префектура Юго-Западного округа города Москвы (далее – Префектура) в лице заместителя префекта _____, действующего на основании _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, **ГБУ «Автомобильные дороги ЮЗАО»**, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «ГБУ», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», являющиеся сторонами Договора на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Павильон» от _____. 20 ____ г. № _____, заключенного по результатам открытого аукциона, реестровый номер торгов № _____ (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

ГБУ передает, а Предприниматель принимает Объект общей площадью **129,6 кв. м**, по адресу: г.Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1 в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему Договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: **129,6 кв.м.**

2.2. Адрес: г. Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1.

2.3. Вид Объекта: павильон.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Общественное питание».

2.5. Оборудование помещения:

2.5.1. Инженерные системы и коммуникации: _____
(исправно/неисправно).

2.5.2. Торговое оборудование: _____ (исправно/неисправно).

2.5.3. Номер прибора учета электрической энергии _____,
показания: _____.

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений, комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Префектура передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: _____.

5. Не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты истечения действия Договора Предприниматель возвращает Объект по Акту возврата в том же состоянии, котором он принял по настоящему акту с учетом нормального износа.

6. Стороны претензий к передаваемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Префектура:

ГБУ:

Предприниматель:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

Приложение 4
к Договору на осуществление
торговой деятельности
(оказание услуг) в
нестационарном торговом
объекте

АКТ № _____
возврата нестационарного
торгового объекта

г.Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Префектура Юго-Западного административного города Москвы
(далее – **Префектура**) в лице заместителя префекта
_____, действующего на основании
_____ от « ____ » _____ 2020 г. № _____, **ГБУ «Автомобильные
дороги ЮЗАО»**, в лице _____, действующего
на основании _____, именуемое в дальнейшем «ГБУ», с
одной стороны, _____, в лице _____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее
совместно именуемые «**Стороны**», являющиеся сторонами договора на
размещение нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № __,
заключенного по результатам открытого аукциона, реестровый номер
торгов №__ (далее – Договор), руководствуясь положениями данного
Договора подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель возвращает ГБУ Объект общей площадью **129,6** кв.м, расположенный по адресу: г. Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1, в соответствии с условиями договора, техническими характеристиками и иными сведениями об Объекте, проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющимися приложениями к настоящему договору.

2. Характеристики Объекта:

2.1. Общая площадь: **129,6** кв.м.

2.2. Адрес: г. Москва, Южнобутовская ул., вл.38, корп.1.

2.3. Вид Объекта: павильон.

2.4. Дополнительные требования к Объекту при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности со специализацией «Общественное питание».

2.5. Оборудование помещения:

2.5.1. Инженерные системы и коммуникации: _____
(исправно/неисправно).

2.5.2. Торговое оборудование: _____ (исправно/неисправно).

2.5.3. Номер прибора учета электрической энергии _____,
показания: _____.

3. Объект передается в исправном состоянии и без повреждений,

комплектность Объекта проверена и соответствует проектной документации.

4. Предприниматель передает вместе с Объектом эксплуатационную документацию, а именно: _____.

5. Обе Стороны претензий к возвращаемому Объекту и друг к другу, в том числе имущественных, не имеют / имеют, по состоянию на дату подписания настоящего акта долг предпринимателя составляет _____, из них: _____ по оплате, неустойка _____.

6. Объект имеет следующие повреждения _____.

7. Задолженность по оплате по Договору _____ (имеется/не имеется).

8. Размер ущерба составляет _____.

9. Предприниматель обязан перечислить размер ущерба на счет: _____ в месячный срок с момента подписания настоящего акта.

10. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Префектура:

ГБУ:

Предприниматель:

_____/_____/_____/_____/_____/_____/

Приложение 5
к Договору на осуществление
торговой деятельности
(оказание услуг) в
нестационарном торговом
объекте

**Акт о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта**

г.Москва

«_____» _____ 20__ г.

