



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 января 2024 г.

№ 8171

**Об установлении публичного
сервитута на земельный
участок с кадастровым
номером 77:06:0003009:117**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии по вопросам градостроительной деятельности города Москвы (протокол от 15 января 2024 г. № 1):

1. Утвердить границы зоны действия публичного сервитута площадью 83 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0003009:117 (приложение № 1).

2. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003009:117, находящийся в государственной собственности, для строительства линий и сооружений связи и их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Установить, что в течение трех месяцев использование части земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003009:117 в

соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

4. Установить, что обладателем публичного сервитута (п. 2) является ФОНД РЕНОВАЦИИ (почтовый адрес: 109012, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13, ОГРН: 1177700018319, ИНН: 7703434808).

5. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Обладатель (п. 4) публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в соответствии с расчетом (приложение № 2).

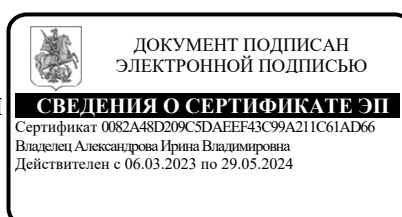
7. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003009:117, вносится обладателем (п. 4) публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

8. В случае невнесения платы за публичный сервитут в установленный срок настоящее распоряжение подлежит отмене.

9. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



И.В. Александрова

Приложение № 1

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 31 января 2024 г. № 8171

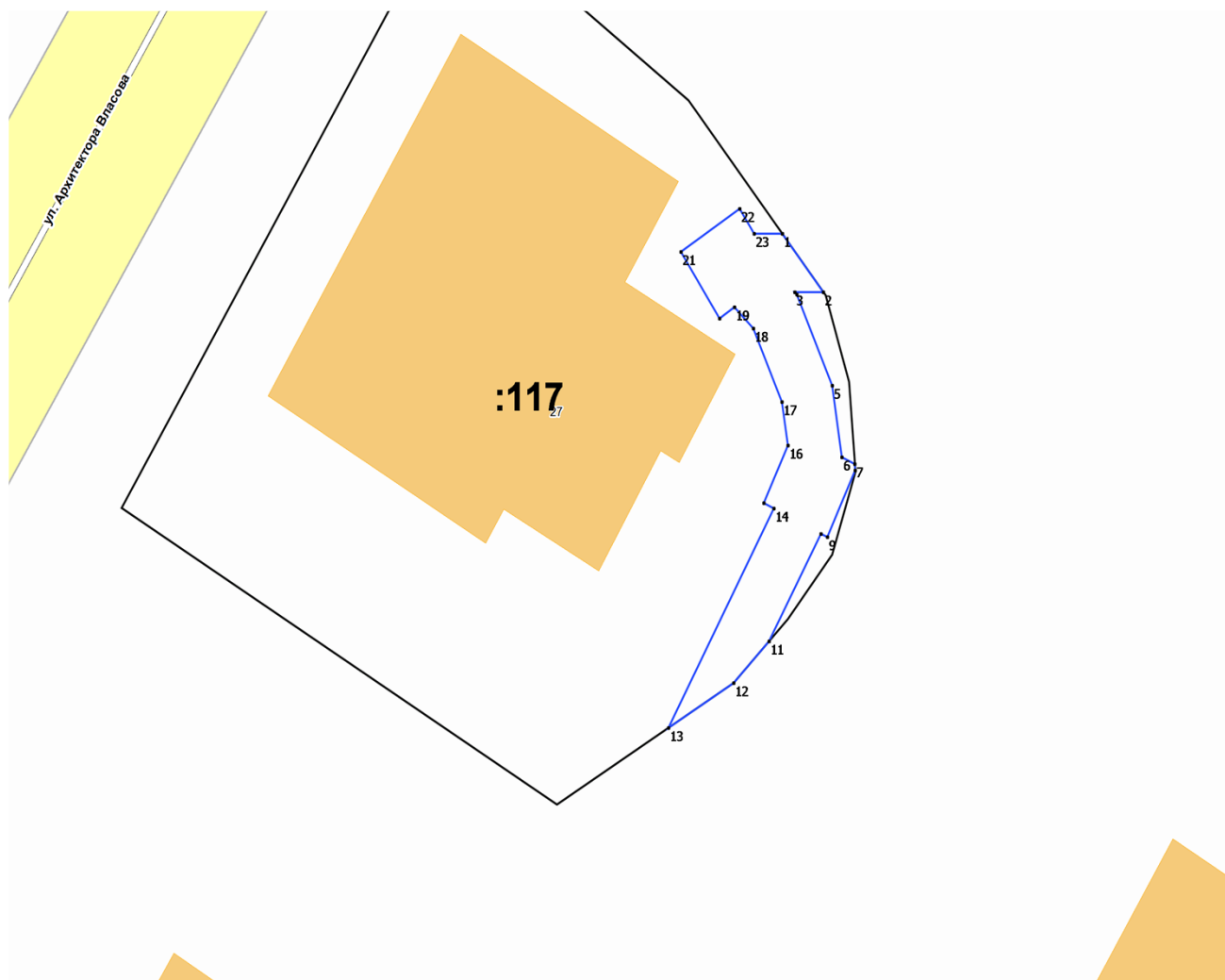
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		06/01/21214
Проектная площадь земельного участка 83 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	812.37	3119.44
2	809.57	3121.67
3	809.57	3120.12
4	809.45	3120.24
5	805.09	3122.14
6	801.66	3122.66
7	801.33	3123.37
8	801.03	3123.39
9	797.83	3121.88
10	797.99	3121.54
11	792.83	3118.74
12	790.83	3116.83
13	788.68	3113.30
14	799.19	3119.00
15	799.45	3118.44
16	802.21	3119.75
17	804.30	3119.42
18	807.83	3117.89
19	808.84	3116.86

