



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 сентября 2025 г.

№ 100755

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 05 апреля 2013 г. № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» и от 01 июля 2025 г. № 1432-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистраль вдоль Малого кольца Московской железной дороги от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Московский центр недвижимости» (далее - ГКУ «Московский центр недвижимости») от 08 сентября 2025 г. № И-10662/25:

1. Изъять для государственных нужд - в целях реализации концессионного соглашения по строительству магистрали вдоль Малого

кольца Московской железной дороги от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав:

- в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве;

- в установленный срок обеспечить постановку на государственный кадастровый учет изымаемых земельных участков (приложение);

- после регистрации права собственности города Москвы представить в ГКУ «Московский центр недвижимости» правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества (п. 1).

5. ГКУ «Московский центр недвижимости» после выполнения п. 4 оформить балансовые документы на изымаемые объекты недвижимого имущества (п. 1).

6. Финансовому управлению после выполнения п. 5 в установленном порядке обеспечить отражение в бюджетном учете Департамента поступления в состав имущественной казны города Москвы объектов недвижимого имущества (п. 1).

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



А.С. Никифор

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 15 сентября 2025 г. № 100755

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 4)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,6	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 15 августа 2025 г. по делу № 2-4858/2025
2	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 6)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,5	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 28 апреля 2025 г. по делу № 2-2535/2025
3	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 16 Б/Н (гаражный бокс № 8)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,2	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 28 мая 2025 г. по делу № 2-3605/2025

1	2	3	4	5
4	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 2 Б/Н (гаражный бокс № 9)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,4	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 15 января 2025 г. по делу № 2-0803/2025
5	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 10)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,4	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 05 августа 2025 г. по делу № 2-4887/2025
6	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 11)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,5	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 20 мая 2025 г. по делу № 2-3346/2025
7	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 14)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,5	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 14 июля 2025 г. по делу № 2-4642/2025
8	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 2 Б/Н (гаражный бокс № 17)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,4	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 14 июля 2025 г. по делу № 2-4643/2025
9	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 20)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,7	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 11 июня 2025 г. по делу № 2-3880/2025
10	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 2 Б/Н (гаражный бокс № 21)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,6	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 03 марта 2025 г. по делу № 2-2061/2025
11	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 2 Б/Н (гаражный бокс № 25)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	17,8	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 22 апреля 2025 г. по делу № 2-2703/2025

1	2	3	4	5
12	г. Москва, 6-й Загородный пр-д, вл. 7, стр. 1 Б/Н (гаражный бокс № 28)	Нежилое помещение (гаражный бокс)	18,3	решение Зюзинского районного суда г. Москва от 17 октября 2023 г. по делу № 2-3534/2023