

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

Подпись в оригинале А.В. Бугаев

ПРОТОКОЛ

№ 10-84 от 09.10.2014 г.

заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

Присутствовали:

И.о. префекта ЮЗАО: Бугаев А.В.

Члены комиссии: Лапшинов А.С., Камаев Р.А., Романова О.Н., Новосельцева Л.В., Иванова Н.И., Щербаков В.М., Есин С.Н., Андреев С.В., Голубцов П.В., Гришина И.В.

Участники заседания: Легезина С.В., Акаев В.И., Кучинская М.Р. (УГР ЮЗАО), Трифилова О.В. (УГИ ЮЗАО ДГИГМ), Неплюев Е.Б. (ГУП «ГлавАПУ»), Малевич В.О. (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»), Макаров С.П. (УР Академический), Козленков В.М. (УР Гагаринский), Ильяшов Н.М. (УР Зюзино), Саржиганов И.Р. (УР Котловка), Беляков Д.Ю. (УР Обручевский), Осипов А.А. (УР Теплый Стан), Гатикаев Т.Н. (УР Черемушки), Фельдшер М.Г. (УР Южное Бутово), Охотина Н.В. (УР Ясенево), Герасимов А.С. (СД МО Котловка), Андриянова О.В. (ГУП «Моспроект – 2» им. М.В. Посохина), Богдашкина О.Ф. (ООО «Мордоврегионпроект»).

1. О вынесении на публичные слушания в Академическом районе проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Профсоюзная, ул. Кедрова, ул. Новочеремушкинская, ул. Кржижановского.

1.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в Академическом районе публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного: ул. Профсоюзная, ул. Кедрова, ул. Новочеремушкинская, ул. Кржижановского, разработанному ООО

«Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

2. О вынесении на публичные слушания в Гагаринском районе проекта межевания территории кварталов 2603, 2604, 2606, ограниченной: ул. Косыгина, ул. Академика Зелинского, Ленинским пр-том, Университетским пр-том, пр.пр. 3771 (06.04.715.2014).

2.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 года в Гагаринском районе публичных слушаний по проекту межевания территории кварталов 2603, 2604, 2606 ограниченной: ул. Косыгина, ул. Академика Зелинского, Ленинским пр-том, Университетским пр-том, пр.пр. 3771, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

3. О вынесении на публичные слушания в районе Теплый Стан проекта межевания квартала, ограниченного ул. Академика Варги (06.09.289.2013).

3.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 года в районе Теплый Стан публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Академика Варги, разработанному ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

4. О вынесении на публичные слушания в районе Черемушки проекта межевания территории квартала, ограниченного: Профсоюзной ул., пр.пр. 4668, Новочеремушкинской ул., ул. Наметкина (06.10.293.2013).

4.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Черемушки публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Профсоюзной ул., пр.пр. 4668, Новочеремушкинской ул., ул. Наметкина, разработанному ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5. О вынесении на публичные слушания в районе Коньково проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Профсоюзная, Бутлерова, Введенского, Генерала Антонова.

5.1. ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Коньково от 24.06.2014 г. № 9/1 внести изменения в проект межевания. Участок № 49 выделить в территории общего пользования, в соответствии с данными информационной системы реестра единых объектов недвижимости города Москвы (ИС РЕОН). Участок № 51 уменьшить в соответствии с договором аренды ГСК «МЕЧТА – 2» до 0,0340 га, оставшуюся территорию участка № 51 выделить в территории общего пользования. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку. Представить в Окружную комиссию откорректированный проект.

5.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Коньково публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Профсоюзная, Бутлерова, Введенского, Генерала Антонова, разработанному ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы после предоставления откорректированных материалов.

6. О вынесении на публичные слушания в Обручевском районе проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 11Б, для размещения физкультурно - оздоровительного комплекса с предприятием общественного питания.

6.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в Обручевском районе публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Миклухо-Маклая, вл. 11Б, разработанному Москомархитектурой по заказу ООО «ФИРМА «МАРГО ЛТД».

7. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории квартала, ограниченного: проектируемым проездом 5407, Литовским б-ром, границей ООПТ, линией застройки, внутриквартальным проездом (06.12.824.2013).

7.1. Отметить, что указанная территория включена в проект межевания квартала ограниченного: границей ООПТ «Битцевский лес» (в районе санатория «Узкое»), улицей Айвазовского, Литовским бульваром, разработанный ГУП «ГлавАПУ» по заказу Департамента городского имущества города Москвы. Публичные слушания по проекту межевания проведены в установленном порядке в районе Ясенево, заключение по результатам публичных слушаний и протокол публичных слушаний № 229 от 31.12.2013 г. направлены ГУП «ГлавАПУ» для дальнейшей доработки проекта. Сведения об утверждении проекта межевания в префектуру не поступали.

7.2. Окружной комиссии обратиться в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой дать разъяснения о целесообразности повторного проведения публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного: проектируемым проездом 5407, Литовским б-ром, границей ООПТ, линией застройки, внутриквартальным проездом.

