



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 октября 2025.

№ 296-РП

О выводе из эксплуатации и передаче
под снос объекта жилого фонда,
расположенного по адресу: г.Москва,
ул. Гарибальди, д.25, к.3

В соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 24 февраля 2010 года № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», от 1 августа 2017 года № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 11 декабря 2018 года № 1516-ПП «Об утверждении Положения об осуществлении вывода из эксплуатации включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве многоквартирных домов и о порядке подготовки схемы границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома, и о внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», на основании письма Департамента городского имущества города Москвы от 25 сентября 2025 года № ДГИ-И-70112/25 о завершении оформления документов на предоставленные жителям для переселения квартиры с условием освобождения гражданами жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Гарибальди, д.25, к. 3:

1. Вывести из эксплуатации **с 20 октября 2025 года** и передать под снос многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, ул. Гарибальди, д.25, к.3.

2. Установить, что **Московский фонд реновации жилой застройки** является ответственным лицом за снос многоквартирного жилого дома (п.1).

3. Установить, что мероприятия по сносу многоквартирного жилого дома, включенного в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве (п. 1), необходимо осуществить в границах территории согласно схеме (приложение).

4. Главе управы района Черемушки **Ермакову Е.Н.**, в рамках установленных полномочий:

4.1. Обеспечить контроль за отключением инженерных коммуникаций многоквартирного жилого дома (п.1).

4.2. Осуществить контроль за передачей многоквартирного жилого дома (п.1) Московскому фонду реновации жилой застройки на основании акта передачи под снос.

5. При подготовке к сносу и осуществлении сноса многоквартирного жилого дома (п.1) руководствоваться Правилами проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 19 мая 2015 года № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя префекта **Алисултанова А.Р.**, главу управы района Черемушки **Ермакова Е.Н.**

Префект

О.А.Волков

Разослать через
СЭД ПМ:

Волкову О.А., Ломовой Е.Н., Алисултанову А.Р., Промыслову В.Ю., Светличной Е.В., Романовой О.Н., ЮО префектуры, Департаменту гражданского строительства города Москвы, Департаменту градостроительной политики города Москвы, Департаменту городского имущества города Москвы, Департаменту капитального ремонта города Москвы, управе района Черемушки, ГБУ «Жилищник района Черемушки».

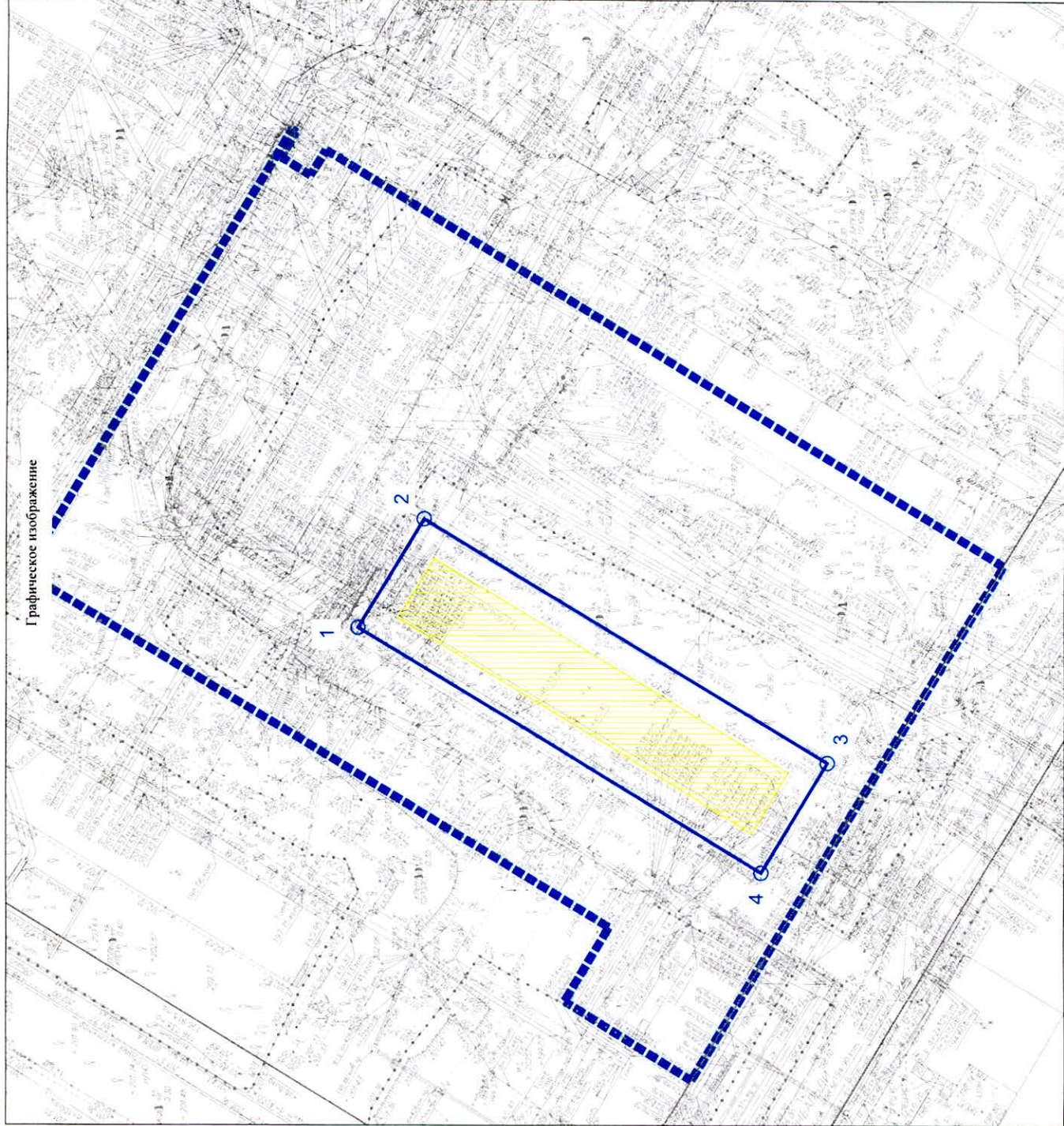
Разослать на
бумажном
носителе:

