



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 мая 2026 г.

№ 39477

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 14 октября 2025 г. № 2464-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2025-2028 годы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2026 г. № 1228-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3», в связи с обращением ГКУ «Московский центр недвижимости» от 08 мая 2026 г. № И-6543/26:

1. Изъять для государственных нужд – в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресам: г. Москва, Севастопольский пр-кт, влд. 20Б, ул. Зюзинская, влд. 3, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов

недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента городского имущества города Москвы поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 29 мая 2026 г. № 39477

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, Севастопольский пр-кт, вл. 20Б	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0002015:4157	834	Аренда, договор от 22 ноября 2018 г. № М-06-053410, сроком до 23 января 2067 г. запись о регистрации от 12 декабря 2018 г. № 77:06:0002015:4157-77/005/2018-2
2	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 20Б, пом. 1/П	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6676	456,3	Собственность, запись о регистрации от 14 апреля 2016 г. № 77-77/006-77/006/011/2016-2051/2
3	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 20Б, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6677	240	Собственность, запись о регистрации от 15 августа 2018 г. № 77:05:0001015:6677-77/012/2018-5
4	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 20Б, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6678	100,6	Собственность, запись о регистрации от 05 мая 2025 г. № 77:05:0001015:6678-77/051/2025-6

1	2	3	4	5
5	г. Москва, ул. Зюзинская, вл. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0004006:8	3 617	Аренда, договор от 30 ноября 2004 г. № М-06-023456, сроком до 03 июня 2029 г. запись о регистрации от 14 мая 2021 г. № 77:06:0004006:8 77/051/2021-3
6	г. Москва, ул. Зюзинская, д. 3	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0004006:1003	1 513,3	Собственность, запись о регистрации от 13 августа 2020 г. № 77:06:0004006:1003-77/051/2020-2