



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА ЮГО-ЗАПАДНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 октября 2025.

№ 291-РП

О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией «Ели, сосны, лапник» и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 02.09.2020 № 279-РП

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» (далее – НТО «Елочный базар») площадью 15 кв.м по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией «Ели, сосны, лапник».

2. Утвердить документацию об открытом аукционе на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в сезонном НТО «Елочный базар» (приложение 1).

3. Установить, что размещение сезонного НТО «Елочный базар» осуществляется в соответствии с проектом размещения сезонного нестационарного торгового объекта, разработанным по заказу Москомархитектуры (приложение 2), и Типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложение 3).

4. **Управлению торговли и услуг префектуры** обеспечить заключение договора на размещение НТО «Елочный базар» по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией «Ели, сосны, лапник» в установленном порядке.

5. **Управлению торговли и услуг префектуры** совместно с **Организационным управлением префектуры** опубликовать на официальном Интернет-портале ЮЗАО настоящее распоряжение (без приложений).

6. В связи с выходом настоящего распоряжения признать утратившим силу распоряжение префектуры от 02.09.2020 № 279-РП «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией “Ели, сосны, лапник” и признании утратившим силу распоряжения префектуры от 20.08.2015 № 548-РП».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя префекта **Хубаеву З.Н.**

Исполняющий обязанности префекта

Е.Н.Ломова

Разослать через
ЭД ПМ:

Волкову О.А., Промыслову В.Ю., Хубаевой З.Н.,
Организационному управлению префектуры, Управлению торговли
и услуг префектуры, Юридическому отделу префектуры, управе
района Ясенево.

Разослать
на бумажном
носителе:

Департаменту города Москвы по конкурентной политике (105062,
г.Москва, ул.Макаренко, д.4, стр.1), прокуратуре ЮЗАО, в дело.

Попкова М.Н.
8 (499)120-64-34

Приложение 1
к распоряжению префектуры
от « 10 » сентября 2025 г.
№ 291-ПП

**Документация об открытом аукционе
в электронной форме на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта: «Елочный базар»**

по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5
специализация «Ели, сосны, лапник»

Дата аукциона: « ____ » _____ 2025 г.

г.Москва



Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
I.	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме	3
2.	Сроки, время подачи заявок и проведения открытого аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона	7
4.	Порядок ознакомления с документами	10
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об аукционе	10
6.	Требования к участникам аукциона	11
7.	Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	11
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	13
9.	Проведение открытого аукциона	14
10.	Порядок внесения и возврата задатка	15
11.	Порядок заключения Договора	16
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	18
	Приложения	
1.	Приложение 1 к Документации об открытом аукционе	19
2.	Приложение 2 к Документации об открытом аукционе	22

**І. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта: «Елочный базар» по адресу
г.Москва, Голубинская ул., вл.5,
на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая
площадка» в сети Интернет <https://www.roseltorg.ru/>**

**1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной
форме**

1.1. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», распоряжением префектуры Юго-Западного административного округа города Москвы от «___» _____ 202_ г. № _____ «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией «Ели, сосны, лапник»».

1.2. Инициатор проведения аукциона: префектура Юго-Западного административного округа.

1.3. Организатор аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар»:

№ лота	Место размещения объекта	Округ	Площадь объекта	Специализация объекта	Срок действия Договора	Период размещения:
	г.Москва, Голубинская ул., вл.5	ЮЗАО	15 кв.м	Ели, сосны, лапник	5 лет	с 20.12 по 31.12

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – **75 000 рублей (Семьдесят пять тысяч) 00 копеек.**

1.6. Сумма задатка в 12-ти кратном размере от начальной цены открытого аукциона составляет **900 000 (Девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об открытом аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукциона.

1.8. Срок действия Договора составляет **5 лет.**

1.9. Требования к содержанию и уборке территории указаны в документации об открытом аукционе.

1.10. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения открытого аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – Московское)

(при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – «___» _____ 202__ года.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – «___» _____ 202__ года в ____:____ (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «___» _____ 202__ года в ____:____ (время МСК).

II. Общие положения

1. Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Документация об открытом аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Елочный базар», проект договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте «Елочный базар».

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет открытого аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар».

Инициатор проведения открытого аукциона – префектура Юго-Западного административного округа города Москвы.

Организатор открытого аукциона - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Открытый аукцион – торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар», право заключения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – право заключения договора на размещение бахчевого развала, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Заявитель – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Заявка на участие в открытом аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

Участник открытого аукциона – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная Инициатором проведения аукциона и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены аукциона, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена аукциона.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в Аукционе, обеспечивает предоставление оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий

личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в Аукционе, обязано предоставить оператору электронной площадки документы, содержащие измененные сведения.

**3. Стартовые условия проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта «Елочный базар» по адресу:
г.Москва, Голубинская ул., вл.5
со специализацией «Ели, сосны, лапник», на электронной торговой площадке «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет
<https://www.roseltorg.ru/>**

Округ: Юго-Западный.

Адрес места размещения: г.Москва, Голубинская ул., вл.5.

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» (далее - Договор).

Площадь объекта – 15 кв.м.

Начальный ежемесячный размер платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» составляет **75 000** рублей (в т.ч. НДС).

Условия перечисления платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» в бюджет города Москвы по Договору следующие:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП

«О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право размещения нестационарного торгового объекта за 2 (Два) периода, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3 (Трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона в размере разницы между размером задатка и размером платы за 2 (Два) периода сложившейся по результатам открытого аукциона, в бюджет города Москвы по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за 2 (Два) последних периода размещения нестационарного торгового объекта с учетом корректировки ежемесячного размера платы на право заключения Договора на осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г.Москве (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы л/с 04732981000), ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 031006430000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г.Москве г.Москва, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, КБК 98111109080028001120 «Плата на размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45908000. В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (45908000);

- за первый и последующие периоды размещения сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам аукциона, перечисляется победителем аукциона ежемесячно не позднее 5 декабря в течение срока действия Договора.

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия Договора – 5 лет с даты подписания сторонами Договора.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления Организатору открытого аукциона платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за последний месяц, определенной по

результатам открытого аукциона. Передача места размещения нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по договору.

Победитель аукциона одновременно подписывает акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта и Договор с префектурой Юго-Западного административного округа города Москвы в интервале от 10-ти до 20-ти дней после даты проведения аукциона.

Задаток для участия в аукционе установлен в размере **900 000 рублей**.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукциона.

В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Победитель открытого аукциона самостоятельно осуществляет установку нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», который должен соответствовать типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Параметры нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» не должны превышать установленные Правительством Москвы параметры объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, а характеристики елочного базара должны соответствовать установленным Правительством Москвы характеристикам объектов благоустройства территории, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство.

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы и Объединением административно-технических инспекций города Москвы осуществляют приемку нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» путем составления акта о соответствии нестационарного торгового объекта типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.



Передача права на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» третьим лицам не допускается.

Пользователь обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к нестационарному торговому объекту: «Елочный базар».

4. Порядок ознакомления с документами

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения аукциона www.uzao.mos.ru, на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе обратиться за разъяснениями положений документации об открытом аукционе к Организатору аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору аукциона не позднее 10 (десяти) дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе

5.1. Инициатор открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru, на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uzao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в извещение и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте инициатора проведения аукциона и

организатора торгов изменений, внесенных в извещение и аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение и документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора открытого аукциона www.tender.mos.ru на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона www.uzao.mos.ru, и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

6. Требования к участникам аукциона

6.1. Участником открытого аукциона может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющееся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующее на заключение Договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, не иметь невыполненных обязательств перед городом Москвой.

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (приложение 1 к документации об аукционе). Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в аукционе;
- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе Заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации.

Не допускается включение в заявку сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

7.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона.

7.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого

аукциона, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку до дня окончания срока приема заявок. Со дня регистрации отзыва заявки Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в аукционе.

В случае отзыва заявки участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.10. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Условия допуска к участию в открытом аукционе

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель электронного аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки согласия участника открытого аукциона с условиями аукционной документации;

2) наличия в заявке сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика;

3) несоответствия заявки утвержденным требованиям;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках) заявителя, о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,

исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников открытого аукциона.

Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске к участию в таком аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует данная заявка.

9. Проведение открытого аукциона

9.1. Регламент проведения процедуры аукционов в электронной форме определяется Оператором.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе в электронной форме.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального

предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Организатора аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике www.tender.mos.ru, на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия Договора.

10. Порядок внесения и возврата задатка

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению Договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет обязательств по Договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение 3-х рабочих дней после даты проведения аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за последние два периода размещения нестационарного торгового объекта, определенной по итогам аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, засчитывается в счет обязательств по Договору.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания Договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

11. Порядок заключения Договора

11.1. По результатам открытого аукциона заключается Договор на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В срок не позднее десяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона для размещения на электронной площадке подписанный проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации. При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент дефлятор, ежегодно утверждаемый Минэкономразвития России.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном Договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами Договор на электронной площадке.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи места размещения елочного базара.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается Договор, Организатору открытого аукциона копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п. 10.2.1 настоящей документации.