Московскому фонду реновации жилой застройки (109012, г.Москва, ул.Ильинка, д.13), Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (129090, г.Москва, проспект Мира, д.9, стр.1), прокуратуре ЮЗАО, в дело.

Т.В. Ковалёв
8(499)620-20-00, (51749)

Схема границ территорий, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирного дома, включенного в Программу реновации
жилищного фонда в городе Москве, в отношении которого принимается решение о выводе из эксплуатации многоквартирного дома

Приложение а Распоряжению префектуры ЮЗАО
от "20" октября 2023 № 288-10



Адресный ориентир территории: улица Гарибальди, дом 25 корпус 3		
Площадь территории: 1843,2836 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	x	y
1	444.9927	3726.2387
2	433.4425	3745.334
3	362.769	3702.5856
4	374.3192	3683.4903

Сведения о документе

Схема границ территории, необходимой для проведения мероприятий по сносу многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в отношении которых принимается решение о выводе из эксплуатации.

Адресный ориентир на территории: Гарибальди, дом 25 корпус 3

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/files/4091e16a-f720-4ed9-8894-775076924838?systemCode=ugd>

Сведения об ЭП согласованта "Московский фонд реновации жилой застройки"

Организация:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Кислый Петр Николаевич

Дата и время подписания документа:

26.06.2025 05:38:26

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/d8775152-05d6-4441-86aa-70b989c540f3/9f2077c1-19bc-45e1-ab42-95aeefe4236?systemCode=ugd>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 44221730087b27fac46366c5b673f9104
Владелец: Кислый Петр Николаевич
Действителен: с 17.02.2025 09:49:11 по 17.05.2026 09:59:11

Сведения об ЭП согласованта "Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы"

Организация:

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Подписант:

Хохлов Василий Александрович

Дата и время подписания документа:

27.06.2025 10:48:02

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/3e708470-a0c2-4066-80ad-3a01fe615a2d/5175ad36-12dd-4dc9-bbd6-513cb2f50d58?systemCode=ugd>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6b408899e00cad07444f3fc293cc5c2f
Владелец: Хохлов Василий Александрович
Действителен: с 23.05.2024 12:46:37 по 16.08.2025 12:46:37

Сведения об ЭП согласованта "Департамент строительства города Москвы"

Организация:

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Подписант:

Захаров Олег Захарович

Дата и время подписания документа:

27.06.2025 08:38:14

Ссылка для скачивания подписи:

<https://smart.mos.ru/filestore/v2/sign/4091e16a-f720-4ed9-8894-775076924838/2dca4462-7f95-4b54-8475-bcbde369bb87?systemCode=ugd>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5e89e02da935ef07575ece769ef4b5a6
Владелец: Захаров Олег Захарович
Действителен: с 27.08.2024 11:48:23 по 20.11.2025 11:48:23