

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы**

**Подпись в оригинале      О.А. Волков**

**ПРОТОКОЛ**

**№ 5-79 от 16.05.2014 г.**

**заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы**

**Присутствовали:**

Префект ЮЗАО: Волков О.А.

Члены комиссии: Лапшинов А.С., Камаев Р.А., Бугаев А.В., Картышов А.Л., Новосельцева Л.В., Сахаров А.О., Толчеев А.Ю., Ильяшов Н.М., Мороз А.И., Лещенко Д.В., Сбитнева Г.Л., Пугачев С.О., Крутова М.Н., Бекниязов М.А., Волынец М.И., Охотина Н.В., Щербаков В.М., Есин С.Н., Андреев С.В., Осин В.А., Смирнов М.Н., Королев И.И., Голубцов П.В., Сурадин А.В.

Участники заседания: Акаев В.И., Заикина О.В. (УГИ ЮЗАО ДГИГМ), Андриянова О.В. (ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина), Неплюев Е.Б. (ТППМ ЮЗАО ГУП «ГлавАПУ»), Белокуров В.П. (ООО «Воронцово»).

**1. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Кржижановского, вл. 23, корп. 4 для размещения объекта гаражного назначения.**

1.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту ГПЗУ для размещения спортивно-рекреационного объекта по адресу: ул. Кржижановского, вл. 23, корп. 4, подготовленного Москомархитектурой по заказу ООО «КНТ Строй».

1.2. Направить заключение (п. 1.1), протокол публичных слушаний от 24.04.2014 г. № 248 в Москомархитектуру.

**2. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Коктебельская, д. 4А (напротив) для размещения объекта гаражного назначения с ФОКом, планируемого к реализации на торгах.**

2.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Коктебельская, д. 4А (напротив) для размещения объекта гаражного назначения с ФОКом, подготовленного Москомархитектурой по заказу Департамента городского имущества города Москвы для реализации на торгах.

2.2. Направить заключение (п. 2.1), протокол публичных слушаний от 08.05.2014 г. № 253 в Москомархитектуру.

**3. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту межевания квартала №2640, ограниченного ул. Вавилова, ул. Дмитрия Ульянова, пр. пр. 3849, ул. Кржижановского.**

3.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту межевания квартала № 2640, ограниченного ул. Вавилова, ул. Дмитрия Ульянова, пр. пр. 3849, ул. Кржижановского, разработанному ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3.2. Направить заключение (п. 3.1), протокол публичных слушаний от 06.05.2014 г. № 249 в ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина и Департамент городского имущества города Москвы.

**4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту межевания квартала №2643, ограниченного ул. Вавилова, ул. Кржижановского, пр.пр. 3849, Нахимовским пр-том.**

4.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в Академическом районе по проекту межевания квартала № 2643, ограниченного ул. Вавилова, ул. Кржижановского, пр.пр. 3849, Нахимовским пр-том, разработанному ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4.2. Направить заключение (п. 4.1), протокол публичных слушаний от 06.05.2014 г. № 250 в ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина и Департамент городского имущества города Москвы.

**5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Коньково по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Профсоюзной, ул. Миклухо-Маклая, ул. Введенского, ул. Островитянова.**

5.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Коньково по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Профсоюзной, ул. Миклухо-Маклая, ул. Введенского, ул. Островитянова,

разработанному ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Направить заключение (п. 5.1), протокол публичных слушаний от 08.05.2014 г. № 252 в ГУП «Моспроект-2» имени М.В. Посохина и Департамент городского имущества города Москвы.

**6. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в Ломоносовском районе по проекту межевания (корректировки) части территории квартала, Ломоносовского района, ограниченного улицей Академика Пилюгина, внутриквартальными проездами.**

6.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в Ломоносовском районе по проекту межевания (корректировки) части территории квартала, Ломоносовского района, ограниченного улицей Академика Пилюгина, внутриквартальными проездами, разработанному ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» по заказу ООО «Воронцово».