11.4. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора Инициатор проведения аукциона заключает Договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об аукционе.

При этом заключение Договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным.

11.5. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного Договора вносится инициатором проведения открытого аукциона в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания Договора.

11.6. Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в Договоре.

11.7. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат

изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

12. Признание открытого аукциона несостоявшимся

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в открытом аукционе участвовали менее двух участников;

- на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения Договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить Договор на размещение елочного базара по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

Приложение 1
к Документации об открытом
аукционе в электронной
форме на право заключения
договора на размещение
нестационарного торгового
объекта: «Елочный базар»

Форма заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме

**Организатор открытого
аукциона:**
**Департамент города Москвы
по конкурентной политике**

**Наименование оператора
электронной площадки:**
**ОАО «Единая электронная
торговая площадка»**

Реестровый номер торгов:

Заявка
на участие в открытом аукционе в электронной форме на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
«Елочный базар», расположенного по адресу: _____,
специализация «Ели, сосны, лапник»
Лот № _____

1. Изучив документацию об открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар» (далее – Документация об открытом аукционе), в том числе проект Договора, Заявитель сообщает о согласии участвовать в открытом аукционе на условиях, установленных в указанной Документации об открытом аукционе.

2. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям Документации об открытом аукционе, Заявителю может быть отказано в приеме заявки на участие в открытом аукционе.

3. Заявитель уведомлен, что направление настоящей заявки является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете

Заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе.

4. Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с Документацией об открытом аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящим Заявитель подтверждает, что:

- с условиями и сроками заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», ознакомлен и согласен;
- с условиями и сроками перечисления денежных средств по итогам аукциона ознакомлен и согласен;
- является субъектом малого или среднего предпринимательства.

6. Заявитель обязуется:

- в случае признания Заявителя победителем открытого аукциона перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;
- в случае признания Заявителя победителем заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», на условиях и в сроки, установленные Документацией об аукционе;
- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, перечислить денежные средства по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе;
- в случае признания победителя открытого аукциона уклонившимся от заключения Договора Заявитель, признанный участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе.

7. Заявитель согласен с тем, что:

7.1. В случае признания Заявителя победителем открытого аукциона и (или) участником открытого аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, и не перечисления такими Заявителями денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не заключения такими Заявителями договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», на условиях и в сроки установленные Документацией об открытом аукционе, победитель открытого аукциона и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.2. В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья

заявка на участие в открытом аукционе поступила первой. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

7.3. В случае если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине участия в открытом аукционе менее двух участников Заявитель и Инициатор проведения аукциона обязаны заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», по начальной цене аукциона в порядке, установленном Документацией об открытом аукционе. При этом в случае отказа или уклонения такого Заявителя от заключения Договора на размещение елочного базара на условиях и в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, и не перечислении таким Заявителем денежных средств по итогам открытого аукциона в сроки, установленные Документацией об открытом аукционе, денежные средства, внесенные таким Заявителем в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению в бюджет города Москвы.

Приложение 2

к Документации об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Елочный базар»

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
 (по результатам открытого аукциона)
 (№ _____ от _____.20__ г.)

г.Москва

«___» _____ 20__ г.

Префектура _____
 (далее – **Префектура**) в лице заместителя префекта _____,
 действующего на основании _____ и
 распоряжения префектуры от «___» _____ 20__ г. № _____, с
 одной стороны, и _____, в
 лице действующего на основании _____,
 именуемый в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее
 совместно именуемые «**Стороны**», на основании протокола о результатах
 открытого аукциона на право заключения Договора на осуществление торговой
 деятельности в сезонном нестационарном торговом объекте «Елочный базар»
 от _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее
 – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Префектура предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «Елочный базар», (далее – Объект) общей площадью 15 кв.м, по адресу: г. Москва, Голубинская ул., вл.5 со специализацией «Ели, сосны, лапник».

1.2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	2000
Ширина	2000
Высота	2116

1.3. Период размещения объекта устанавливается с 20 декабря по 31 декабря.

1.4. Проект размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору на размещение нестационарного торгового

объекта) и типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложение 2 к договору на размещение нестационарного торгового объекта) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.5. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к договору на размещение нестационарного торгового объекта), который подписывается Предпринимателем и Префектурой одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - 5 лет с __.__.20__ г. до __.__.20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект в срок не ранее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала периода размещения.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Типовым архитектурным решением нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Типовое архитектурное решение) (приложение 2 к Договору) после подписания настоящего Договора в месте, определенном проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору).

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5-ти дней в письменном виде уведомляет об этом Префектуру.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Типовому архитектурному решению нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее – Акт о соответствии Объекта типовому архитектурному решению) (приложение 4 к Договору) в порядке, установленном Департаментом торговли и услуг города Москвы.

3.5. Осуществление торговой деятельности в объекте допускается исключительно после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта

Типовому архитектурному решению, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта устанавливается по результатам аукциона в размере _____ (_____) рублей.

4.2. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го декабря, за каждый период размещения Объекта в размере, установленном п. 4.1 настоящего Договора, в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.3. Реквизиты для зачисления платы: получатель – УФК по г.Москве (Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы л/с 04732981000), ИНН 7727092744, КПП 772701001, расчетный счет № 03100643000000017300 в ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г.Москве г.Москва, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, КБК 98111109080028001120 «Плата на размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45908000. В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО 45908000. В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО (по месту нахождения Объекта), номер и дату Договора, адрес размещения объекта, а также, за какой период производится оплата.

4.4. Размер платы за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Размер платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года действия Договора плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.6. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Префектуры, указанный в п. 4.3 настоящего Договора.

4.7. Платеж в размере платы за 2 (Два) последних периода размещения Объекта, установленной по итогам проведения открытого аукциона, внесен Предпринимателем в бюджет города Москвы на расчетный счет Префектуры, указанный в п. 4.3 настоящего Договора с учетом внесенного

Предпринимателем задатка, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Размер платежа по Договору составляет: _____
(_____) рублей.

4.8. Денежные средства, внесенные предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п. 4.7 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке не возвращаются.

4.9. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в соответствии с пунктами 4.7 настоящего Договора, засчитываются Префектурой в счет неисполненных Предпринимателем обязательств, предусмотренных п.6.2 и п.6.6 настоящего Договора, а также в счет неисполненных Предпринимателем обязательств по оплате в случае одностороннего расторжения Договора по основанию, предусмотренному подпунктом 4 пункта 7.3.2 настоящего Договора.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Префектурой Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Префектуру не менее чем за 2 месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Самостоятельно разместить торговый объект в срок не ранее чем за 5 (Пять) календарных дней до начала периода размещения.

5.2.2. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.2.3. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта типовому архитектурному решению в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

5.2.4. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п.5.2.5).

5.2.5. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Ели, сосны, лапник», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы от 21 августа

2012 года № 136, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

- минимальный ассортиментный перечень – ели, сосны;
- номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией – лапник еловый и сосновый, елочные игрушки и украшения, подставки, электрические гирлянды (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня).

5.2.6. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.7. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, определённых типовым архитектурным решением объекта, характеристиками и требованиями, разработанными и утвержденными Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы (приложением 2), в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.8. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.9. Обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, федерального законодательства и законодательства города Москвы.

5.2.10. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.11. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.12. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.13. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

5.2.14. С момента окончания периода размещения сезонного Объекта в 1-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 1 (Одного) дня обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.15. С момента прекращения действия договора в 1-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 1 (Одного) дня обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

5.2.16. Вносить плату, взыскиваемую Префектурой в качестве штрафа, в установленный срок.

5.2.17. В срок не позднее чем за два месяца уведомить Префектуру о прекращении деятельности Предпринимателя как юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.18. Уведомить Префектуру об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.19. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, предусмотренные действующим законодательством.

5.2.20. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.21. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.22. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.23. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги, заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.24. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 6 (шести) календарных дней подряд.

5.2.25. Предприниматель согласен на то, что Префектура при прекращении действия Договора и истечении срока, указанного в п. 5.2.14-5.2.15 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.3. Префектура вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением соответствующего акта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, связанной с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.3.5. В случае отказа правообладателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Префектура принять меры по освобождению места размещения.

