



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2024 г.

№ 52548

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», от 31 января 2024 г. № 196-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Нахимовский пр-кт, рядом с д. 21; ул. Азовская, вл. 28; Севастопольский пр-кт, вл. 61, корп. 1, 2; ул. Болотниковская, вл. 21», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территории» от 20 марта 2024 г. № УПТ-11-717/24:

1. Изъять для государственных нужд — освобождение территории

(снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Нахимовский пр-кт, рядом с д. 21; ул. Азовская, вл. 28; Севастопольский пр-кт, вл. 61, корп. 1, 2; ул. Болотниковская, вл. 21, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 апреля 2024 г. № 52548

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, пр-кт Севастопольский, вл. 61, к. 2, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005008:1	2 422	Аренда, договор от 04 сентября 2012 г. № М-06-038046, сроком по 11 июля 2061 г., запись о регистрации от 06 сентября 2021 г. № № 77:06:0005008:1-77/051/2021-3
2	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 2, стр. 1	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005008:1037	170,6	Собственность, запись о регистрации от 24 сентября 2019 г. № 77:06:0005008:1037-77/005/2019-4
3	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005008:1038	2 591,7	Собственность, запись о регистрации от 24 сентября 2019 г. № 77:06:0005008:1038-77/005/2019-4

1	2	3	4	5
4	г. Москва, пр-кт Севастопольский, вл. 61, к. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005008:3	1 570	Аренда, договор от 30 августа 2007 г. № М-06-029792, сроком по 24 июля 2061 г., запись о регистрации от 14 мая 2009 г. № 77-77-06/003/2009-134
5	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 5/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:3785	11,6	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2018 г. № 77:06:0005008:3785-77/006/2018-4
6	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 6/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:3786	6,9	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2018 г. № 77:06:0005008:3786-77/006/2018-4
7	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 7/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:3787	10,6	Собственность, запись о регистрации от 27 апреля 2018 г. № 77:06:0005008:3787-77/006/2018-4
8	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:4304	387,6	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:06:0005008:4304-77/051/2023-1
9	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:4305	52	Собственность, запись о регистрации от 19 июля 2023 г. № 77:06:0005008:4305-77/051/2023-1
10	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:4524	80,5	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2023 г. № 77:06:0005008:4524-77/051/2023-1
11	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0005008:4525	90,1	Собственность, запись о регистрации от 29 декабря 2023 г. № 77:06:0005008:4525-77/051/2023-1

1	2	3	4	5
12	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 1/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6753	312,8	Общая долевая собственность, запись о регистрации от 18 февраля 2021 г. № 77:05:0001015:6753-77/051/2021-7 (1/2), запись о регистрации от 25 октября 2018 г. № 77:05:0001015:6753-77/005/2018-3 (1/2)
13	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6754	293	Собственность, запись о регистрации от 07 сентября 2005 г. № 77-77-06/034/2005-908
14	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 1/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6755	108,1	Собственность, запись о регистрации от 06 марта 2023 г. № 77:05:0001015:6755-77/051/2023-8
15	г. Москва, пр-кт Севастопольский, д. 61, к. 1, пом. 2/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0001015:6756	120,6	Собственность, запись о регистрации от 01 августа 2005 г. № 77-77-06/034/2005-476