7.3. Включить в повестку очередного заседания Окружной комиссии вопрос о вынесении на публичные слушания указанного проекта межевания после получения ответа от Департамента городского имущества города Москвы.

8. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории квартала, ограниченного: Вильнюсской ул., линией застройки, границей ПК (06.12.825.2013).

8.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Ясенево публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Вильнюсской ул., линией

застройки, границей ПК, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

9. О вынесении на публичные слушания в районе Ясенево проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Голубинская, границей ООПТ «Природно – исторический парк Битцевский лес», проездом Карамзина (06.12.295.2013).

9.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Ясенево публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Голубинская, границей ООПТ «Природно – исторический парк Битцевский лес», проездом Карамзина, разработанному ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

10. О вынесении на публичные слушания в Обручевском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Саморы Машела, Ленинским пр-том, ул. Миклухо – Маклая, ул. Академика Опарина, разработанного ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

10.1. Отметить, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы данная территория относится к территориям общественных зон (не является зоной жилой застройки).

10.2. Считать не целесообразным проведение публичных слушаний по проекту межевания.

11. О вынесении на публичные слушания в Обручевском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного: Ленинским пр-том, границей природного комплекса, ул. Миклухо - Маклая.

11.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в Обручевском районе публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Ленинским пр-том, границей природного комплекса, ул. Миклухо - Маклая, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

12. О вынесении на публичные слушания в Обручевском районе проекта межевания территории квартала, ограниченного: Ленинским пр-том, ул. Саморы Машела, ул. Академика Опарина, ул. Островитянова.

12.1 ООО «Мордоврегионпроект» внести изменения в пояснительную записку проекта, исправить землепользователя участка № 40 с Российского государственного медицинского университета на ООО «ФинСтройГрупп». Представить откорректированный проект в Окружную комиссию.

12.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в Обручевском районе публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Ленинским пр-том, ул. Саморы Машела, ул. Академика Опарина, ул.

Островитянова, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

13. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: Севастопольским пр-том, пр.пр. 5104, проездом 738.

13.1. ООО «Мордоврегионпроект» внести изменения в пояснительную записку проекта межевания, на участок № 25 Москомархитектурой выпущен ГПЗУ по адресу: Севастопольский пр-т, вл. 11А для реализации на торгах. Представить откорректированный проект в Окружную комиссию.

13.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Котловка публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Севастопольским пр-том, пр.пр. 5104, проездом 738, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы, после поступления откорректированных материалов.

14. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Нагорная, пр.пр. 1778, пойма реки Котловка.

14.1. ООО «Мордоврегионпроект» внести изменения в проект межевания. Участки №№ 12, 13 выделить в территории общего пользования (участки проездов, гаражей, автостоянок, зеленых насаждений и др.). Представить откорректированный проект в Окружную комиссию.

14.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Котловка публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Нагорная, пр.пр. 1778, пойма реки Котловка, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы, после поступления откорректированных материалов.

15. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: Нагорным бульваром, проездом 460, Нахимовским пр-том, ул. Нагорная.

15.1. ООО «Мордоврегионпроект» внести изменения в проект межевания. В пояснительной записке участок № 31 в соответствии с договорами аренды земельного участка выделить ООО «Капель» для эксплуатации помещений продовольственного магазина и ООО фирма «Нагорный» для эксплуатации части здания под ателье. Участок № 36 выделить на плане межевания в территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений в соответствии с договорами аренды земельного участка ООО «Капель» и ООО фирма «Нагорный» для эксплуатации части хозяйственного двора. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку. Представить откорректированный проект в Окружную комиссию.

15.2. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Котловка публичных слушаний

по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Нагорным бульваром, проездом 460, Нахимовским пр-том, ул. Нагорная, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы, после поступления откорректированных материалов.

16. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: Нагорным бульваром, ул. Нагорная, Нахимовским пр-том, Севастопольским пр-том.

16.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Котловка публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Нагорным бульваром, ул. Нагорная, Нахимовским пр-том, Севастопольским пр-том, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

17. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Большой Черемушкинской, ул. Кржижановского, проездом внутреннего пользования, границей ПК (06.07.816.2013).

17.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Котловка публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Большой Черемушкинской, ул. Кржижановского, проездом внутреннего пользования, границей ПК, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

18. О вынесении на публичные слушания в районе Котловка проекта межевания территории квартала, ограниченного: 5-м Загородным проездом, Севастопольским пр-том, проектируемым проездом 4623, ул. Большой Черемушкинской (06.07.815.2013).

18.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Котловка публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: 5-м Загородным проездом, Севастопольским пр-том, проектируемым проездом 4623, ул. Большой Черемушкинской, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

19. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Каховка, проектируемым проездом 4848, Балаклавским пр-том, Керченской ул. (06.05.811.2013).