Префектура не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Префектура обязана:

5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с проектом размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему Договору является Акт проверки контролирующего органа, а также Акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Префектурой в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных п. 4.2 настоящего Договора, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (Шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной пунктом 4.1 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 5.2.4-5.2.5, 5.2.7-5.2.14, 5.2.19, 5.2.22, 5.2.24 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Префектуре штраф в 12-кратном размере платы, установленной п. 4.1 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) календарных дней после получения претензии, Префектура вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Префектура выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п. 6.2 настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право размещения Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения Объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Префектура вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- об основаниях заключения Договора;
- о размере платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Префектура без обращения в суд при наличии любого из оснований:

- при нарушении условий Договора, установленных п.5.2.4-5.2.5, 5.2.7-5.2.14, 5.2.19-5.2.22, 5.2.24 настоящего Договора;
- неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;
- наступление обстоятельств, предусмотренных пунктом 5.3.4 настоящего Договора;
- в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Префектурой;
- в случае неподписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Префектуры осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) календарных дней до расторжения Договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты направления Префектурой соответствующего уведомления.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Проект размещения нестационарного торгового объекта, разработанный по заказу Москомархитектуры ;

Приложение 2 – Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта типовым архитектурным решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы:

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования сезонного нестационарного торгового объекта.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Префектура Юго-Западного административного округа города Москвы			
Адрес: Севастопольский проспект	Индекс 117209	Город Москва	
Дом 28	Корпус 4	Строение -	Квартира -
Телефон	8 (495) 789-45-43	Телефакс	8 (499) 789-26-10
ИНН 7727092744		КПП 772701001	
ОГРН 1027700594350			
Получатель платежа:			

(подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	

ИНН	КПП	ОКПО
р/с		
Реквизиты банка - Банк:		
к/с	БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

(подпись) М.П.



Приложение 1
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

**Проект размещения нестационарного торгового объекта,
разработанный по заказу Москомархитектуры**

(Раздел представлен в отдельном приложении)

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a set of initials or a full name written quickly.

Приложение 2
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

**Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта,
характеристики и требования, разработанные и утвержденные Комитетом
по архитектуре и градостроительству города Москвы**

(Раздел представлен в отдельном приложении)



Приложение 3
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

АКТ № _____
приема-передачи места размещения нестационарного торгового
объекта

г.Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Префектура Юго-Западного округа города Москвы (далее – **Префектура**) в лице заместителя префекта _____, действующего на основании _____ от « ____ » _____ 20__ № _____ г. _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) _____ в дальнейшем «**Предприниматель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.20__ г. № _____, заключенного на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта (№ _____ от _____.20__) (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Префектура передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», площадью **15 кв. м**, по адресу: г.Москва, Голубинская ул., вл.5 в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением к Договору.

2. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «Елочный базар», по настоящему Акту является дата подписания Договора.

3. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Префектура

_____/_____

_____/_____

МП

МП

Приложение 4
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

АКТ № _____

о соответствии нестационарного торгового объекта типовым архитектурным
решениям нестационарных торговых объектов, характеристикам и
требованиям, разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре и
градостроительству города Москвы

г.Москва

" ____ " _____ 20__ г.

Префектура Юго-Западного административного города Москвы (далее
– **Префектура**) в лице заместителя префекта
_____, действующего на основании
_____ от «__» _____ 20__ г. № _____, с одной стороны, _____,
в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем
«**Предприниматель**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**»,
являющиеся сторонами договора на размещение нестационарного торгового
объекта от __. __.20__ г. № _____, заключенного по результатам открытого
аукциона на право заключения Договора на размещение нестационарного
торгового объекта (№ _____ от __. __.20__) (далее – Договор), руководствуясь
положениями данного Договора подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект:
«Елочный базар», площадью **15 кв. м**, по адресу: г.Москва, Голубинская ул.,
вл.5, в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения
нестационарного торгового объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Внешние размеры объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	2000
Ширина	2000
Высота	2116

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект:
«Елочный базар» соответствует типовым архитектурным решениям
нестационарных торговых объектов, характеристикам и требованиям,
разработанным и утвержденным Комитетом по архитектуре
и градостроительству города Москвы.

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе
осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном
торговом объекте до окончания срока действия Договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
стороны Договора.

Префектура

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____/

Приложение 5
к Договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

**Акт о выявлении нарушений
использования сезонного нестационарного торгового объекта**

г.Москва

«_____» _____ 20__ г.

Префектурой _____ в
лице: _____ (Ф.И.О., должность)

_____, действующих на
основании _____ произведена проверка
соблюдения _____
(наименование организации)

условий договора № _____ от «_____» _____ 20__, в отношении
сезонного нестационарного торгового объекта, расположенного по
адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий договора № _____ от «__»
20__ г. _____

(указать в чем выражено нарушение условий договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

Приложение 2

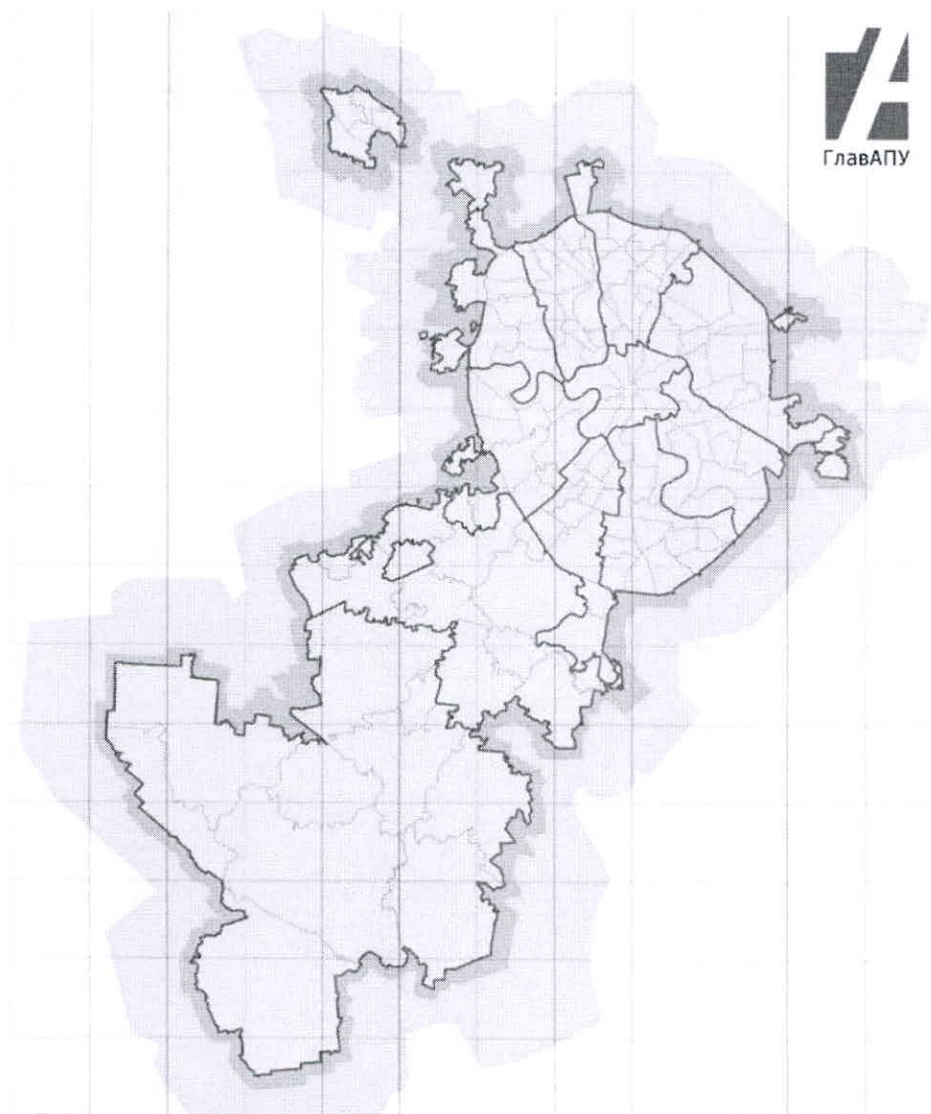
к распоряжению префектуры

от « 10 » октября 2025 г.

№ 291-РП

Проект
размещения сезонного нестационарного торгового объекта,
разработанный по заказу Москомархитектуры

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу:
район Ясенево, Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО**

МОСКВА 2020 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта -
«Ёлочный базар» по адресу:
район Ясенево, Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО**

Заместитель директора

Начальник ПМ РНиНО

Заместитель начальника ПМ РНиНО

Руководитель бригады



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

Э.Г. Каюмова

МОСКВА 2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	СТР
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Мероприятия по благоустройству участка; - Координаты места размещения; - Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения; - Сведения о возможности инженерного обеспечения;	4-5
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части; - Фотомонтаж объекта, согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения;	6 7 8 9 10-11 12-13 14

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Юго-Западный
- 1.2. **Район:** Ясенево
- 1.3. **Адрес:** Голубинская ул., вл.5
- 1.4. **Вид объекта:** Ёлочный базар
- 1.5. **Специализация объекта:** «Ели, сосны, лапник»
- 1.6. **Период размещения объекта:** с 20 декабря по 31 декабря

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): рассматриваемый участок расположен в юго-западной части района Ясенево; на расстоянии 5,7 м от проезжей части Голубинской улицы (магистральная улица районного значения, Закон города Москвы № 17 от 05.05.2010 «О Генеральном плане г. Москвы»).

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: рассматриваемый участок представляет собой заасфальтированную площадку, расположенную вблизи торгового центра. Участок ограничен: с юго-запада – газоном; с прочих сторон – тротуаром.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): объект размещается вне границ красных линий градостроительного регулирования.