6.2. Направить заключение (п. 6.1), протокол публичных слушаний от 06.05.2014 г. № 251 в ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры».

**7. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта ГПЗУ по адресу: ул. Адмирала Лазарева, комплекс Гавриково, корп. 18 для размещения культурно-просветительского объекта.**

7.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.02.2014 г. (протокол № 6) согласиться с проведением в установленном порядке во II-III кварталах 2014 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: ул. Адмирала Лазарева, комплекс Гавриково, корп. 18 для размещения культурно-просветительского объекта, подготовленному Москомархитектурой по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**8. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания квартала № 2698, ограниченного ул. Херсонской, ул. Керченской, Балаклавским проспектом, Севастопольским проспектом (06.05.810.2013).**

8.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III – IV кварталах 2014 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания квартала № 2698, ограниченного ул. Херсонской, ул. Керченской, Балаклавским проспектом, Севастопольским проспектом, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**9. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания квартала № 2668, ограниченного Севастопольским проспектом, водоохраной зоной р. Котловка, Керченской ул., Болотниковской ул. (06.05.812.2013).**

9.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III – IV кварталах 2014 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания квартала № 2668, ограниченного Севастопольским проспектом, водоохраной зоной р. Котловка, Керченской ул., Болотниковской ул., разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**10. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания квартала № 2685-2686, ограниченного ул. Перекопской, ул. Керченской, ул. Каховка, Севастопольским проспектом (06.05.808.2013).**

10.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III – IV кварталах 2014 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания квартала № 2685-2686, ограниченного ул. Перекопской, ул. Керченской, ул. Каховка, Севастопольским проспектом, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**11. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания квартала, ограниченного Голубинской ул., границей ООПТ «Природно-исторический парк Битцевский лес», проездом Карамзина (06.12.295.2013).**

11.1. Дополнительно проработать на Рабочей группе Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО вопрос о вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания квартала, ограниченного Голубинской ул., границей ООПТ «Природно-исторический парк Битцевский лес», проездом Карамзина разработанного ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры».

**12. О вынесении на публичные слушания в Обручевском районе проекта межевания квартала, ограниченного ул. Гарибальди, Профсоюзной ул., ул. Наметкина, ул. Академика Пилюгина (06.07.298.2013).**

12.1. ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» совместно с Департаментом городского имущества города Москвы до проведения публичных слушаний откорректировать границы земельного участка №18, исключив территорию тротуара.

12.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в III квартале 2014 г. в Обручевском районе публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Гарибальди, Профсоюзной ул., ул. Наметкина, ул. Академика Пилюгина, разработанному ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы при предоставлении откорректированного проекта межевания с учетом п. 12.1.

**13. О вынесении на публичные слушания в районе Северное Бутово проекта межевания квартала № 3788, ограниченного ул. Новобутовской, ул. Грина, внутриквартальным проездом (06.02.782.2013).**

13.1. Согласиться с проведением в установленном порядке во II – III кварталах 2014 г. в районе Северное Бутово публичных слушаний по проекту межевания квартала № 3788, ограниченного ул. Новобутовской, ул. Грина, внутриквартальным проездом, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**14. О вынесении на публичные слушания в районе Северное Бутово проекта межевания квартала № 3789, ограниченного ул. Коктебельской, ул. Грина, границей ПК (06.02.783.2013).**

14.1. Согласиться с проведением в установленном порядке во II – III кварталах 2014 г. в районе Северное Бутово публичных слушаний по проекту межевания квартала № 3789, ограниченного ул. Коктебельской, ул. Грина, границей ПК, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**15. О вынесении на публичные слушания в районе Теплый Стан проекта межевания квартала, ограниченного ул. Академика Виноградова, границей природного комплекса, ул. Теплый Стан (06.09.290.2013).**