20	808.31	3116.05
21	811.49	3113.97
22	813.57	3117.15
23	812.37	3117.93

Кадастровый квартал № 77:06:0003009

Система координат:
ПМСК Москвы



Масштаб 1 : 130

Приложение № 2

к распоряжению Департамента городского
имущества города Москвы
от _____ № _____

**Расчет размера платы за публичный сервитут
на земельный участок с кадастровым номером 77:06:0003009:117
(заявитель – ФОНД РЕНОВАЦИИ)**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Таким образом, расчет осуществляется по следующей формуле:

$$П = (КС * 0,01\%) \times Т, \text{ где}$$

П – размер оплаты за публичный сервитут (руб.).

КС – кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, определяется как произведение кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, на общую площадь земель, подлежащих обременению сервитутом.

Т – срок действия публичного сервитута.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости по земельному участку с кадастровым номером 77:06:0003009:117, в отношении которого устанавливается публичный сервитут:

- кадастровая стоимость составляет 19 287 710 руб.
- площадь составляет 1 000 кв. м, при этом площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута составляет 83 кв. м.

Т составляет 10 лет.

Таким образом:

$$КС = 19\,287\,710 * 83 / 1\,000 = 1\,600\,879,93 \text{ руб.}$$

$$П = (1\,600\,879,93 * 0,01\%) * 10 = 1\,600,88 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут за весь срок действия сервитута составляет 1 600 (одна тысяча шестьсот) руб. 88 коп.

В связи с этим ФОНДУ РЕНОВАЦИИ необходимо произвести оплату указанной суммы по следующим банковским реквизитам для перечисления платежей:

Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы л/с 04732071000)

ИНН 7705031674

КПП 770301001

Банк получателя - ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве
г. Москва

БИК 004525988

Счет банка получателя 40102810545370000003

Счет получателя 031006430000000017300

КБК 07111105311028000120

ОКТМО – 45 908 000

При заполнении платежного поручения следует указать:

- в поле «101» - 08;
- в поле «104» - код бюджетной классификации 07111105311028000120;
- в поле «105» - код ОКТМО в зависимости от местоположения земельного участка (45 908 000);

- в поле «назначение платежа» - вид платежа «плата за установление публичного сервитута в отношении земель, находящихся в государственной собственности», адрес земельного участка, кадастровый номер земельного участка, номер и дату распоряжения Департамента городского имущества города Москвы.

После оплаты вышеуказанной суммы ФОНДУ РЕНОВАЦИИ необходимо представить документы, подтверждающие оплату.

Почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1. Адреса подразделений службы «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы размещены на Официальном сайте Мэра Москвы <http://mos.ru/>.

* Плата за публичный сервитут рассчитана без учета налога на добавленную стоимость. Плательщик самостоятельно исчисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленном действующим законодательством, и перечисляет его в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту своей регистрации, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.