2.6. Иные сведения: в границах рассматриваемого участка оформлена проектная документация размещения сезонного нестационарного торгового объекта «Бахчевой развал» (период размещения с 01 августа по 01 октября) с адресным ориентиром: Голубинская ул., вл.5; в 7,5 м к северо-востоку от рассматриваемого участка, согласно ранее оформленной документации, установлен нестационарный торговый объект – киоск «Печать» с адресным ориентиром: Голубинская ул., вл.5, архитектурно-художественное решение – тип 4.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

- 3.1. **Площадь участка под размещение нестационарного объекта:** 0,0015 га
- 3.2. **Площадь объекта:** 15 кв. м
- 3.3. **Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА:

Проведение работ по благоустройству не требуется. Участок заасфальтирован.

5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Голубинская ул., вл.5	908,84354	-6663,65818

6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – ёлочный базар.

Характеристики и требования к нестационарному торговому объекту устанавливаются отдельным проектом.

7. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Рассматриваемый нестационарный торговый объект – ёлочный базар представляет собой специально оборудованную временную конструкцию, представляющую собой площадку для продажи натуральных елей, сосен. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

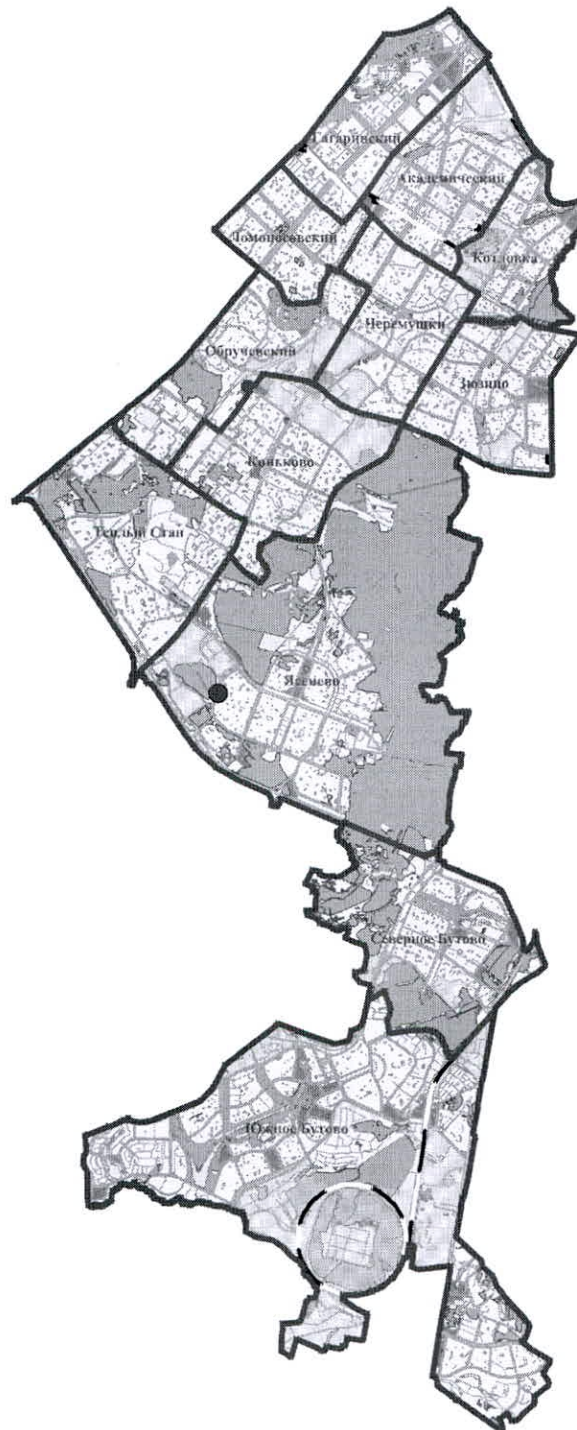
Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 26-ПП от 03.02.2011 г. и № 343-ПП от 9 июня 2015 г.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

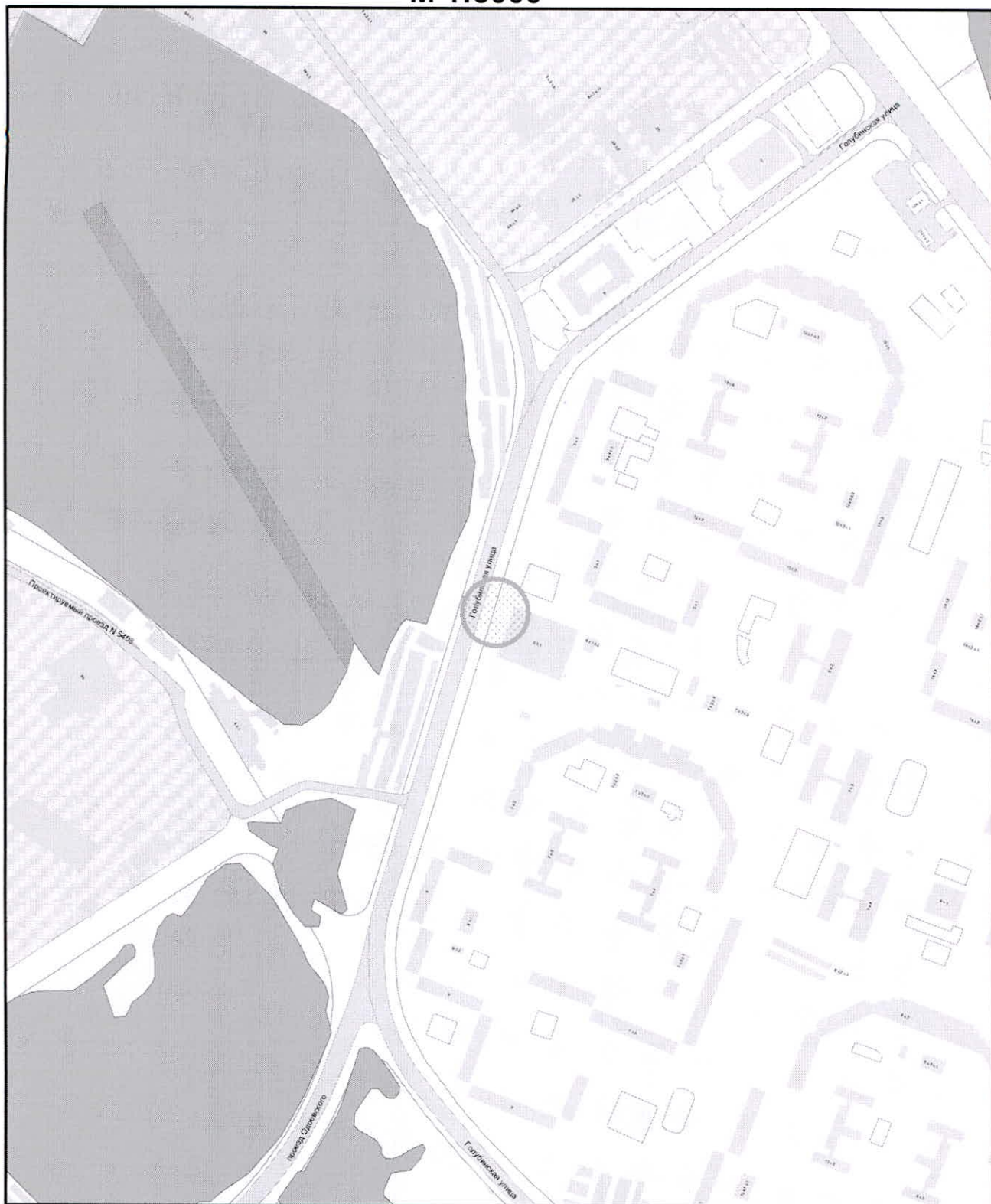


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

[Handwritten signature]

**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯСЕНЕВО
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000**



размещение сезонного нестационарного торгового объекта



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯСЕНЕВО
ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Ёлочный базар"

Адрес: Голубинская ул., вл.5

Округ: ЮЗАО

Район: Ясенево

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: В0701, В0702

Вид работ: размещение объекта

МРТИМВГА ГлавАПУ № 202000382



Площадь участка: 0,0015 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлавАПУ"

Начальник ПМ РНИНО /
(должность)



Пасенко О.В. /
(Фамилия И.О.)