Префектурой _____
в лице: _____ (Ф.И.О., должность)

_____, действующих на
основании _____ произведена
проверка
соблюдения _____
(наименование организации)

условий договора № _____ от «_____» _____ 20__ г., в
отношении нестационарного торгового объекта, расположенного по
адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий договора № ____ от «__»
20__ г. _____

(указать в чем выражено нарушение условий договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Приложение 6
к Договору на осуществление
торговой деятельности
(оказание услуг) в
нестационарном торговом
объекте

**Требования
к Дизайн-проекту внутреннего обустройства
нестационарного торгового объекта**

1. Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы конструктивных элементов, используемых материалов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных конструктивных элементов с указанием габаритов, материалов конструкции и цвета по системе RAL, а также торгово-технологического оборудования и его спецификации, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

3. Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

3.1. Чертежи (планов с элементами обустройства конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления и иных элементов оборудования) ортогональные в масштабе 1:200, или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта.

3.2. Фотомонтаж (графическая врисовка конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

4. Требования к оформлению Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, представляемому в электронной форме (далее - электронный документ):

4.1. Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).

4.2. Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.

4.3. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной

версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

4.4. Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

4.5. В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения, следы заломов страниц.

4.6. Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.

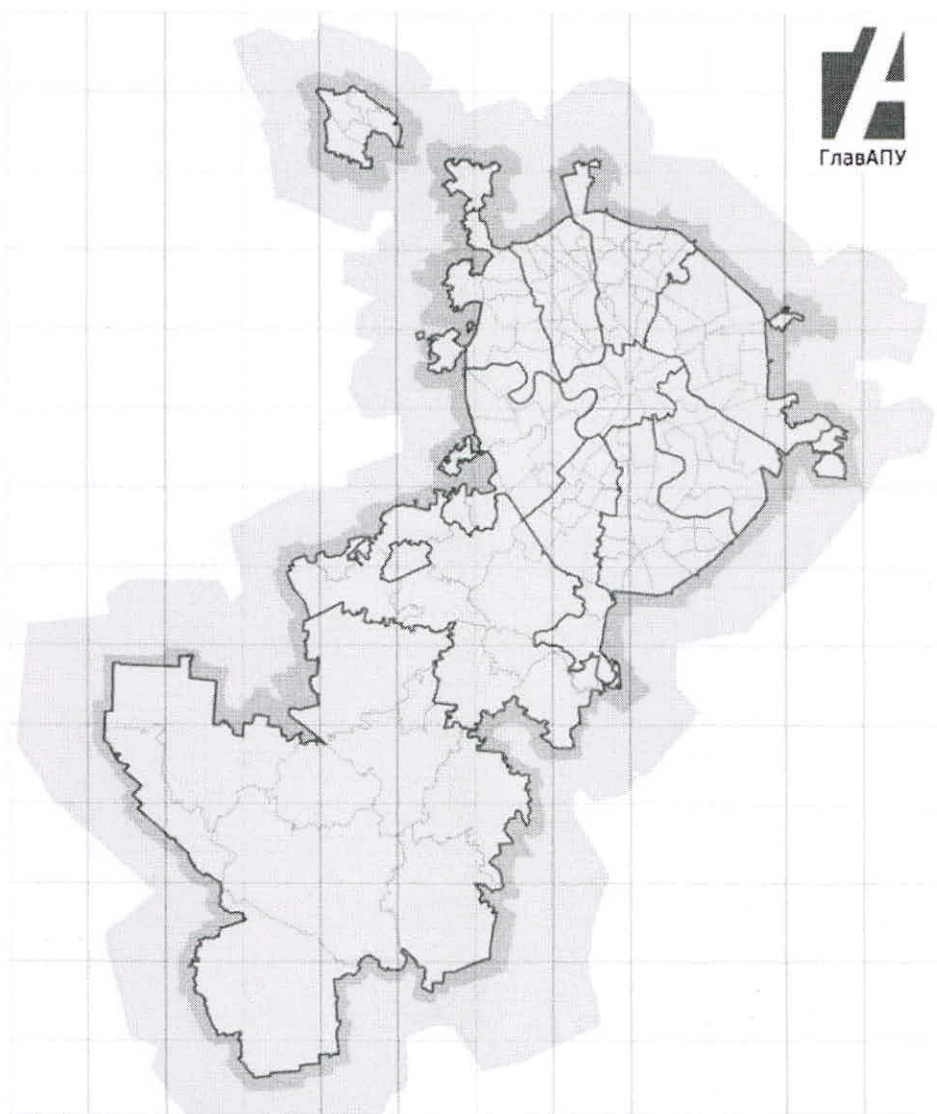
4.7. Количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.

