



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 марта 2026.

№ 33-РП

**О выводе из эксплуатации и передаче
под снос объекта жилого фонда,
расположенного по адресу: г.Москва,
Джанкойский пр-д, д.3**

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», от 1 августа 2017 года № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 11 декабря 2018 года № 1516-ПП «Об утверждении Положения об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», на основании письма Департамента городского имущества города Москвы от 21 января 2026 года № ДГИ-И-2402/26 о завершении оформления документов на предоставленные жителям для переселения квартиры с условием освобождения гражданами жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, Джанкойский пр-д, д.3, письма Московского фонда реновации жилой застройки от 27 февраля 2026 года № ФР-11-2500/26-3 о завершении переселения жителей многоквартирного дома, по адресу: г.Москва, Джанкойский пр-д, д.3 с последующей передачей квартир, расположенных в вышеуказанном жилом доме из собственности Фонда реновации в собственность города Москвы:

1. Вывести из эксплуатации **с 13 марта 2026 года** и передать под снос многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, Джанкойский пр-д, д.3.

2. Установить, что **Московский фонд реновации жилой застройки** является ответственным лицом за снос многоквартирного жилого дома (п.1).

3. Установить, что мероприятия по сносу многоквартирного жилого дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (п.1), необходимо осуществить в границах территории согласно

схеме (приложение).

4. Главе управы района Южное Бутово **Бекниязову М.А.**, в рамках установленных полномочий:

4.1. Обеспечить контроль за отключением инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома (п.1).

4.2. Осуществить контроль за передачей многоквартирного жилого дома (п.1) Московскому фонду реновации жилой застройки на основании акта передачи под снос.

5. При подготовке к сносу и осуществлении сноса многоквартирного жилого дома (п.1) руководствоваться Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Алисултанова А.Р.**, главу управы района Южное Бутово **Бекниязова М.А.**

Префект

О.А.Волков

Разослать через
СЭД ПМ:

Волкову О.А., Ломовой Е.Н., Алисултанову А.Р., Промыслову В.Ю., Светличной Е.В., Романовой О.Н., ЮО префектуры, Департаменту гражданского строительства города Москвы, Департаменту градостроительной политики города Москвы, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту капитального ремонта города Москвы, управе района Южное Бутово, ГБУ «Жилищник района Южное Бутово».

Разослать на
бумажном
носителе:

Московскому фонду реновации жилой застройки (109012, г.Москва, ул.Ильинка, д.13), Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (129090, г.Москва, проспект Мира, д.9, стр.1), прокуратуре ЮЗАО, в дело.

Воеводина Н.А.
8(499)620-20-00, (60751)

ПРИЛОЖЕНИЕ К РАСПОРЯЖЕНИЮ ПРЕФЕКТУРЫ
ОТ «5» МАРТА 2026 г. № 33-РП

Схема границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, включенного
в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве



Масштаб 1:2000

Адресный ориентир территории г. Москва, ЮЗАО, Джанкойский пр. 3.		
Площадь территории 1441,3 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	x	y
1	4827,6505	-14140,1507
2	4852,0945	-14145,0199
3	4840,1382	-14201,6602
4	4815,7630	-14196,9056

“СОГЛАСОВАНО”
Московский фонд реновации
жилой застройки

“СОГЛАСОВАНО”
Комитет по архитектуре и
градостроительству города Москвы

“СОГЛАСОВАНО”
Департамент строительства
города Москвы

Handwritten signature

Сведения о документе

Схема границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которых принимается решение о выводе из эксплуатации.

Адресный ориентир на территории: г. Москва, ЮЗАО, Джанкойский пр. 3

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/files/5eefdd04-d2a3-42e0-8bc9-5a882106db32?systemCode=ugd>

Сведения об ЭП согласованта "Московский фонд реновации жилой застройки"

Организация:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Кислый Петр Николаевич

Дата и время подписания документа:

10.10.2025 11:17:38

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/9735021b-43a1-4c43-b07d-2473a6e2edd2/21279c38-330b-4f13-9c8a-bbd3e7359c34?systemCode=ugd>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат:	44221730087b27fac46366c5b673f9104
	Владелец:	Кислый Петр Николаевич
	Действителен:	с 17.02.2025 09:49:11 по 17.05.2026 09:59:11

Сведения об ЭП согласованта "Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы"

Организация:

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Подписант:

Хохлов Василий Александрович

Дата и время подписания документа:

14.10.2025 04:40:25

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/cb4e5f59-1fd8-471c-8758-5e59cec96a43/53c60c1b-505c-4fcf-8c80-1d9a40851298?systemCode=ugd>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат:	c533f878745daa550b4318ff441bee3e
	Владелец:	Хохлов Василий Александрович
	Действителен:	с 08.07.2025 01:57:14 по 01.10.2026 01:57:14

Сведения об ЭП согласованта "Департамент строительства города Москвы"

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Подписант:

Арутюнов Тигран Юрьевич

Дата и время подписания документа:

14.10.2025 05:50:44

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/5eefdd04-d2a3-42e0-8bc9-5a882106db32/6a7ebf11-e28b-4c36-acf3-c31ae58ce677?systemCode=ugd>

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат:	62d12f23f5eaa347a371926ce66b8b5
	Владелец:	Арутюнов Тигран Юрьевич
	Действителен:	с 11.08.2025 09:01:05 по 04.11.2026 09:01:05