

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

Подпись в оригинале О.А. Волков

ПРОТОКОЛ

№ 1-75 от 15.01.2014 г.

заседания Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Юго-Западном административном округе города Москвы

Присутствовали:

Префект ЮЗАО: Волков О.А.

Члены комиссии: Камаев Р.А., Бугаев А.В., Картышов А.Л., Новосельцева Л.В., Толчеев А.Ю., Пугачев С.О., Иванова Н.И., Щербаков В.М., Осин В.А., Смирнов М.Н., Суродин А.В., Голубцов П.В.

Участники заседания: Кучинская М.Р. (УГР ЮЗАО), Трифилова О.В. (УГИ ЮЗАО ДГИГМ), Ильяшов М.Н. (УР Зюзино), Черницов Ю.А. (УР Теплый Стан), Сагинадзе Б.С. (УР Южное Бутово), Охотина Н.В. (УР Ясенево), Егоров И.В. (ГУП «Глав АПУ»), Муржухин С.А., Благова Н.Н. (ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»), Андриянова О.В. (ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина).

1. О вынесении на публичные слушания в районе Южное Бутово проекта ГПЗУ по адресу: Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, комплекс Гавриково, корп. 18, для проектирования и строительства торгового центра, планируемого к реализации на торгах.

1.2. Считать преждевременным проведение публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, комплекс Гавриково, корп. 18, для проектирования и строительства торгового центра.

1.3. Направить в адрес Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы предложение по изменению вида разрешенного использования объекта по адресу: Южное Бутово, ул. Адмирала Лазарева, комплекс Гавриково, корп. 18 на вид разрешенного использования: участки размещения культурно-просветительных объектов (1003) в т.ч.

- объекты размещения досуговых и клубных организаций (1003 01);
- объекты размещения зрелищных организаций (1003 02);
- объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др. (1003 03).

2. О вынесении на публичные слушания в районе Зюзино проекта ГПЗУ по адресу: Нахимовский проспект, вл. 7, корп. 1 для размещения лечебно-профилактического учреждения (ЗАО «МАГ «Сервисная компания»).

2.1. Отметить, что при проведении публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного Нахимовским проспектом, Симферопольским бульваром, ул. Сивашская, ул. Азовская, в границах которого расположен рассматриваемый земельный участок, участниками публичных слушаний были высказаны возражения против резервирования участка для проектирования и строительства кафе, магазина на данном земельном участке. На земельный участок по адресу: Нахимовский проспект, вл. 7, корп. 1 оформлен долгосрочный договор аренды для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации магазина и кафе.

2.2. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.10.2013 г. (протокол № 50) и в связи с изменением вида разрешенного использования земельного участка – размещение лечебно-профилактических и амбулаторно-поликлинических учреждений согласиться с проведением в установленном порядке в I-II квартале 2014 г. в районе Зюзино публичных слушаний по проекту ГПЗУ по адресу: Нахимовский проспект, вл. 7, корп. 1.

3. О вынесении на публичные слушания в Академическом районе проекта межевания квартала, ограниченного ул. Вавилова, проспектом Шестидесятилетия Октября, границей производственной зоны (06.02.779.2013).

3.1. Согласиться с проведением в установленном порядке в I-II квартале 2014г. в Академическом районе публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Вавилова, проспектом Шестидесятилетия Октября, границей производственной зоны (06.02.779.2013), разработанному ГУП «Моспроект-2» им. М.В. Посохина по заказу Департамента городского имущества города Москвы

4. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районах Теплый Стан, Ясенево по проекту планировки УДС – «Участок МКАД от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку на пересечении с Профсоюзной улицей».

4.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районах Теплый Стан, Ясенево по проекту планировки УДС – «Участок МКАД от проезда Карамзина до Ленинского проспекта, включая транспортную развязку на пересечении с Профсоюзной улицей».

4.2. Направить заключение (п. 4.1), протоколы публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 224, № 225, решение Совета депутатов муниципального округа Теплый Стан от 29.10.2013 г. № 34/3, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.11.2013 г. № 18/7 в Москомархитектуру и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

5. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного Старокачаловской ул., Коктебельской ул., ул. Грина, б-ром Дмитрия Донского.

5.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного Старокачаловской ул., Коктебельской ул., ул. Грина, б-ром Дмитрия Донского, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

5.2. Направить заключение (п. 5.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 226, решение Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово от 28.11.2013 г. № 17/5 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

6. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Старобитцевская, Ратная, б-р Дмитрия Донского.

6.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Старобитцевская, Ратная, б-р Дмитрия Донского, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

6.2. Направить заключение (п. 6.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 227, решение Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово от 28.11.2013 г. № 17/5 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

7. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Куликовская, Знаменские Садки, Поляны, (пр. пр. 537), Академика Глушко.

7.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Северное Бутово по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Куликовская, Знаменские Садки, Поляны, (пр. пр. 537), Академика Глушко, разработанному ГУП «НИИПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

7.2. Направить заключение (п. 7.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 228, решение Совета депутатов муниципального округа Северное Бутово от 28.11.2013 г. № 17/5 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «НИИПИ Генплана Москвы».

8. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного границей ООПТ «Битцевский лес» (в районе санатория «Узкое»), улицей Айвазовского, Литовским бульваром.

8.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного границей ООПТ «Битцевский лес» (в районе санатория «Узкое»), улицей Айвазовского, Литовским бульваром, разработанному ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

8.2. Направить заключение (п. 8.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 229, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.11.2013 г. № 18/10 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «ГлавАПУ».

9. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного улицей Голубинской, проездом Одоевского и Вильнюсской улицей.

9.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного улицей Голубинской, проездом Одоевского и Вильнюсской улицей, разработанному ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

9.2. Направить заключение (п. 9.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 230, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.11.2013 г. № 18/8 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «ГлавАПУ».

10. Об утверждении заключения по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного Новоясеневским проспектом, Тарусской улицей, Голубинской улицей и Вильнюсской улицей.

10.1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний в районе Ясенево по проекту межевания квартала, ограниченного Новоясеневским проспектом, Тарусской улицей, Голубинской улицей и Вильнюсской улицей, разработанному ГУП «ГлавАПУ Москомархитектуры» по заказу Департамента городского имущества города Москвы.

10.2. Направить заключение (п. 10.1), протокол публичных слушаний от 31.12.2013 г. № 231, решение Совета депутатов муниципального округа Ясенево от 19.11.2013 г. № 18/9 в Департамент городского имущества города Москвы и ГУП «ГлавАПУ».

11. Главе управы Академического района обеспечить в установленном порядке проведение публичных слушаний по п. 3 протокола.

12. Исполнение обязанностей заместителя председателя комиссии до момента замещения в установленном порядке должности первого заместителя префекта, курирующего вопросы строительства, реконструкции и землепользования в округе, возложить на исполняющего обязанности первого заместителя префекта **Камаева Р.А.**

13. Контроль за выполнением протокола возложить на заместителя председателя комиссии **Камаева Р.А.** и **глав управ районов** по принадлежности вопросов.

Ответственный секретарь комиссии

Алексеева Е.В.