20 февраля 2020 г. М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-4442/0 от 30.01.2020

Handwritten signature

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: район Ясенево,
Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

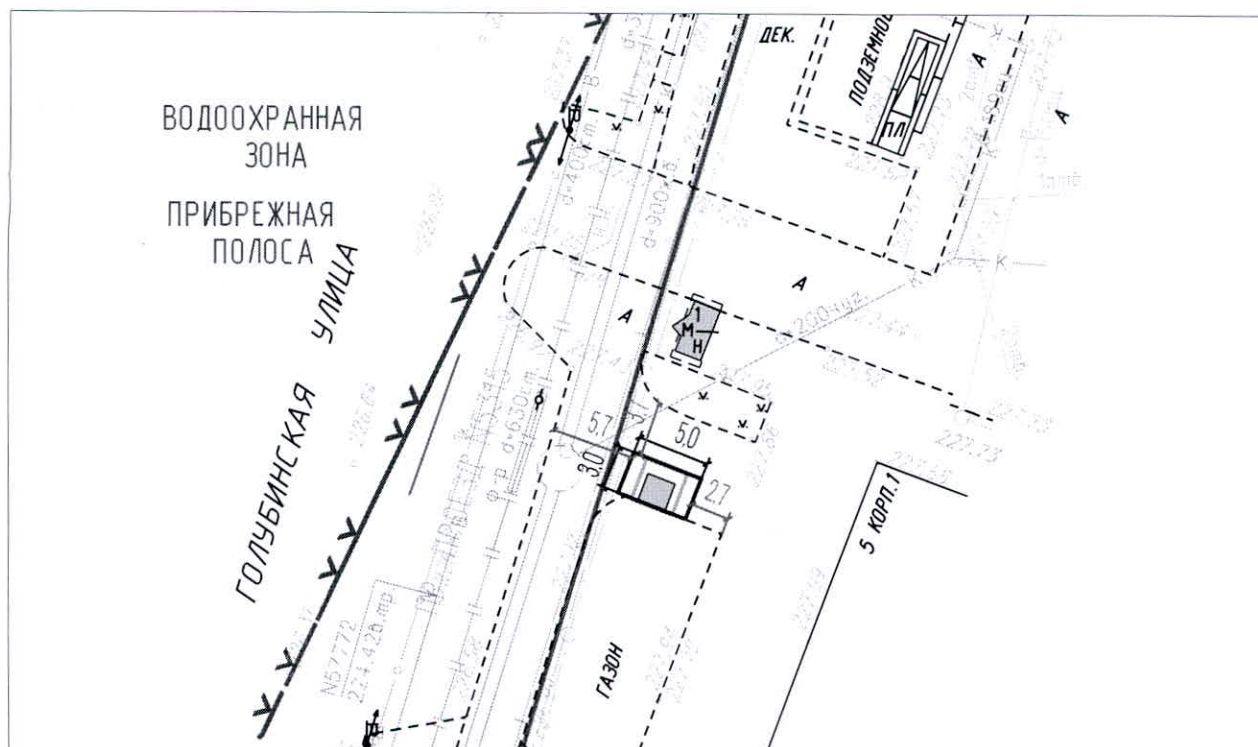
Адрес размещения: район Ясенево,
Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО

Handwritten signature

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: "Ёлочный базар"

Адрес размещения: район Ясенево, Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО



Условные обозначения:

	- граница участка размещения объекта
	- размещаемый объект
	- существующие объекты
	- проектируемые объекты
	- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод
	воздухопровод		илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель заземления		бездейств. прокладки
	общий коллектор		проекты



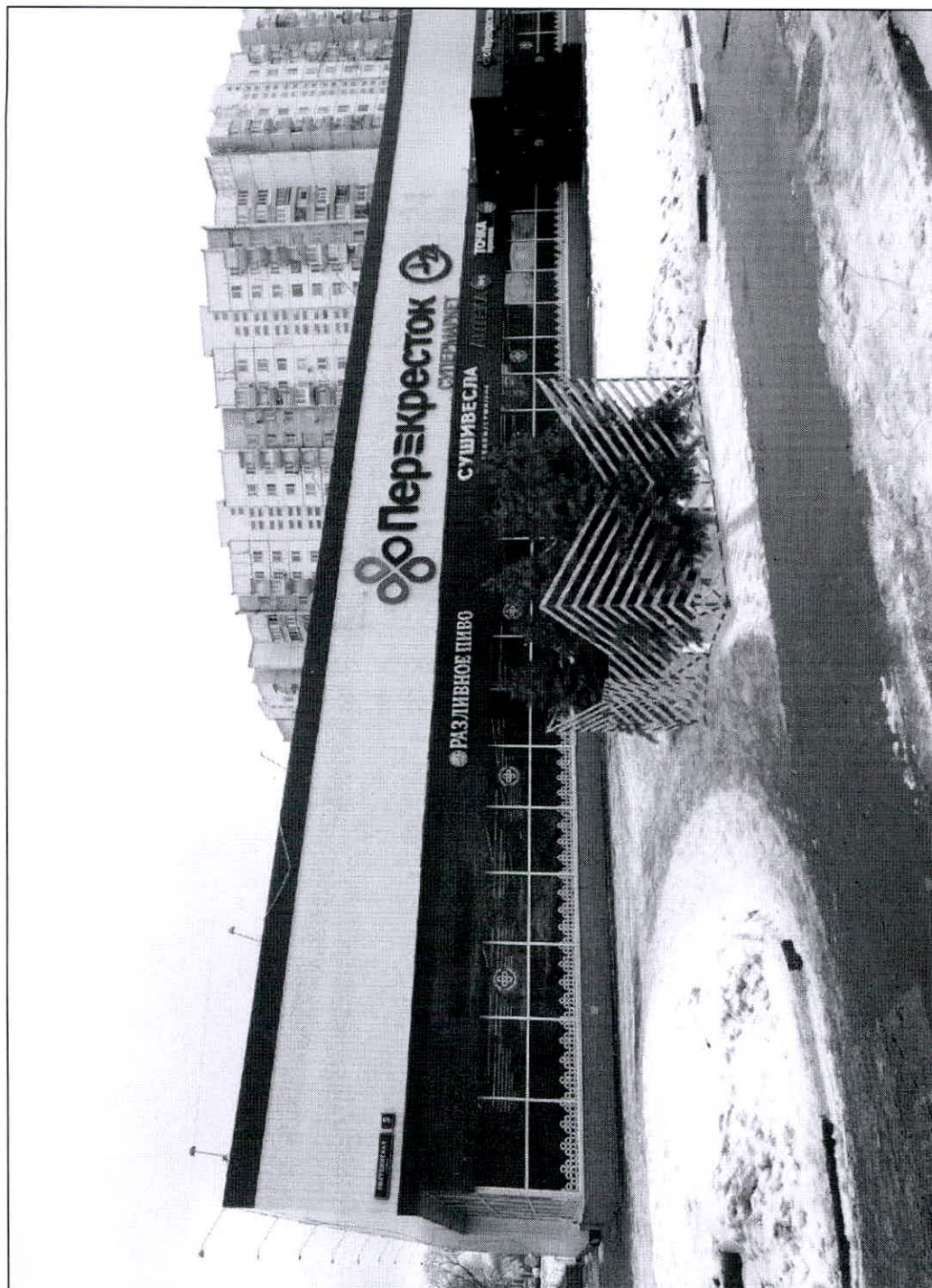
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

МКА-02-4442/0 от 30.01.2020

Handwritten signature

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Ясенево, Голубинская ул., вл.5, ЮЗАО



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Приложение 3
к распоряжению префектуры
от «10» октября 2025 г.
№ 291-РП

**Типовое архитектурное решение нестационарного торгового
объекта, характеристики и требования, разработанные и утвержденные
Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**Типовое архитектурное решение объекта,
характеристики и требования**

Вид НТО: елочный базар

Специализация НТО: ели, сосны, лапник

Москва 2015 г.

Handwritten signature

Елочный бозор

Елочный бозор состоит из талых модулей, соединенных друг с другом. Каркас сделан из металлического профиля 30х30 мм. Внешняя сторона конструкции облицована деревянными рейками с зазором. Пространственная угловая форма конструкции обеспечивается установкой каждого отдельного модуля. Стыковка модулей осуществляется с помощью регулирующих петель Т1/160-20 АД. Металлические опоры каркаса оснащены регулируемыми опорами. Для устойчивости модулей предусмотрены ниши для утяжелителей. Облицовочные каркасы и прикрываемые к ним металлические панели 5х20 мм в количестве утяжелителей используются деревянные плиты серого цвета размером 300х300х30 мм.

Цветовое решение

Металлические детали окрашиваются порошковой окраской цвета RAL 7015. Все деревянные конструкции окрашиваются в цвет RAL 7042.

Деревянные рейки крепятся на каркас с помощью саморезовых винтов по металлу ГОСТ 10618-80.