Приложение 2
к распоряжению префектуры
от «20» января 2026 г.
№ 6-РП

Проект
размещения сезонного нестационарного торгового объекта,
разработанный по заказу Москомархитектуры

Кри

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения нестационарного торгового объекта - павильон
«Общественное питание»
по адресу: район Южное Бутово, Южнобутовская ул., вл.38, к.1
(территория парка Южное Бутово), ЮЗАО**

МОСКВА 2019 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения нестационарного торгового объекта - павильон
«Общественное питание»
по адресу: район Южное Бутово, Южнобутовская ул., вл.38, к.1
(территория парка Южное Бутово), ЮВАО**

Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Т.В. Жаркова

Руководитель бригады

Э.Г. Каюмова

МОСКВА 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Мероприятия по благоустройству участка; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения;	4-5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	6 7 8 9 10-11 12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Юго-Западный
- 1.2. **Район:** Южное Бутово
- 1.3. **Адрес:** Южнобутовская ул., вл.38, к.1 (территория парка Южное Бутово)
- 1.4. **Вид объекта:** павильон
- 1.5. **Специализация объекта:** «Общественное питание»
- 1.6. **Период размещения объекта:** с 1 января по 31 декабря (круглогодично)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения нестационарного торгового объекта расположен в северо-западной части района Южное Бутово, на расстоянии около 75 м от улицы Горчакова (магистральная улица районного значения, Закон города Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»). Ближайшая станция метро «Улица Горчакова» Бутовской линии Московского метрополитена находится к северо-западу от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения расположен в границах благоустроенной территории пешеходной зоны южной части Бутовского парка. Объект представляет собой открытую веранду с павильоном в центре и пандусом для маломобильных групп населения. Вся конструкция выполнена из дерева. Со всех сторон участок ограничен замощенными пешеходными дорожками.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке установлен нестационарный торговый объект – павильон (без указания специализации) с открытой верандой.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок планируемого размещения объекта расположен в границах территорий объектов Природного комплекса:

- № 108-ЮЗАО «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, район Южное Бутово»,
- № 96-ЮЗАО «Долина р. Корюшки с б. усадьбой «Чернево, район Южное Бутово».

2.6. Иные сведения: участок планируемого размещения объекта расположен в границах территории с кадастровым номером 77:06:0012004:4408 по адресу: г.Москва детский ландшафтный парк в Южном Бутово, между ул. Адмирала Лазарева и ул. Горчакова.

Размещение объекта на рассматриваемом участке предусмотрено проектом «Комплексное благоустройство рекреационных зон на территории района Южное Бутово с адресным ориентиром Бунинская аллея, Кадырова ул.» (заказчик ГБУ «Автомобильные дороги» ЮЗАО, заявка от 30.12.2016 № АД-01-14779/16).

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0220 га

3.2. Площадь объекта: 129,6 кв. м, в том числе: круглогодичного использования - 9,6 кв. м, сезонного использования - 120 кв. м.

3.3. Верхняя отметка объекта: в соответствии с архитектурно - художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА:

Проведение работ по благоустройству не требуется. Участок благоустроен.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Южнобутовская ул., вл.38, к.1 (территория парка Южное Бутово)	2297,6827	-13965,3612

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Тип архитектурно-художественного решения определён проектом «Комплексное благоустройство рекреационных зон на территории района Южное Бутово с адресным ориентиром Бунинская аллея, Кадырова ул.».

Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

7. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011г. и № 343-ПП от 09.06.2015г.

Рассматриваемый нестационарный торговый объект - павильон представляет собой временное сооружение (конструкцию) имеющее торговый зал. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Электроснабжение объектов должно быть обеспечено на постоянной основе путем подключения к электрическим кабельным сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

