



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 февраля 2024 г.

№ 13389

**Об установлении публичного  
сервитута на земельный  
участок с кадастровым  
номером 77:06:0005011:4924**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 05 февраля 2024 г. № 4):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 287 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005011:4924 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:4924, находящийся в собственности города Москвы, для строительства линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005011:4924 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ФОНД РЕНОВАЦИИ (почтовый адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13, ОГРН: 1177700018319, ИНН: 7703434808).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:0005011:4924, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского  
имущества города Москвы**



**И.В. Александрова**

Приложение № 1

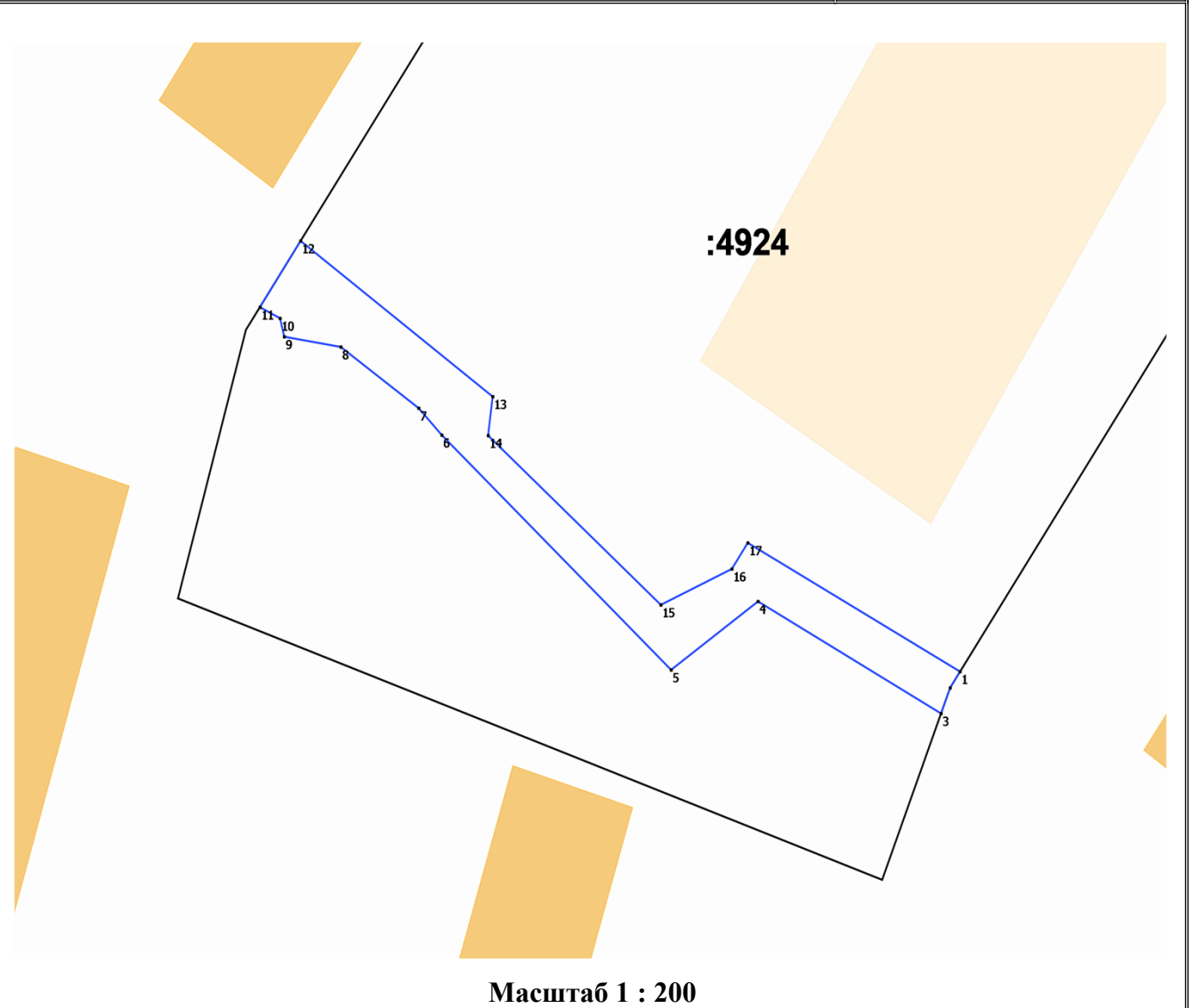
к распоряжению Департамента  
городского имущества города Москвы  
от 14 февраля 2024 г. № 13389

**Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории**

| <b>Условный номер земельного участка</b>              |                      | <b>06/01/21264</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Проектная площадь земельного участка 287 кв. м</b> |                      |                    |
| <b>Обозначение характерных<br/>точек границ</b>       | <b>Координаты, м</b> |                    |
|                                                       | <b>X</b>             | <b>Y</b>           |
| <b>1</b>                                              | <b>2</b>             | <b>3</b>           |
| 1                                                     | -1252.73             | 5959.88            |
| 2                                                     | -1254.00             | 5959.00            |
| 3                                                     | -1256.00             | 5958.20            |
| 4                                                     | -1247.23             | 5942.07            |
| 5                                                     | -1252.58             | 5934.42            |
| 6                                                     | -1234.22             | 5914.25            |
| 7                                                     | -1232.13             | 5912.20            |
| 8                                                     | -1227.34             | 5905.35            |
| 9                                                     | -1226.55             | 5900.35            |
| 10                                                    | -1225.10             | 5899.98            |
| 11                                                    | -1224.23             | 5898.23            |
| 12                                                    | -1219.05             | 5901.81            |
| 13                                                    | -1231.21             | 5918.70            |
| 14                                                    | -1234.26             | 5918.30            |
| 15                                                    | -1247.50             | 5933.54            |
| 16                                                    | -1244.69             | 5939.78            |
| 17                                                    | -1242.65             | 5941.18            |

Кадастровый квартал № 77:06:0005011

**Система координат:  
ПМСК Москвы**



**Масштаб 1 : 200**

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского  
имущества города Москвы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за публичный сервитут  
на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:4924  
(заявитель – ФОНД РЕНОВАЦИИ)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:06:0005011:4924, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 509 919 107 руб.
- площадь составляет 7 940 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 287 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 509\,919\,107 * 287 / 7\,940 = 18\,431\,584,85 \text{ руб.}$$

$$П = (18\,431\,584,85 * 0,01\%) * 10 = 18\,431,58 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 18 431 (восемнадцать тысяч четыреста тридцать один) руб. 58 коп. \*

В связи с этим ФОНДУ РЕНОВАЦИИ необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 901 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 901 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ФОНДУ РЕНОВАЦИИ необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

\* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.