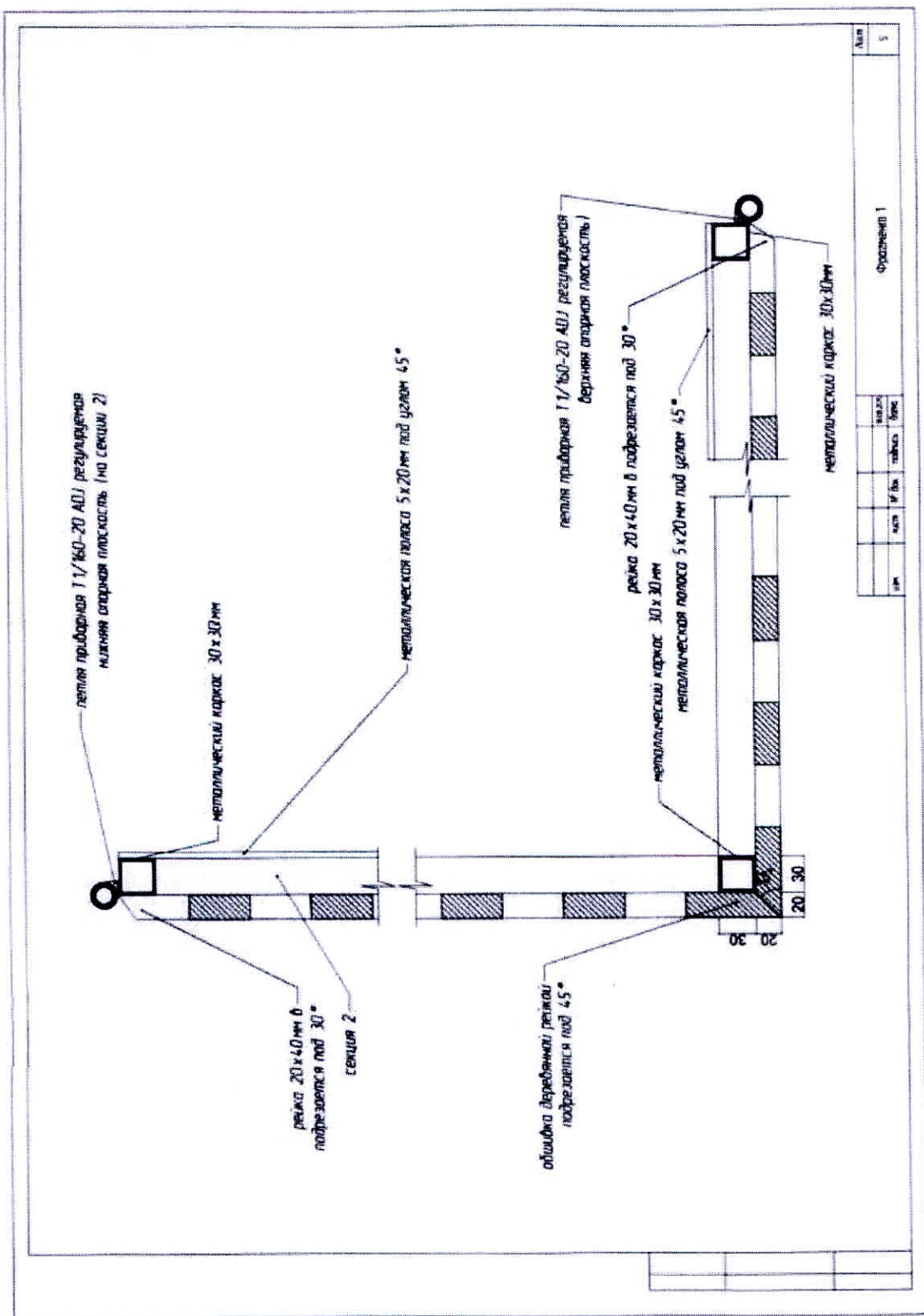
Модуль елочного бозора

Назначение: Уличная парковка

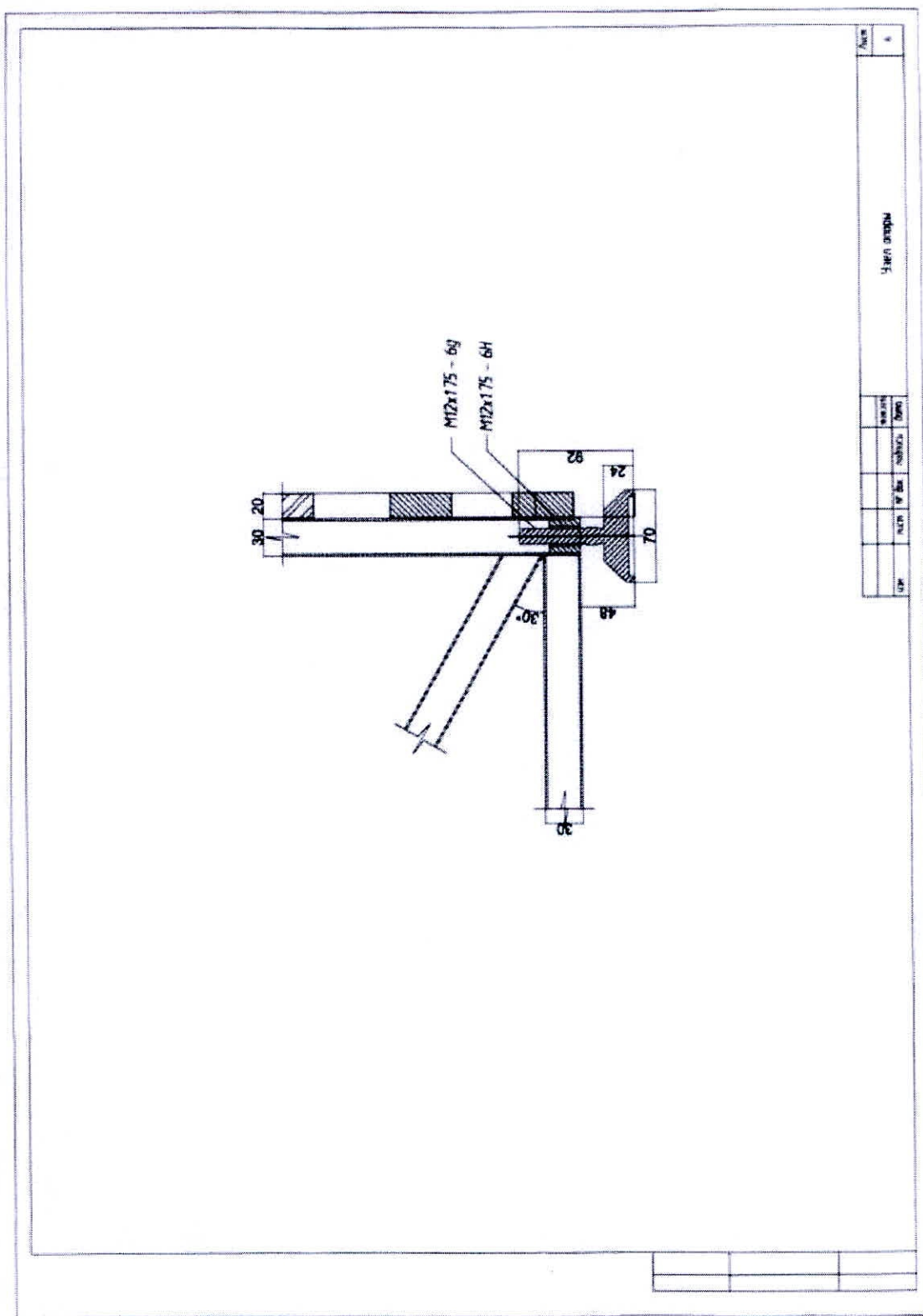
Используемые материалы

1. Материал несущего каркаса: Металлический сварной каркас из профиля квадратного сечения 30х30х2мм и полосы 20х5мм ГОСТ 8639-82).
2. Материал внешней обшивки: Внешняя обшивка - оцинкованная старожелезная деревянная рейка квадратной пород 8-12% влажности сечением 40х20мм (ГОСТ 17580-82).
3. Отделочные материалы: Деревянная обшивка - окраска в цвет RAL 7042 в 2 слоя равномерно окрашиваемые без подтеков неокрашенных участков и напылов. Металлические детали - порошковая окраска (цвет по RAL 7015).
4. Регулируемые опоры диаметром 70мм.
5. Регулируемые петли Т1/160-20 АД.