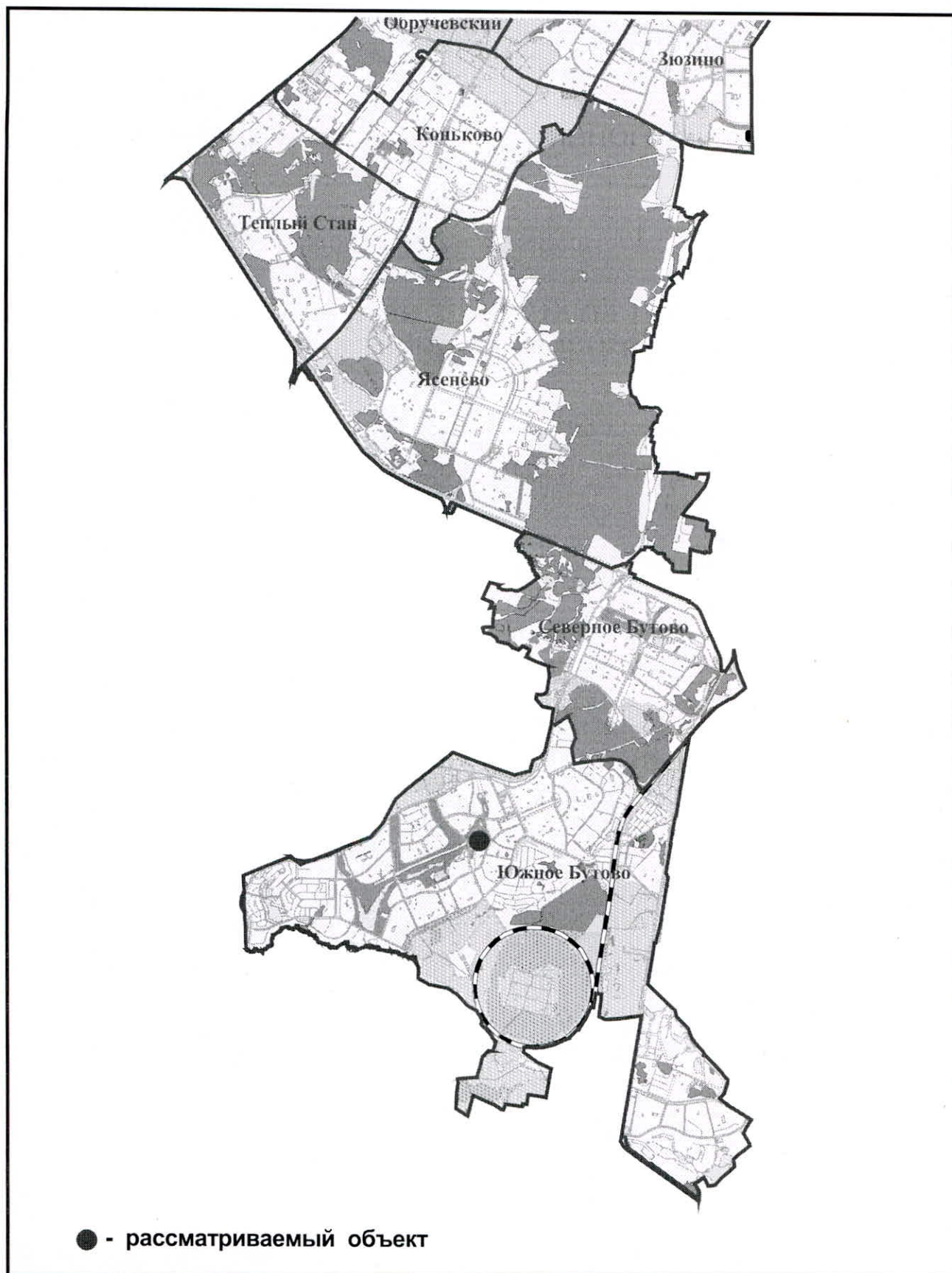
Теплоснабжение решается путем электроотопления. Вода для обслуживания павильона, а так же для технических нужд персонала используется привозная. Вопрос канализирования решается установкой биотуалета в технических помещениях размещаемого нестационарного объекта.