15.1. Согласиться с проведением в установленном порядке во II – III кварталах 2014 г. в районе Теплый Стан публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Академика Виноградова, границей природного комплекса, ул. Теплый Стан, разработанному ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**16. О вынесении на публичные слушания в районе Теплый Стан проекта межевания квартала № 3760, ограниченного ул. Генерала Тюленева, ул. Профсоюзной, ул. Профсоюзной (дублер), границей разработанного проекта межевания (06.10.819.2013).**

16.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III квартале 2014 г. в районе Теплый Стан публичных слушаний по проекту межевания квартала № 3760, ограниченного ул. Генерала Тюленева, ул. Профсоюзной, ул. Профсоюзной (дублер), границей разработанного проекта межевания, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**17. О вынесении на публичные слушания в районе Теплый Стан проекта межевания квартала № 2723, ограниченного ул. Академика Виноградова, ул. Академика Варги, ул. Теплый Стан, пр.пр. 6259 (06.10.820.2013).**

17.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III квартале 2014 г. в районе Теплый Стан публичных слушаний по проекту межевания

квартала № 2723, ограниченного ул. Академика Виноградова, ул. Академика Варги, ул. Теплый Стан, пр.пр. 6259, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**18. О вынесении на публичные слушания в районе Черемушки проекта межевания квартала, ограниченного Профсоюзной ул., пр.пр. 4668, Новочеремушкинской ул., ул. Наметкина (06.10.293.2013).**

18.1. Дополнительно проработать на Рабочей группе Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в ЮЗАО вопрос о вынесении на публичные слушания в районе Черемушки проекта межевания квартала, ограниченного Профсоюзной ул., пр.пр. 4668, Новочеремушкинской ул., ул. Наметкина, разработанного ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры».

**19. О вынесении на публичные слушания в районе Черемушки проекта межевания квартала, ограниченного ул. Каховка, Севастопольским пр-том, Херсонской ул. (06.10.292.2013).**

19.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в III-IV кварталах 2014 г. в районе Черемушки публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Каховка, Севастопольским пр-том, Херсонской ул., разработанному ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**20. О вынесении на публичные слушания в районе Черемушки проекта межевания квартала, ограниченного Нахимовским пр-том, Севастопольским пр-том, Зюзинской ул., ул. Цюрупы (06.10.291.2013).**

20.1. Отметить, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы территория квартала относится к территориям общественных и производственных зон.

20.2. Отметить, что в соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы публичные слушания проводятся по проектам межевания не подлежащих реорганизации жилых территорий.

20.3. Считать нецелесообразным проведением публичных слушаний в районе Черемушки по проекту межевания квартала, ограниченного Нахимовским пр-том, Севастопольским пр-том, Зюзинской ул., ул. Цюрупы, разработанному ГУП «Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

**21. О переносе сроков проведения публичны слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Нахимовский пр-т, вл. 7, корп. 1 для размещения лечебно-профилактических и амбулаторно-поликлинических учреждений (медицинского центра).**

21.1. Принять к сведению информацию о том, что в префектуру поступило обращение от арендатора земельного участка по адресу:

Нахимовский пр-т, вл. 7, корп. 1 и заказчика разработки проекта ГПЗУ – ЗАО «МАГ «Сервисная компания» о переносе публичных слушаний на более поздний период для подготовки наглядных демонстрационных материалов по проекту.

21.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в III-IV кварталах 2014 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Нахимовский пр-т, вл. 7, корп. 1 для размещения лечебно-профилактических и амбулаторно-поликлинических учреждений.

21.3. Признать утратившим силу пункт 2 протокола Окружной комиссии от 15.01.2014 г. № 21-75 о вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта ГПЗУ по адресу: Нахимовский проспект, вл. 7, корп. 1 для размещения лечебно-профилактического учреждения.

**22. Главам управ районов Южное Бутово, Зюзино, Ясенево, Обручевский, Северное Бутово, Теплый Стан, Черемушки** обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по проектам п.п.7 – 20 протокола.

**23. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя префекта Лапшинова А.С. и глав управ районов** по принадлежности вопросов.

**Ответственный секретарь комиссии**

**Алексеева Е.В.**