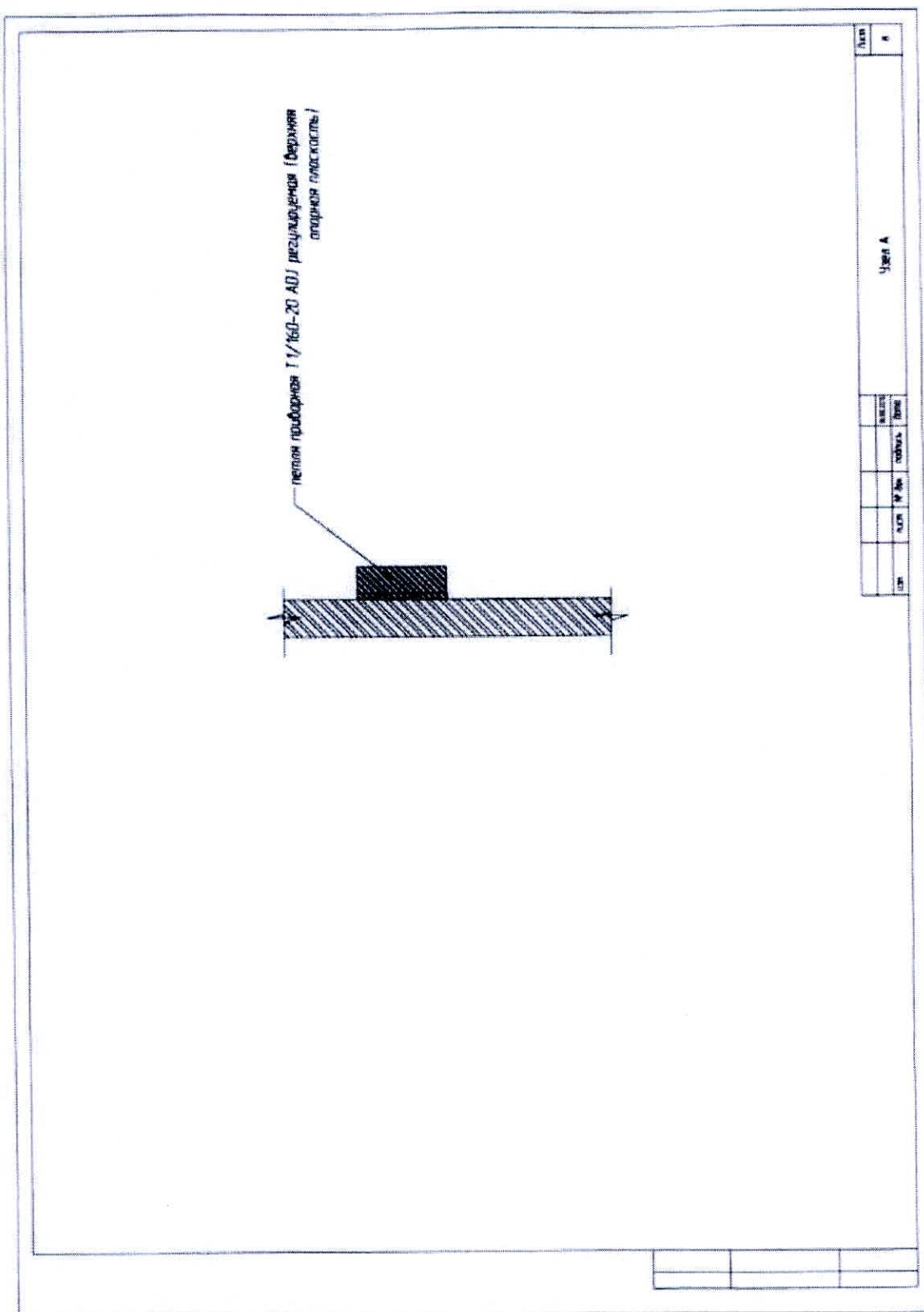
Лист		7	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	
ПРОВ.		ПРОВ.	
ОБЗ.		ОБЗ.	
ИЗМ.		ИЗМ.	
ВЗН.		ВЗН.	



Handwritten signature

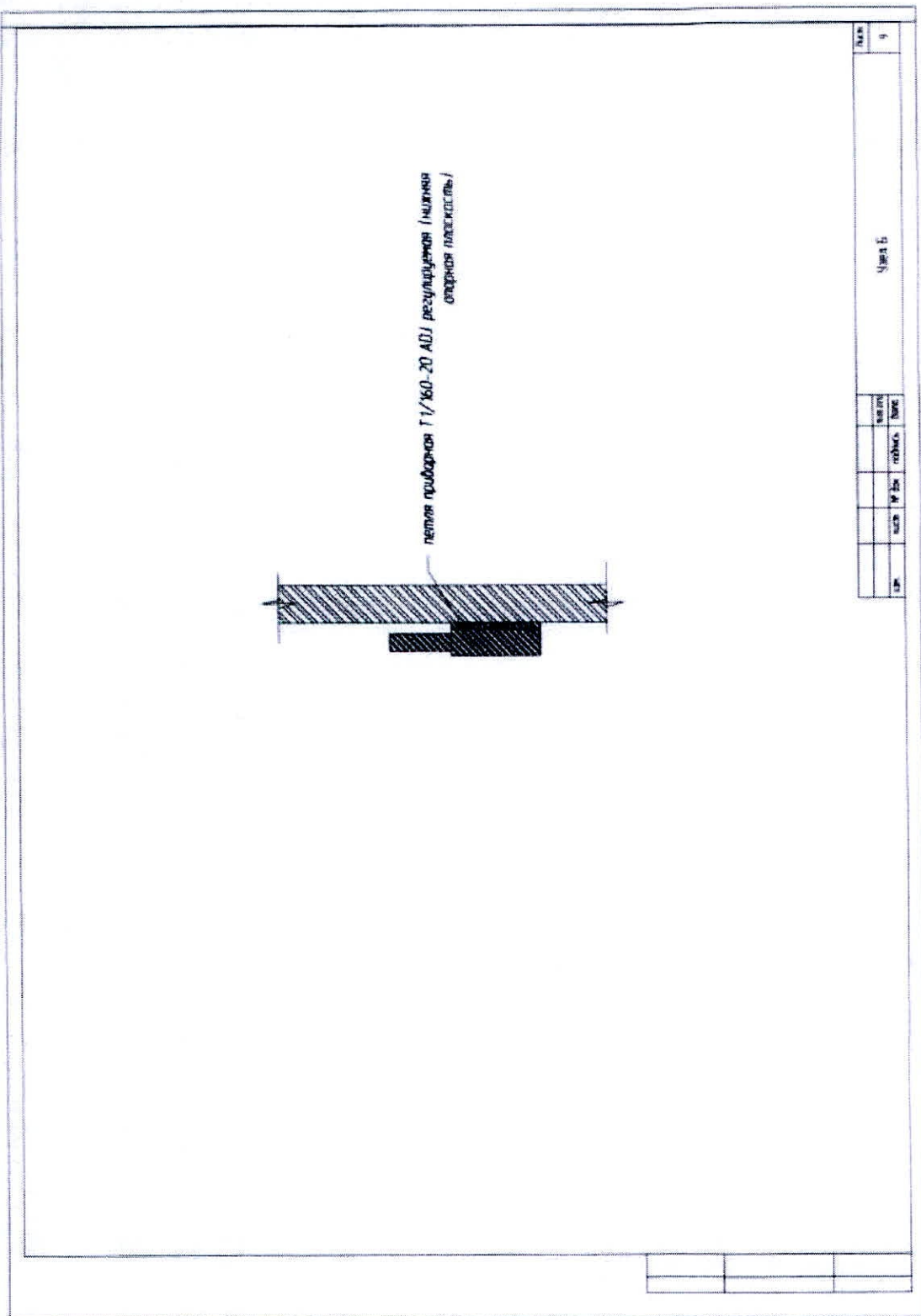


Handwritten signature

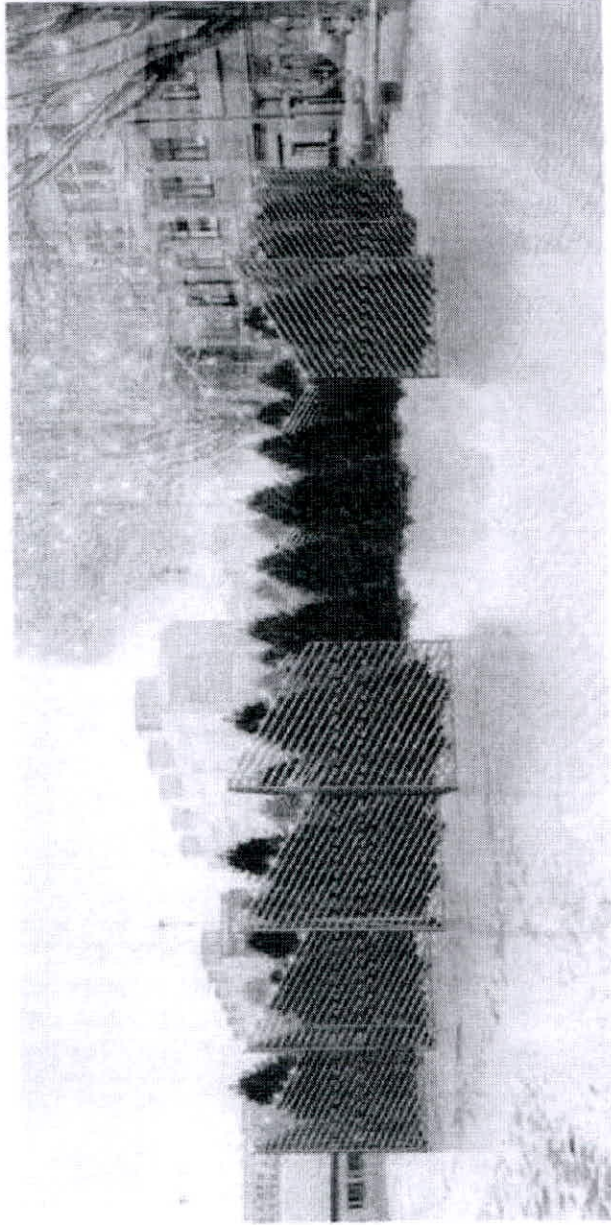


Лист	А
Имя	Иван А
Адрес	
Телефон	
Факс	
Сайт	
Электронная почта	
Дата	

Handwritten signature

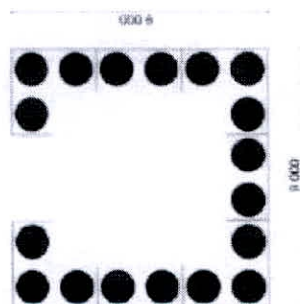
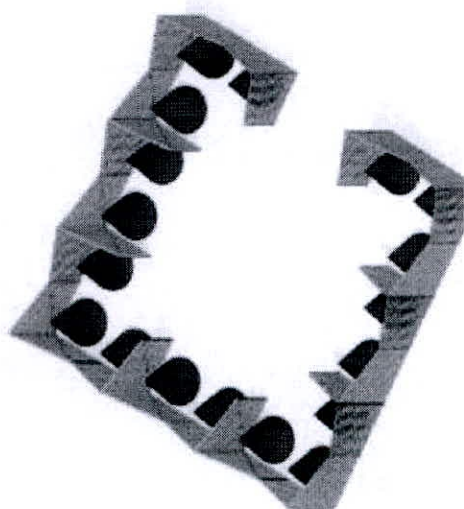