Водоотведение дождевых стоков с кровли и прилегающей территории осуществляется в существующую ливневую канализацию. Объекты устанавливаются на твёрдое покрытие, отвод дождевых сточных вод, с поверхности которых уже решен.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Handwritten signature

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

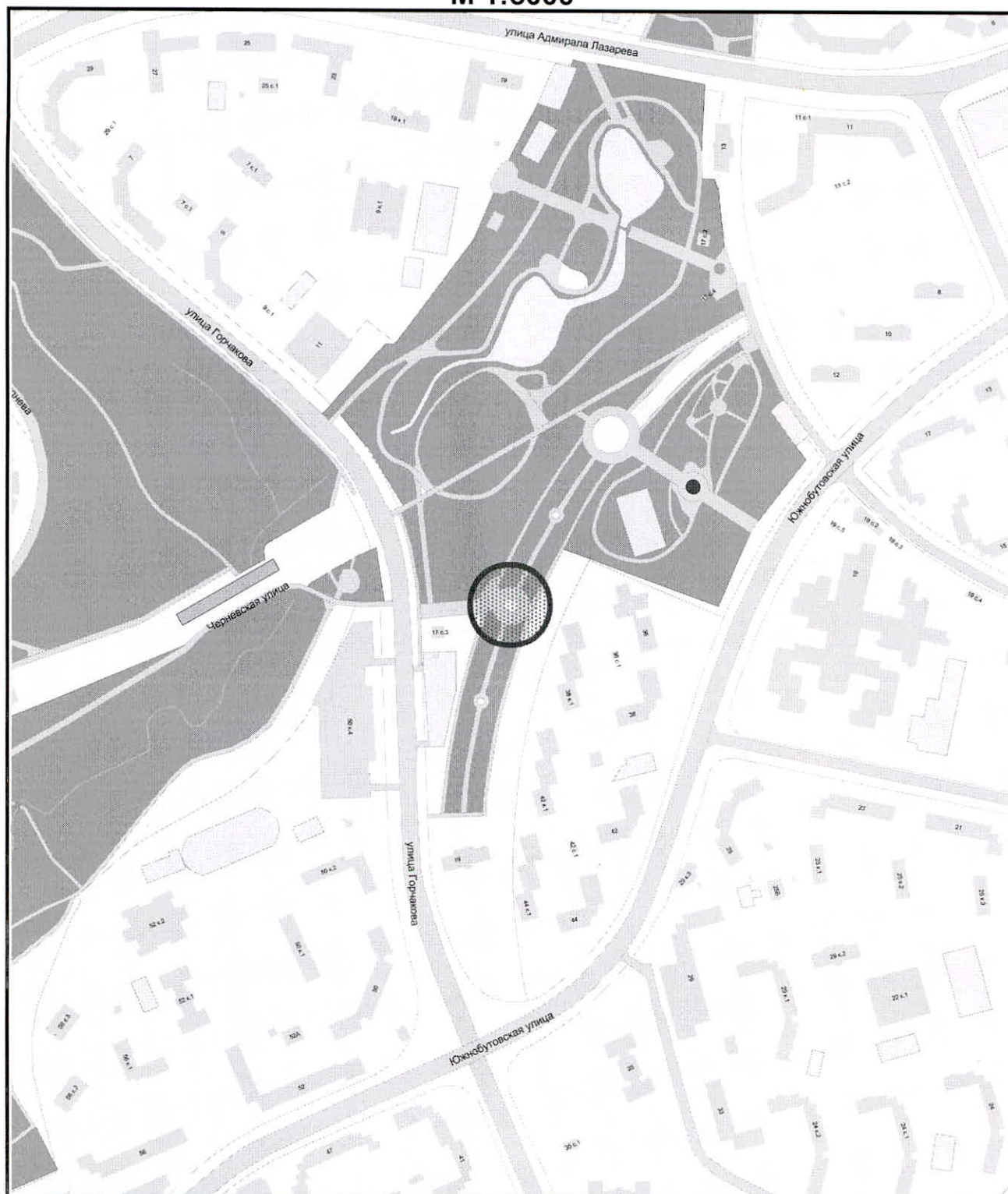


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Handwritten signature

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



размещение объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Нестационарный торговый объект - павильон «Общественное питание»

Адрес: Южнобутовская ул., вл.38, корп.1, (территория парка Южное Бутово)