19.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Каховка, проектируемым проездом 4848, Балаклавским пр-том, Керченской ул.,

разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

20. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Болотниковской, ул. Азовской, Малой Юшуньской ул., Одесской ул. (06.05.809.2013).

20.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Болотниковской, ул. Азовской, Малой Юшуньской ул., Одесской ул., разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

21. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Болотниковской, ул. Керченской, ул. Перекопской, Севастопольским пр-том (06.05.807.2013).

21.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Болотниковской, ул. Керченской, ул. Перекопской, Севастопольским пр-том, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

22. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Малой Юшуньской, ул. Одесской, ул. Каховка (06.05.813.2013).

22.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Малой Юшуньской, ул. Одесской, ул. Каховка, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

23. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: улицей Каховка, улицей Большая Юшуньская, проездом 4848.

23.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Каховка, улицей Большая Юшуньская, проездом 4848, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

24. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Одесская, Нахимовским пр-том, ул. Азовская, ул. Сивашская.

24.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Одесская, Нахимовским пр-том, ул. Азовская, ул. Сивашская, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

25. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Одесская, ул. Сивашская, ул. Азовская, ул. Болотниковская.

25.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Одесская, ул. Сивашская, ул. Азовская, ул. Болотниковская, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

26. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта межевания территории квартала, ограниченного: ул. Азовской, ул. Болотниковской, Симферопольским б-ром, Чонгарским б-ром.

26.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: ул. Азовской, ул. Болотниковской, Симферопольским б-ром, Чонгарским б-ром, разработанному ООО «Мордоврегионпроект» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

27. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бартеневская, вл. 19, для проектирования и строительства спортивно – рекреационного объекта (бассейн), планируемого к реализации на торгах.

27.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно – земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 30.06.2014 г. согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Бартеневская, вл. 19, разработанному Москомархитектурой.

28. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: Чечерский пр-д, вл. 52, корп. 1, для размещения физкультурно – оздоровительного комплекса.

28.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно – земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 02.06.2014 г. согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: Чечерский пр-д, вл. 52, корп. 1, разработанному Москомархитектурой по заказу ЗАО «Экспедиционно - складской и торговый комплекс "Народные художественные промыслы"».

29. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Веневская, мкр. 3, корп. 3, для проектирования и строительства детского досугового центра, планируемого к реализации на торгах.

29.1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно – земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности от 21.07.2014 г. согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка по адресу: ул. Веневская, мкр. 3, корп. 3, разработанному Москомархитектурой.

30. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта межевания территории квартала, ограниченного: границей жилой застройки, проектируемым проездом 731, границей ПИК, Типографской улицей (06.03.803.2013).

30.1. Отметить, что в настоящее время Москомархитектурой разрабатывается и проходит стадию согласования проект планировки территории Щербинка района Южное Бутово, ограниченной Варшавским шоссе, ул. Маршала Савицкого и административной границей города в которую входит территория указанного проекта межевания. В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы проекты планировок территорий подлежат обязательному вынесению на публичные слушания.

30.2. Окружной комиссии обратиться в Департамент городского имущества города Москвы с просьбой дать разъяснения о целесообразности проведения публичных слушаний по проекту межевания квартала с учетом п. 30.1.

30.3. Включить в повестку очередного заседания Окружной комиссии вопрос о вынесении на публичные слушания указанного проекта межевания после получения ответа от Департамента городского имущества города Москвы.

31. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта межевания территории квартала, ограниченного: Типографской улицей, линией жилой застройки, улицей Павлика Морозова, границей ПК (06.03.804.2013).

31.1. Отметить, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы данная территория относится к территориям общественных зон (не является зоной жилой застройки).

31.2. Считать не целесообразным проведение публичных слушаний по проекту межевания.

32. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта межевания территории квартала, ограниченного: улицей Южнобутовская, проектируемым проездом 860, Чечерским проездом, Бунинской аллеей (06.03.787.2013).

32.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Южнобутовская, проектируемым проездом 860, Чечерским проездом, Бунинской аллеей, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

33. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта межевания территории квартала, ограниченного: Мелитопольским проездом, улицей Джанкойской, улицей Синельниковской, улицей 2–ой Мелитопольской (06.03.801.2013).

33.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в IV квартале 2014 г. – I квартале 2015 г. в районе Южное Бутово публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, ограниченного: Мелитопольским проездом, улицей Джанкойской, улицей Синельниковской, улицей 2–ой Мелитопольской, разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

34. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта межевания территории квартала, ограниченного: улицей Веневской, улицей Адмирала Лазарева, Аллеей Витте, улицей Поляны (06.03.806.2013), разработанного ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

34.1. Отметить, что в соответствии с Генеральным планом города Москвы данная территория относится к территориям общественных зон (не является зоной жилой застройки).

34.2. Считать не целесообразным проведение публичных слушаний по проекту межевания.

35. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя префекта Лапшинова А.С. и глав управ районов по принадлежности вопросов.

**Подпись в оригинале
Ответственный секретарь комиссии**

Струкова Л.Г.