Handwritten signature

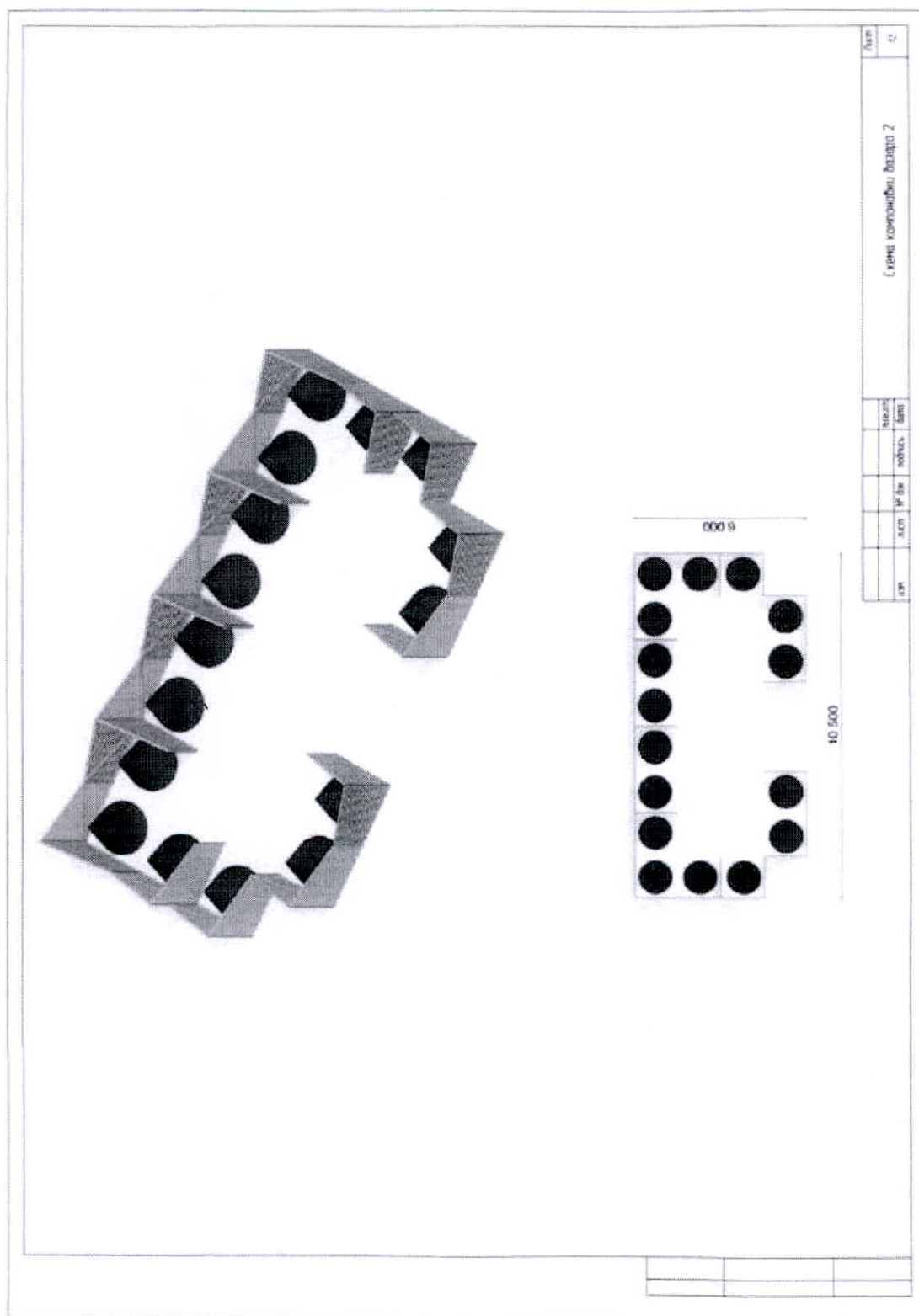


SPR	REAR	W. SIDE	ROCKERS	W. SIDE	BASE	Overall Total Dimensions	Area
							0

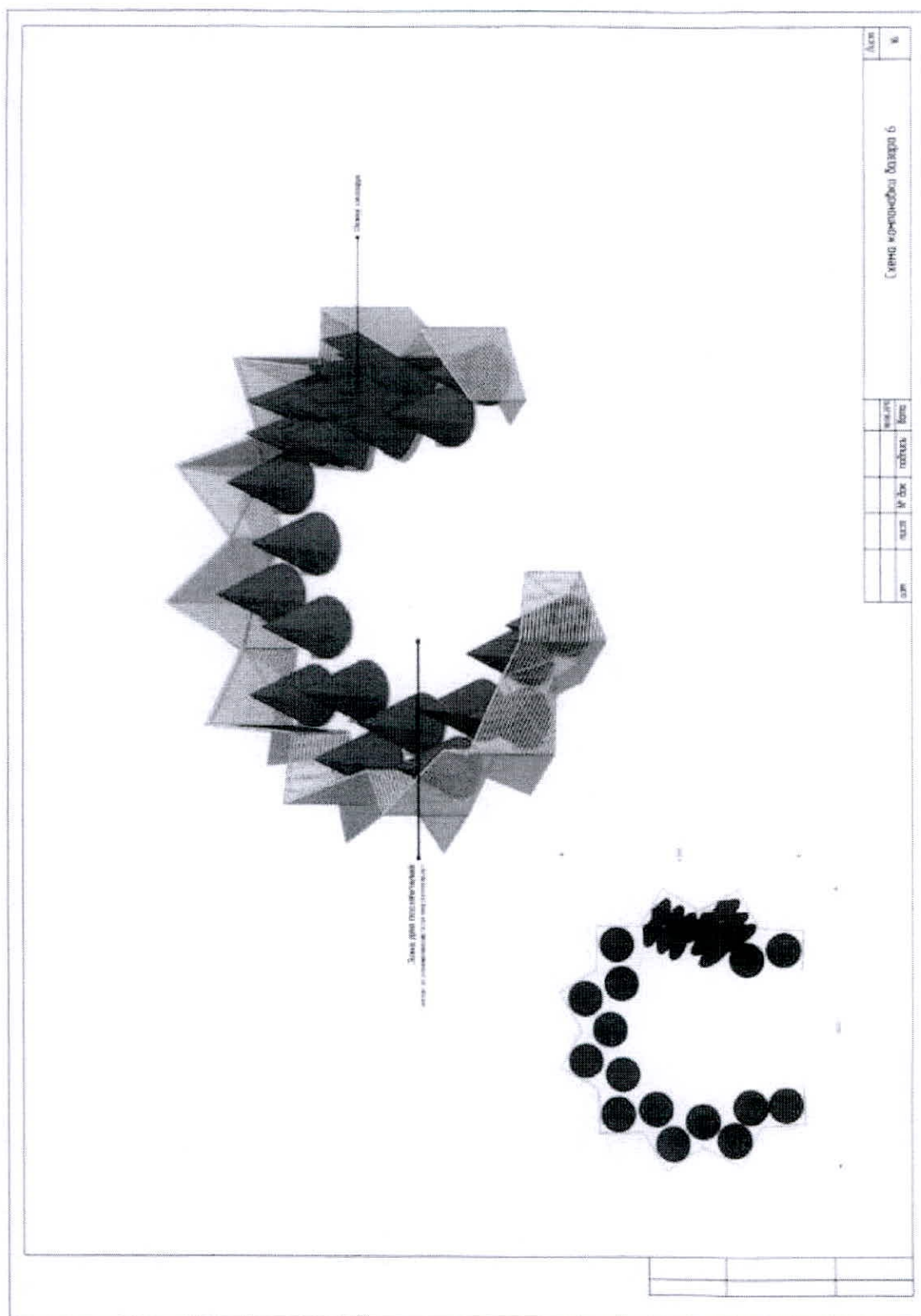
Handwritten signature



№	дата	содерж.	М.П.	подпись
1	20	Содерж. комиссии: безнадзор.		



Handwritten signature



Handwritten signature