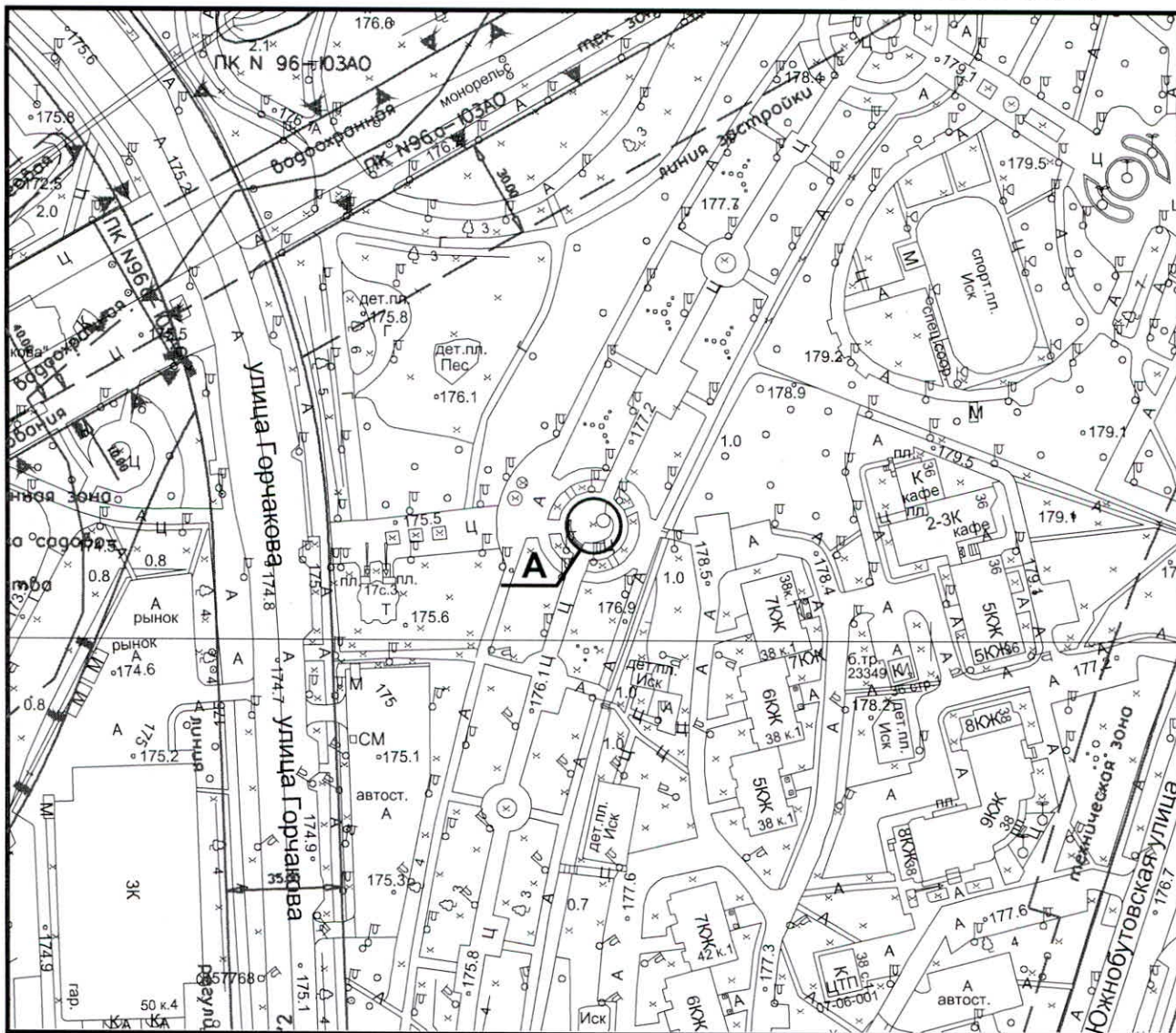
Округ: ЮЗАО Район: Южное Бутово

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 6-14-3

Вид работ: размещение объекта

ОРТИМивГА ГлавАПУ №1809



Площадь участка: 0,0220 га, в литерях "А"

Заместитель директора



Е.Ю. Корниенко

" " 2019 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-6183/9 от 14.02.2019

Handwritten signature

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Южное Бутово,
Южнобутовская ул., вл.38, к.1
(территория парка Южное Бутово)

Handwritten signature

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Южное Бутово,
Южнобутовская ул., вл.38, к.1
(территория парка Южное Бутово)

Handwritten signature

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Южное Бутово, Южнобутовская ул., вл.38, к.1 (территория парка Южное Бутово), ЮЗАО



Handwritten signature in blue ink.