



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 апреля 2024 г.

№ 52543

**Об изъятии для государственных
нужд объектов недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 10 октября 2023 г. № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 годы», от 31 января 2024 г. № 196-ПП «О комплексном развитии территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Нахимовский пр-кт, рядом с д. 21; ул. Азовская, вл. 28; Севастопольский пр-кт, вл. 61, корп. 1, 2; ул. Болотниковская, вл. 21», в связи с обращением Государственного казенного учреждения города Москвы «Управление подготовки территории» от 20 марта 2024 г. № УПТ-11-717/24:

1. Изъять для государственных нужд — освобождение территории

(снос зданий, строений и сооружений) в целях реализации комплексного развития территорий нежилой застройки города Москвы, расположенных по адресам: г. Москва, Нахимовский пр-кт, рядом с д. 21; ул. Азовская, вл. 28; Севастопольский пр-кт, вл. 61, корп. 1, 2; ул. Болотниковская, вл. 21, у правообладателей объекты недвижимого имущества (приложение).

2. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемых объектов недвижимого имущества.

3. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

4. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 календарных дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объектов недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Н.В. Прусакова

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 17 апреля 2024 г. № 52543

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд

№	Адрес объекта недвижимого имущества	Объект недвижимого имущества, подлежащий изъятию	Площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)	Вид имущественных прав, дата и номер записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости
1	2	3	4	5
1	г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 23	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:45	909	Аренда, договор от 29 июля 2005 г. № М-06-025028, сроком по 29 июля 2030 г., запись о регистрации от 01.12.2005 г. № 77-77-14/012/2005-809
2	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 23	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:4932	757,7	Собственность, запись о регистрации от 25 июня 2007 г. № 77-77-06/042/2007-936
3	г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 23А	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:61	1 352	Аренда, договор от 26 марта 2022 г. № М-06-058167, сроком по 21 января 2071 г., запись о регистрации от 06 апреля 2022 г. № 77:06:0005011:61-77/051/2022-6

1	2	3	4	5
4	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 1, пом. 2Н/2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1042	1 260,3	Собственность, запись о регистрации от 16 февраля 2021 г. № 77:06:0005011:1042-77/051/2021-6
5	г. Москва, ул. Болотниковская, з/у 21	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:13	4 853	Аренда, договор от 23 марта 2021 г. № М-06-056385, сроком по 18 февраля 2070 г., запись о регистрации от 13 апреля 2021 г. № 77:06:0005011:13-77/051/2021-3
6	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 6	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1039	378,7	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-836/1
7	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 4	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1038		Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-837/1
8	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 8	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1036	393	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-834/1
9	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 5	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1037	146,7	Собственность, запись о регистрации от 15 июня 2016 г. № 77-77/015-77/015/001/2016-835/1
10	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 21, стр. 3	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:74	400	Аренда, договор от 05 июля 2010 г. № М-06-030840, сроком по 21 марта 2056 г., запись о регистрации от 09 сентября 2010 г. № 77-77-14/013/2010-613
11	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 3	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0003004:10969	250,5	Собственность, запись о регистрации от 21 декабря 2021 г. № 77:05:0003004:10969-77/051/2021-3

1	2	3	4	5
12	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 3, пом. 2/1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:06:0003012:5672	472,2	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/00-001/1996-000
13	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 21, стр. 2	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:73	400	Аренда, договор от 31 мая 2007 г. № М-06-029168, сроком по 11 января 2032 г., запись о регистрации от 03 августа 2007 г. № 77-77-14/009/2007-575
14	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 2	Нежилое здание с кадастровым номером 77:06:0005011:1015	795	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/00-001/1996-000
15	Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Болотниковская, вл. 21, стр. 1	Земельный участок с кадастровым номером 77:06:0005011:1	400	Аренда, договор от 31 июля 2003 г. № М-06-020614, сроком по 16 января 2028 г., запись о регистрации от 20 апреля 2004 г. № 77-01/05-6/2004-803
16	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 3, пом. 1Н	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0003004:10966	216	Собственность, запись о регистрации от 29 сентября 2005 г. № 77-77-06/056/2005-240
17	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 3, пом. 1Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0003004:10967	130,1	Собственность, запись о регистрации от 04 октября 2000 г. № 77-01/06-159/2000-3825
18	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 1	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0007001:8589	236,3	Собственность, запись о регистрации от 11 октября 2000 г. № 77-01/06-159/2000-3789
19	г. Москва, ул. Болотниковская, д. 21, стр. 3, пом. 2Н/2	Нежилое помещение с кадастровым номером 77:05:0003004:10968	95,2	Собственность, запись о регистрации от 22 мая 2003 г. № 77-01/30-463/2003-834